

Na temelju odredbe članka 209. stavka 2. Zakona o vodama, N.N. broj: 153/09. (u daljnjem tekstu: Zakon), te članka 40. Statuta Općine Bale ("Službeni glasnik Općine Bale broj 05/09), Općinsko vijeće Općine Bale na sjednici održanoj 20.12.2011.godine, donijelo je

## **ODLUKU**

### **O PRIKLJUČENJU NA KOMUNALNE VODNE GRAĐEVINE ZA OPSKRBU PITKOM VODOM**

#### **I. OPĆE ODREDBE**

##### **Članak 1.**

Ovom Odlukom utvrđuju se uvjeti priključenja vlasnika građevine odnosno druge nekretnine (u daljnjem tekstu: vlasnik odnosno korisnik) na komunalne vodne građevine za opskrbu pitkom vodom (u daljnjem tekstu: sustav opskrbe pitkom vodom) na području Općine Bale .

Odlukom iz prethodnog stavka utvrđuje se naročito:

1. obveza priključenja .
2. postupak priključenja
3. vrste priključka,
4. uvjeti priključenja
5. rokovi priključenja
6. **nacin obračuna i visina naknade za priključenje,**
7. **nacin plaćanja naknade za priključenje**
8. financiranje gradnje sustava opskrbe pitkom vodom od strane budućih korisnika,
9. nadzor,
10. prekršajne odredbe

#### **II. OBVEZA PRIKLJUČENJA**

##### **Članak 2.**

Na području Općine vlasnici građevina dužni su priključiti građevinu na sustav opskrbe pitkom vodom, kada je takav sustav izgrađen u naselju u kojem se nalazi građevina, te kada su osigurani uvjeti za priključenje na taj sustav .

Vlasnici ostalih nekretnina mogu iste priključiti na sustav opskrbe pitkom vodom pod uvjetima iz ove Odluke.

##### **Članak 3.**

Priključenje na sustav opskrbe pitkom vodom treba izvesti na način da svaki posebni dio zgrade koji predstavlja samostalnu uporabnu cjelinu (stan, poslovni prostor, garaža i sl.), sukladno glavnom projektu i pravomoćnom aktu za građenje, odnosno svaki pojedinačni korisnik ima ugrađen vodomjer.

#### Članak 4.

Vodovodni priključak se odobrava za opskrbu pitkom vodom građevine odnosno nekretnine, te isti čini njezin pripadak odnosno slijedi njenu pravnu sudbinu i ne može se prenositi na druge nekretnine.

Vodovodni priključak je dugotrajna imovina Vodovoda .

### III. POSTUPAK PRIKLJUČENJA

#### Članak 5.

Vlasnik građevine podnosi:

1. zahtjev za priključenje na sustav opskrbe pitkom vodom,
2. zahtjev za izdavanje rješenja o obračunu naknade za priključenje.

Zahtjev iz točke 1. prethodnog stavka podnosi se trgovačkom društvu Istarski vodovod d.o.o., za proizvodnju i distribuciju vode, Buzet, Sv. Ivan 8 (u daljnjem tekstu: Vodovod), a zahtjev iz točke 2. podnosi se Općini Bale, putem Vodovoda.

Vodovod utvrđuje da li su ispunjeni tehničko-tehnološki uvjeti za priključenje.

Općina Bale donosi rješenje o obračunu naknade za priključenje na osnovu suglasnosti Vodovoda da su ispunjeni uvjeti iz prethodnog stavka.

#### Članak 6.

Vodovod će izvršiti priključenje građevine na sustav opskrbe pitkom vodom nakon što Općina Bale dostavi potvrdu da je vlasnik u cijelosti podmirio naknadu za priključenje, odnosno, ako se naknada plaća obročno, da je podmirio prvi obrok.

#### Članak 7.

Građevina, u kojoj se pitkom vodom opskrbljuju različite kategorije korisnika, mora biti priključena na posebni vodovodni priključak za svaku kategoriju korisnika odnosno namjenski dio prostora.

Kategorije korisnika iz prethodnog stavka utvrđuju se Općim i tehničkim uvjetima isporuke vodnih usluga Vodovoda (u daljnjem tekstu: Opći uvjeti).

#### IV. VRSTE PRIKLJUČKA

##### Članak 8.

Priključak se može odobriti kao :

1. stalni priključak,
2. privremeni priključak.

Stalni priključak izvodi se kao trajno rješenje vodoopskrbe pitkom vodom.

Privremenim priključkom smatra se:

1. gradilišni priključak potreban za izgradnju građevina te priključak za privremene i prenosive objekte, a koji se odobrava na određeno vrijeme, ali ne duže od dvanaest (12) mjeseci,
2. priključak koji je odobren na određeno vrijeme uz suglasnost Općine Bale,
3. priključak koji je odobren kao privremeno rješenje opskrbe pitkom vodom, a može se odobriti do izgradnje vodovodne mreže za pojedinu ulicu odnosno naselje.

##### Članak 9.

S obzirom na namjenu priključak može biti:

1. vodovodni priključak za prostor stambene namjene,
2. vodovodni priključak za prostor poslovne namjene,
3. vodovodni priključak za javne i društvene namjene,
4. vodovodni priključak za sportsko-rekreacijske namjene,
5. vodovodni priključak za protupožarne potrebe,
6. vodovodni priključak za navodnjavanje.

##### Članak 10.

Vodovodni priključak za prostor stambene namjene smatra se priključak za građevinu namijenjenu stanovanju.

##### Članak 11.

Vodovodni priključak za poslovne namjene smatra se priključak za građevinu s jednim ili više poslovnih prostora namijenjenih za obavljanje proizvodnih i uslužnih djelatnosti.

##### Članak 12.

Vodovodni priključak za javne i društvene namjene smatra se priključak za građevine od javnog interesa za Općinu Bale (škole i druga učilišta, ustanove za predškolski odgoj, bolnice, klinike, poliklinike, domove zdravlja, objekte studentske prehrane, objekte javne prehrane -

pučke kuhinje, muzeje, religijske objekte, groblja, druge socijalne ustanove, druge građevine društvene namjene).

#### Članak 13.

Vodovodni priključak za športsko-rekreacijske namjene smatra se priključak za stadione, sportske dvorane, bazene i sl.

#### Članak 14.

Vodovodni priključak za protupožarne potrebe smatra se priključak koji se nalazi unutar stambene građevine odnosno u zoni poslovnog prostora ili na javnoj površini, a može se koristiti za izvanredne situacije nastale višom silom.

#### Članak 15.

Vodovodni priključak za navodnjavanje smatra se priključak za objekte koji služe isključivo za poljoprivrednu djelatnost (plastenici, staklenici i sl.) ili poljoprivredno zemljište neovisno o površini na kojem se obavlja poljoprivredna djelatnost.

Pod priključkom za navodnjavanje smatra se i priključak za građevinska područja privedena javnoj namjeni od interesa za Općinu Bale.

### V. UVJETI PRIKLJUČENJA

#### Članak 16.

Vodovod će odbiti priključenje građevine na sustav opskrbe pitkom vodom u slijedećim slučajevima:

1. ako građevina nema pravomoćan akt o gradnji,
2. ako prethodno nije proveden postupak propisan odredbama ove Odluke,
3. ako za priključenje ne postoje tehničke mogućnosti,
4. ako bi se traženim priključenjem narušila kvaliteta vodoopskrbe postojećih korisnika.

Izuzetno od prethodnog stavka, za priključenje građevine za koju nije propisano izdavanje akta o gradnji, Vodovod će odbiti priključenje na sustav opskrbe pitkom vodom ukoliko nisu ispunjeni uvjeti iz točke 2. do 4. prethodnog stavka.

Izuzetno od stavka 1. ovog članka, za priključenje građevine izgrađene prije 15. veljače 1968. godine, Vodovod će odbiti priključenje na sustav opskrbe pitkom vodom ukoliko nije dostavljen dokaz o starosti građevine te ako nisu ispunjeni uvjeti iz točke 2. do 4. prethodnog stavka.

## Članak 17.

Vodovod izvodi radove priključenja na sustav opskrbe pitkom vodom, a stvarni trošak radova snosi vlasnik odnosno korisnik nekretnine koja se priključuje.

Vodovod obavlja priključenje i nadzor nad izvedbom priključka građevine na sustav opskrbe pitkom vodom sukladno tehničko-tehnološkim uvjetima utvrđenim Općim uvjetima.

## Članak 18.

Za izvedbu vodovodnog priključka, vlasnik plaća stvarnu cijenu troškova rada i utrošenog materijala neposredno Vodovodu koji je nositelj izvedbe priključka, na temelju sklopljenog ugovora i ispostavljenog računa.

## VI. ROKOVI PRIKLJUČENJA

### Članak 19.

Vlasnici građevine dužni su priključiti građevinu na sustav opskrbe pitkom vodom u roku od dvanaest (12) mjeseci od dana objave obavijesti Vodovoda o mogućnosti priključenja.

Objava obavijesti iz prethodnog stavka vršiti će se putem oglasnih ploča Općine Bale i dotičnog naselja za koje su stvoreni uvjeti za priključenje građevina.

Obavijest iz stavka 1. ovog članka objaviti će se na web stranicama Općine Bale i Vodovoda.

### Članak 20.

Priključenje na sustav opskrbe pitkom vodom Vodovod je obvezan izvršiti u roku od trideset (30) dana od dana dostave potvrde iz članka 6. ove Odluke

## VII. NAČIN OBRAČUNA I VISINA NAKNADE ZA PRIKLJUČENJE

### Članak 21.

Naknada za priključenje je strogo namjenska i podrazumijeva vlastito učešće svakog novog korisnika u izgradnji objekata i uređaja za opskrbu pitkom vodom, sukladno Planu gradnje komunalnih vodnih građevina.

## Članak 22.

Naknada za priključenje se obračunava u skladu s kategorijama potrošača i namjeni građevine odnosno priključka.

U smislu određivanja visine naknade za priključenje, vlasnikom iz članka 23. ove Odluke smatra se fizička ili pravna osoba koja je podnijela zahtjev za priključenje.

## Članak 23.

Vlasnik plaća naknadu za priključenje na sustav opskrbe pitkom vodom i to u iznosu:

- od 25% prosječne mjesečne bruto plaće u Republici Hrvatskoj za prethodnu godinu, za stambenu zgradu površine do 200 m<sup>2</sup> građevinske (bruto) površine, bez stanova kao posebnih dijelova nekretnine;
- od 25% prosječne mjesečne bruto plaće u Republici Hrvatskoj za prethodnu godinu, za stan kao posebni dio nekretnine, površine do 200 m<sup>2</sup> građevinske (bruto) površine;
- od 45% prosječne mjesečne bruto plaće u Republici Hrvatskoj za prethodnu godinu, za stambenu zgradu površine od 200 do 400 m<sup>2</sup> građevinske (bruto) površine, bez stanova kao posebnih dijelova nekretnine;
- od 45% prosječne mjesečne bruto plaće u Republici Hrvatskoj za prethodnu godinu, za stan kao posebni dio nekretnine površine veće od 200 m<sup>2</sup> građevinske (bruto) površine;
- od jedne prosječne mjesečne bruto plaće u Republici Hrvatskoj za prethodnu godinu, za stambenu zgradu površine preko 400 m<sup>2</sup> građevinske (bruto) površine, bez stanova kao posebnih dijelova nekretnine;
- od jedne prosječne mjesečne bruto plaće u Republici Hrvatskoj za prethodnu godinu, za poslovne zgrade bez posebnih dijelova nekretnine ili za poslovne prostore kao posebne dijelove nekretnine, osim proizvodnih građevina, površine do 500 m<sup>2</sup> građevinske (bruto) površine;
- od dvije prosječne mjesečne bruto plaće u Republici Hrvatskoj za prethodnu godinu, za poslovne zgrade bez posebnih dijelova nekretnine ili za poslovne prostore kao posebne dijelove nekretnine, osim proizvodnih građevina, površine preko 500 m<sup>2</sup> građevinske (bruto) površine;
- od 30% prosječne mjesečne bruto plaće u Republici Hrvatskoj za prethodnu godinu, za proizvodne zgrade bez posebnih dijelova nekretnine ili za proizvodne prostore kao posebne dijelove nekretnine bez obzira na površinu;
- od 30% prosječne mjesečne bruto plaće u Republici Hrvatskoj za prethodnu godinu, za škole i druga učilista, ustanove za predškolski odgoj, bolnice, klinike, poliklinike, domove zdravlja, objekte studentske prehrane, objekte javne prehrane (javne kuhinje), muzeje, religijske objekte, druge socijalne ustanove i ostale građevine društvene namjene;

- od 20% prosječne mjesečne bruto plaće u Republici Hrvatskoj za prethodnu godinu, za objekte koji služe isključivo za poljoprivrednu djelatnost (plastenici, staklenici i sl.) ili za poljoprivredno zemljište neovisno o površini;

- od jedne prosječne mjesečne bruto plaće u Republici Hrvatskoj za prethodnu godinu, za priključenje zgrada/građevina športsko-rekreacijske namjene (stadioni, sportske dvorane, bazeni i sl.);

- od 20% prosječne mjesečne bruto plaće u Republici Hrvatskoj za prethodnu godinu, za jednostavne građevine koje se u smislu posebnoga propisa o prostornom uređenju i gradnji mogu graditi bez akta kojim se odobrava građenje, a prikladne su za priključenje.

#### Članak 24.

Za privremeni priključak iz članka 8. ove Odluke ne plaća se naknada za priključenje.

### **VIII. NAČIN PLAĆANJA NAKNADE ZA PRIKLJUČENJE**

#### Članak 25.

Naknada za priključenje može se platiti jednokratno ili u najviše tri (3) jednaka mjesečna obroka, uz kamatu prema eskontnoj stopi HNB.

Ukoliko se naknada za priključenje plaća jednokratno, istu je vlasnik obavezan platiti u roku od petnaest (15) dana od dana izvršnosti rješenja iz članka 5. stavak 3. ove Odluke.

Ukoliko se naknada za priključenje plaća obročno, istu je vlasnik obavezan platiti na način da se prvi obrok plaća u roku od petnaest (15) dana, drugi obrok u roku od četrdesetpet (45) dana, treći obrok u roku od devedeset (90) dana, a sve od dana izvršnosti rješenja iz članka 5. stavak 3. ove Odluke.

### **IX. FINANCIRANJE GRADNJE SUSTAVA OPSKRBE PITKOM VODOM OD STRANE BUDUĆIH KORISNIKA**

#### Članak 26.

U slučaju kada je priključenje na sustav opskrbe pitkom vodom uvjetovano gradnjom nove vodne građevine odnosno rekonstrukcijom postojeće, a gradnja iste nije predviđena Planom gradnje komunalnih vodnih građevina, budući korisnici sustava opskrbe pitkom vodom koji bi se priključili na te građevine, mogu sudjelovati u financiranju njihove gradnje, uz povrat uloždenih sredstava u određenom roku, pod uvjetima utvrđenim posebnim ugovorom između budućeg korisnika i Općine Bale.

## Članak 27.

Izuzetno od prethodnog članka ove Odluke, ukoliko je priključenje na sustav opskrbe pitkom vodom uvjetovano gradnjom nove vodne građevine odnosno rekonstrukcijom postojeće, a gradnja iste nije predviđena Planom gradnje komunalnih vodnih građevina, niti postoji mogućnost povrata uloženi sredstava u određenom roku, budući korisnici sustava opskrbe pitkom vodom koji bi se priključili na te građevine, mogu financirati njihovu gradnju pod uvjetima utvrđenim posebnim ugovorom između budućeg korisnika i Vodovoda.

Sredstva iz prethodnog stavka, kojima je budući korisnik financirao izgradnju vodnih građevina, su nepovratna.

## Članak 28.

Općina Bale može vlasnika djelomično ili u cijelosti osloboditi obveze plaćanja naknade za priključenje, ako za to postoje opravdani razlozi.

Na temelju podnesenog zahtjeva, Odluku iz prethodnog stavka donosi Načelnik .

Izuzetno od stavka 1. ovog članka, Općina Bale će u cijelosti osloboditi obveze plaćanja naknade za priključenje budućeg korisnika iz članka 27. ove Odluke.

## **X. NADZOR**

### Članak 29.

Nadzor nad provođenjem ove Odluke obavlja službena osoba Vodovoda, a postupanje Vodovoda nadzire tijelo općinske uprave nadležno za komunalno gospodarstvo.

### Članak 30.

Službena osoba Vodovoda, u obavljanju nadzora iz prethodnog članka, ovlaštena je:

1. nadzirati primjenu ove Odluke,
2. upozoriti fizičke i pravne osobe na obvezu poduzimanja određenih radnji u svrhu Održavanja ispravnosti sustava opskrbe pitkom vodom .

### Članak 31.

Na osnovu prijave službene osobe Vodovoda, tijelo općinske uprave nadležno za komunalno gospodarstvo, pokrenuti će prekršajni postupak pri nadležnom Prekršajnom sudu protiv vlasnika odnosno korisnika koji prekrši odredbe ove Odluke.



Uložena sredstva naknade za priključenje ne utječu na promjenu poslovnog udjela Općine Bale u strukturi vlasništva Vodovoda.

#### Članak 36.

Postupci započeti prije stupanja na snagu ove Odluke okončati će se prema odredbama one Odluke koja će biti povoljnija za podnositelja zahtjeva za priključenje.

#### Članak 37.

Stupanjem na snagu ove Odluke, stavlja se van snage Odluka o uvjetima priključenja na sustav opskrbe pitkom vodom, Službeni glasnik Općine Bale , broj 08/06 .

#### Članak 38.

Ova Odluka stupa na snagu osmoga dana od dana objave u Službenom glasniku Općine Bale a primjenjuje se od 20.12.2011. godine

Klasa : 325-01/11-01/21

Urbroj : 2171/02-11-1

U Balama , 20.12.2011.

Predsjednica Općinskog vijeća  
Karmen Ignoto, v.r.

Temeljem članka 209. stavka 2. i 3. Zakona o vodama (NN 153/09, 63/11, 130/11, 56/13), članka 138. Prijelaznih i završnih odredbi Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o vodama (NN 153/09, 90/11, 56/13) te članka 40. Statuta Općina Bale, Općinsko vijeće Općina Bale na sjednici održanoj 22. listopada 2013. godine donijelo je

**ODLUKU O IZMJENAMA I DOPUNAMA  
ODLUKE  
O PRIKLJUČENJU NA KOMUNALNE VODNE GRAĐEVINE ZA OPSKRBU  
PITKOM VODOM**

**Članak 1.**

Ovom Odlukom mijenja se i dopunjuje Odluka o priključenju na komunalne vodne građevine za opskrbu pitkom vodom (u daljnjem tekstu: Odluka) koju je Općinsko vijeće Općine Bale donijelo na sjednici održanoj 20. prosinca 2011. godine.

**Članak 2.**

U članku 1. stavku 2. Odluke brišu se točke:  
"6. Način obračuna i visina naknade za priključenje"  
"7. Način plaćanja naknade za priključenje"

Točke 8., 9. i 10. postaju točke 6., 7. i 8.

**Članak 3.**

Članak 5. Odluke mijenja se i glasi:

"(1) Vlasnik građevine podnosi zahtjev za priključenje na sustav opskrbe vodom za piće Istarskom vodovodu, PJ Rovinj.

(2) Vodovod utvrđuje da li su ispunjeni tehničko-tehnološki uvjeti za priključenje."

**Članak 4.**

Članak 6. Odluke mijenja se i glasi:

"Istarski vodovod će izvršiti priključenje građevine na sustav opskrbe vodom za piće nakon što utvrdi da su ispunjeni tehničko-tehnološki uvjeti za priključenje. Jedan primjerak Ugovora o izvođenju priključka Istarski vodovod će dostaviti nadležnom Upravnom odjelu Općine Bale.

U roku od 15 dana od dana zaprimanja zahtjeva za priključenje, Istarski vodovod će podnositelja zahtjeva izvijestiti o tehničko-tehnološkim uvjetima koje je potrebno ispuniti u svrhu priključenja.

Ukoliko u roku od 30 dana od dana podnošenja zahtjeva za priključenje nisu osigurani tehničko-tehnološki uvjeti priključenja, Istarski vodovod će donijeti Odluku o odbijanju priključenja na sustav opskrbe vodom za piće. Protiv iste Odluke podnositelj zahtjeva za priključenje može u roku od 8 dana od dana njenog primitka podnijeti prigovor Upravnom odjelu Općine Bale nadležnom za komunalno gospodarstvo.

U slučaju ispunjenja tehničko-tehnoloških uvjeta priključenja unutar roka iz prethodnog stavka, Istarski vodovod će sa podnositeljem zahtjeva sklopiti Ugovor o izvođenju priključka."

#### **Članak 5.**

U članki 8. Stavku 3. Dodaje se nova točka (4.) koja glasi:

"4. Priključak za građevine bez pravomoćnog akta o gradnji, pod uvjetom da je za iste nadležnom tijelu podnjet Zahtjev za legalizaciju građevine. Isti priključak odobrava se na određeno vrijeme – do pravomoćnosti Rješenja o izvedenom stanju, odnosno do pravomoćnosti Rješenja kojim se Zahtjev za legalizaciju građevine odbija ili odbacuje."

#### **Članak 6.**

Članak 16. stavak 1. točka 1. Odluke mijenja se i glasi:

"1. ako građevina nema pravomoćan akt o gradnji, osim u slučajevima i pod uvjetima iz članka 8. stavka 3. točka 4. Odluke."

#### **Članak 7.**

Članak 20. Odluke mijenja se i glasi:

"Priključenje na sustav opskrbe vodom za piće Istarski vodovod je obvezan izvršiti u roku od 30 dana od dana sklapanja Ugovora o izvođenju priključka i ispunjenja tehničko-tehnoloških uvjeta priključenja od strane podnositelja Zahtjeva za priključenje."

#### **Članak 8.**

Brišu se glave VII. i VIII. Odluke, odnosno članak 21., 22., 23., 24. i 25.

#### **Članak 9.**

Dosadašnja glava IX. Odluke postaje glava Vii.

Članak 26. mijenja se i glasi:

" U slučaju kada gradnja određene vodne građevine nije predviđena godišnjim planom gradnje komunalnih vodnih građevina, ali je predviđena višegodišnjim planom gradnje komunalnih vodnih građevina unutar iduće 3 godine, budući korisnici vodnih usluga koji bi se priključili n te građevine mogu sudjelovati u financiranju njihove gradnje, uz povrat uloženi sredstava u određenom roku, pod uvjetima utvrđenim ugovorom s Istarskim vodovodom.

Sredstva iz stavka 1. Ovog članka uplaćuju se na račun Istarskog vodovoda, a rok povrata sredstava ne može biti dulji od 5 godina od dana sklapanja Ugovora.

Budući korisnici vodnih usluga koji bi se priključili na komunalne vodne građevine, za koje nisu ispunjene pretpostavke iz stavka 1. Ovog članka, mogu sudjelovati u financiranju njihove gradnje, pod uvjetima utvrđenim ugovorom s Istarskim vodovodom, bez prava na povrat sredstava i bez prava na učešće u vlasničkoj strukturi Istarskog vodovoda."

Članak 27. i 28. Odluke brišu se.

#### **Članak 10.**

Dosadašnja glava X. Odluke postaje glava VIII.

#### **Članak 11.**

U članku 21. stavak 1. iza riječi "od 10.000,00 kn" dodaju se riječi "do 50.000,00 kn", a u stavku 2. istog članka riječi "od 2.000,00 kn" zamjenjuju se riječima "od 1.000,00 kn do 5.000,00 kn".

#### **Članak 12.**

U članku 33. stavak 1. riječi "od 5.000,00 kn" zamjenjuju se riječima "od 10.000,00 kn do 50.000,00 kn", a u stavku 2. istog članka iza riječi "od 1.000,00 kn" dodaju se riječi "do 5.000,00 kn".

#### **Članak 13.**

Dosadašnja glava XII. Odluke postaje glava IX.

#### **Članak 14.**

Članak 35. Odluke mijenja se i glasi:

"Vodne građevine čija se gradnja financirala prikupljenim sredstvima naknade za priključenje temeljem ranijih odluka Općine Bale koje su uređivale pitanje priključenja za komunalne vodne građevine, čine dugotrajnu imovinu Istarskog vodovoda i isto ne utječe na promjenu poslovnog udjela Općine Bale u vlasničkoj strukturi Istarskog vodovoda d.o.o."

**Članak 15.**

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u Službenom glasniku Općine Bale.

Klasa: 021-05/13-01/75

Ur.broj: 2171/02-13-1

Bale, 22. listopada 2013.g.

Općinsko vijeće Općine Bale  
Predsjednik  
Vedran Šetić, v.r.