

Na temelju odredbe članka 209. stavka 2. Zakona o vodama, N.N. broj: 153/09. (u daljnjem tekstu: Zakon), te članka 38. Statuta Općine Brtonigla („Službene novine Općine Brtonigla“, broj 25/09), Općinsko vijeće Općine Brtonigla na sjednici održanoj dana 21. prosinca 2011. godine, donijelo je

O D L U K U

O PRIKLJUČENJU NA KOMUNALNE VODNE GRAĐEVINE ZA OPSKRBU PITKOM VODOM

I. OPĆE ODREDBE

Članak 1.

Ovom Odlukom utvrđuju se uvjeti priključenja vlasnika građevine odnosno druge nekretnine (u daljnjem tekstu: vlasnik odnosno korisnik) na komunalne vodne građevine za opskrbu pitkom vodom (u daljnjem tekstu: sustav opskrbe pitkom vodom) na području Općine Brtonigla (u daljnjem tekstu: Općina).

Odlukom iz prethodnog stavka utvrđuje se naročito:

1. obveza priključenja,
2. postupak priključenja,
3. vrste priključaka,
4. uvjeti priključenja,
5. rokovi priključenja,
6. način obračuna i visina naknade za priključenje,
7. način plaćanja naknade za priključenje,
8. financiranje gradnje sustava opskrbe pitkom vodom od strane budućih korisnika,
9. nadzor,
10. prekršajne odredbe.

II. OBVEZA PRIKLJUČENJA

Članak 2.

Na području Općine vlasnici građevina dužni su priključiti građevinu na sustav opskrbe pitkom vodom, kada je takav sustav izgrađen u naselju u kojem se nalazi građevina, te kada su osigurani uvjeti za priključenje na taj sustav.

Vlasnici ostalih nekretnina mogu iste priključiti na sustav opskrbe pitkom vodom pod uvjetima iz ove Odluke.

Članak 3.

Priključenje na sustav opskrbe pitkom vodom treba izvesti na način da svaki posebni dio zgrade koji predstavlja samostalnu uporabnu cjelinu (stan, poslovni prostor, garaža i sl.), sukladno glavnom projektu i pravomoćnom aktu za građenje, odnosno svaki pojedinačni korisnik ima ugrađen vodomjer.

Članak 4.

Vodovodni priključak se odobrava za opskrbu pitkom vodom građevine odnosno nekretnine, te isti čini njezin pripadak odnosno slijedi njenu pravnu sudbinu i ne može se prenositi na druge nekretnine.

Vodovodni priključak je dugotrajna imovina Vodovoda.

III. POSTUPAK PRIKLJUČENJA

Članak 5.

Vlasnik građevine podnosi:

1. zahtjev za priključenje na sustav opskrbe pitkom vodom,
2. zahtjev za izdavanje rješenja o obračunu naknade za priključenje.

Zahtjev iz točke 1. prethodnog stavka podnosi se trgovačkom društvu Istarski vodovod d.o.o., za proizvodnju i distribuciju vode, Buzet, Sv. Ivan 8 (u daljnjem tekstu: Vodovod), a zahtjev iz točke 2. podnosi se Općini, putem Vodovoda.

Vodovod utvrđuje da li su ispunjeni tehničko-tehnološki uvjeti za priključenje.

Općina donosi rješenje o obračunu naknade za priključenje na osnovu suglasnosti Vodovoda da su ispunjeni uvjeti iz prethodnog stavka.

Članak 6.

Vodovod će izvršiti priključenje građevine na sustav opskrbe pitkom vodom nakon što Općina dostavi potvrdu da je vlasnik u cijelosti podmirio naknadu za priključenje, odnosno, ako se naknada plaća obročno, da je podmirio prvi obrok.

Članak 7.

Građevina, u kojoj se pitkom vodom opskrbljuju različite kategorije korisnika, mora biti priključena na posebni vodovodni priključak za svaku kategoriju korisnika odnosno namjenski dio prostora.

Kategorije korisnika iz prethodnog stavka utvrđuju se Općim i tehničkim uvjetima isporuke vodnih usluga Vodovoda (u daljnjem tekstu: Opći uvjeti).

IV. VRSTE PRIKLJUČAKA

Članak 8.

Priključak se može odobriti kao:

1. stalni priključak,
2. privremeni priključak.

Stalni priključak izvodi se kao trajno rješenje vodoopskrbe pitkom vodom. Privremenim priključkom smatra se:

1. gradilišni priključak potreban za izgradnju građevina te priključak za privremene i prenosive objekte, a koji se odobrava na određeno vrijeme, ali ne duže od dvanaest (12) mjeseci,
2. priključak koji je odobren na određeno vrijeme uz suglasnost Općine,
3. priključak koji je odobren kao privremeno rješenje opskrbe pitkom vodom, a može se odobriti do izgradnje vodovodne mreže za pojedinu ulicu odnosno naselje.

Članak 9.

S obzirom na namjenu priključak može biti:

1. vodovodni priključak za prostor stambene namjene,
2. vodovodni priključak za prostor poslovne namjene,
3. vodovodni priključak za javne i društvene namjene,
4. vodovodni priključak za športsko-rekreacijske namjene,
5. vodovodni priključak za protupožarne potrebe,
6. vodovodni priključak za navodnjavanje.

Članak 10.

Vodovodni priključak za prostor stambene namjene smatra se priključak za građevinu namijenjenu stanovanju.

Članak 11.

Vodovodni priključak za poslovne namjene smatra se priključak za građevinu s jednim ili više poslovnih prostora namijenjenih za obavljanje proizvodnih i uslužnih djelatnosti.

Članak 12.

Vodovodni priključak za javne i društvene namjene smatra se priključak za građevine od javnog interesa za Općinu (škole i druga učilišta, ustanove za predškolski odgoj, bolnice, klinike, poliklinike, domove zdravlja, objekte studentske prehrane, objekte javne prehrane – pučke kuhinje, muzeje, religijske objekte, groblja, druge socijalne ustanove, druge građevine društvene namjene).

Članak 13.

Vodovodni priključak za športsko-rekreacijske namjene smatra se priključak za stadione, športske dvorane, bazene i sl.

Članak 14.

Vodovodni priključak za protupožarne potrebe smatra se priključak koji se nalazi unutar stambene građevine odnosno u zoni poslovnog prostora ili na javnoj površini, a može se koristiti za izvanredne situacije nastale višom silom.

Članak 15.

Vodovodni priključak za navodnjavanje smatra se priključak za objekte koji služe isključivo za poljoprivrednu djelatnost (plastenici, staklenici i sl.) ili poljoprivredno zemljište neovisno o površini na kojem se obavlja poljoprivredna djelatnost.

Pod priključkom za navodnjavanje smatra se i priključak za građevinska područja privedena javnoj namjeni od interesa za Općinu.

V. UVJETI PRIKLJUČENJA

Članak 16.

Vodovod će odbiti priključenje građevine na sustav opskrbe pitkom vodom u slijedećim slučajevima:

1. ako građevina nema pravomoćan akt o gradnji,
2. ako prethodno nije proveden postupak propisan odredbama ove Odluke,
3. ako za priključenje ne postoje tehničke mogućnosti,
4. ako bi se traženim priključenjem narušila kvaliteta vodoopskrbe postojećih korisnika.

Izuzetno od prethodnog stavka, za priključenje građevine za koju nije propisano izdavanje akta o gradnji, Vodovod će odbiti priključenje na sustav opskrbe pitkom vodom ukoliko nisu ispunjeni uvjeti iz točke 2. do 4. prethodnog stavka.

Izuzetno od stavka 1. ovog članka, za priključenje građevine izgrađene prije 15. veljače 1968. godine, Vodovod će odbiti priključenje na sustav opskrbe pitkom vodom ukoliko nije dostavljen dokaz o starosti građevine te ako nisu ispunjeni uvjeti iz točke 2. do 4. prethodnog stavka.

Članak 17.

Vodovod izvodi radove priključenja na sustav opskrbe pitkom vodom, a stvarni trošak radova snosi vlasnik odnosno korisnik nekretnine koja se priključuje.

Vodovod obavlja priključenje i nadzor nad izvedbom priključka građevine na sustav opskrbe pitkom vodom sukladno tehničko-tehnološkim uvjetima utvrđenim Općim uvjetima.

Članak 18.

Za izvedbu vodovodnog priključka, vlasnik plaća stvarnu cijenu troškova rada i utrošenog materijala neposredno Vodovodu koji je nositelj izvedbe priključka, na temelju sklopljenog ugovora i ispostavljenog računa.

VI. ROKOVI PRIKLJUČENJA

Članak 19.

Vlasnici građevine dužni su priključiti građevinu na sustav opskrbe pitkom vodom u roku od dvanaest (12) mjeseci od dana objave obavijesti Vodovoda o mogućnosti priključenja.

Objava obavijesti iz prethodnog stavka vršiti će se putem oglasnih ploča Općine i dotičnog naselja za koje su stvoreni uvjeti za priključenje građevina.

Obavijest iz stavka 1. ovog članka objaviti će se i na web stranicama Općine i Vodovoda.

Članak 20.

Priključenje na sustav opskrbe pitkom vodom Vodovod je obvezan izvršiti u roku od trideset (30) dana od dana dostave potvrde iz članka 6. ove Odluke.

VII. NAČIN OBRAČUNA I VISINA NAKNADE ZA PRIKLJUČENJE

Članak 21.

Naknada za priključenje je strogo namjenska i podrazumijeva vlastito učešće svakog novog korisnika u izgradnji objekata i uređaja za opskrbu pitkom vodom, sukladno Planu gradnje komunalnih vodnih građevina.

Članak 22.

Naknada za priključenje se obračunava u skladu s kategorijama potrošača i namjeni građevine odnosno priključka.

U smislu određivanja visine naknade za priključenje, vlasnikom iz članka 23. ove Odluke smatra se fizička ili pravna osoba koja je podnijela zahtjev za priključenje.

Članak 23.

Vlasnik plaća naknadu za priključenje na sustav opskrbe pitkom vodom i to u iznosu:

- od 25% prosječne mjesečne bruto plaće u Republici Hrvatskoj za prethodnu godinu, za stambenu zgradu površine do 200 m² građevinske (bruto) površine, bez stanova kao posebnih dijelova nekretnine;
- od 25% prosječne mjesečne bruto plaće u Republici Hrvatskoj za prethodnu godinu, za stan kao posebni dio nekretnine, površine do 200 m² građevinske (bruto) površine;
- od 45% prosječne mjesečne bruto plaće u Republici Hrvatskoj za prethodnu godinu, za stambenu zgradu površine od 200 do 400 m² građevinske (bruto) površine, bez stanova kao posebnih dijelova nekretnine;
- od 45% prosječne mjesečne bruto plaće u Republici Hrvatskoj za prethodnu godinu, za stan kao posebni dio nekretnine površine veće od 200 m² građevinske (bruto) površine;
- od jedne prosječne mjesečne bruto plaće u Republici Hrvatskoj za prethodnu godinu, za stambenu zgradu površine preko 400 m² građevinske (bruto) površine, bez stanova kao posebnih dijelova nekretnine;
- od jedne prosječne mjesečne bruto plaće u Republici Hrvatskoj za prethodnu godinu, za poslovne zgrade bez posebnih dijelova nekretnine ili za poslovne prostore kao posebne dijelove nekretnine, osim proizvodnih građevina, površine do 500 m² građevinske (bruto) površine;

- od dvije prosječne mjesečne bruto plaće u Republici Hrvatskoj za prethodnu godinu, za poslovne zgrade bez posebnih dijelova nekretnine ili za poslovne prostore kao posebne dijelove nekretnine, osim proizvodnih građevina, površine preko 500 m² građevinske (bruto) površine;
- od 30% prosječne mjesečne bruto plaće u Republici Hrvatskoj za prethodnu godinu, za proizvodne zgrade bez posebnih dijelova nekretnine ili za proizvodne prostore kao posebne dijelove nekretnine bez obzira na površinu;
- od 30% prosječne mjesečne bruto plaće u Republici Hrvatskoj za prethodnu godinu, za škole i druga učilišta, ustanove za predškolski odgoj, bolnice, klinike, poliklinike, domove zdravlja, objekte studentske prehrane, objekte javne prehrane (javne kuhinje), muzeje, religijske objekte, druge socijalne ustanove i ostale građevine društvene namjene;
- od 20% prosječne mjesečne bruto plaće u Republici Hrvatskoj za prethodnu godinu, za objekte koji služe isključivo za poljoprivrednu djelatnost (plastenici, staklenici i sl.) ili za poljoprivredno zemljište neovisno o površini;
- od jedne prosječne mjesečne bruto plaće u Republici Hrvatskoj za prethodnu godinu, za priključenje zgrada/građevina športsko-rekreacijske namjene (stadioni, športske dvorane, bazeni i sl.);
- od 20% prosječne mjesečne bruto plaće u Republici Hrvatskoj za prethodnu godinu, za jednostavne građevine koje se u smislu posebnoga propisa o prostornom uređenju i gradnji mogu graditi bez akta kojim se odobrava građenje, a prikladne su za priključenje.

Članak 24.

Za privremeni priključak iz članka 8. ove Odluke ne plaća se naknada za priključenje.

VIII. NAČIN PLAĆANJA NAKNADE ZA PRIKLJUČENJE

Članak 25.

Naknada za priključenje može se platiti jednokratno ili u najviše tri (3) jednaka mjesečna obroka, uz kamatu prema eskontnoj stopi HNB.

Ukoliko se naknada za priključenje plaća jednokratno, istu je vlasnik obvezan platiti u roku od petnaest (15) dana od dana izvršnosti rješenja iz članka 5. stavak 3. ove Odluke.

Ukoliko se naknada za priključenje plaća obročno, istu je vlasnik obvezan platiti na način da se prvi obrok plaća u roku od petnaest (15) dana, drugi obrok u roku od četrdesetpet (45) dana, treći obrok u roku od devedeset (90) dana, a sve od dana izvršnosti rješenja iz članka 5. stavak 3. ove Odluke.

IX. FINANCIRANJE GRADNJE SUSTAVA OPSKRBE PITKOM VODOM OD STRANE BUDUĆIH KORISNIKA

Članak 26.

U slučaju kada je priključenje na sustav opskrbe pitkom vodom uvjetovano gradnjom nove vodne građevine odnosno rekonstrukcijom postojeće, a gradnja iste nije predviđena Planom gradnje komunalnih vodnih građevina, budući korisnici sustava opskrbe pitkom vodom koji bi se priključili na te građevine, mogu sudjelovati u financiranju njihove gradnje, uz povrat uložениh sredstava u određenom roku, pod uvjetima utvrđenim posebnim ugovorom između budućeg korisnika i Općine.

Članak 27.

Izuzetno od prethodnog članka ove Odluke, ukoliko je priključenje na sustav opskrbe pitkom vodom uvjetovano gradnjom nove vodne građevine odnosno rekonstrukcijom postojeće, a gradnja iste nije predviđena Planom gradnje komunalnih vodnih građevina, niti postoji mogućnost povrata uložениh sredstava u određenom roku, budući korisnici sustava opskrbe pitkom vodom koji bi se priključili na te građevine, mogu financirati njihovu gradnju pod uvjetima utvrđenim posebnim ugovorom između budućeg korisnika i Vodovoda.

Sredstva iz prethodnog stavka, kojima je budući korisnik financirao izgradnju vodnih građevina, su nepovratna.

Članak 28.

Općina može vlasnika djelomično ili u cijelosti osloboditi obveze plaćanja naknade za priključenje, ako za to postoje opravdani razlozi.

Na temelju podnesenog zahtjeva, Odluku iz prethodnog stavka donosi načelnik.

Izuzetno od stavka 1. ovog članka, Općina će u cijelosti osloboditi obveze plaćanja naknade za priključenje budućeg korisnika iz članka 27. ove Odluke.

X. NADZOR

Članak 29.

Nadzor nad provođenjem ove Odluke obavlja službena osoba Vodovoda, a postupanje Vodovoda nadzire tijelo općinske uprave nadležno za komunalno gospodarstvo.

Članak 30.

Službena osoba Vodovoda, u obavljanju nadzora iz prethodnog članka, ovlaštena je:

1. nadzirati primjenu ove Odluke,
2. upozoriti fizičke i pravne osobe na obvezu poduzimanja određenih radnji u svrhu održavanja ispravnosti sustava opskrbe pitkom vodom.

Članak 31.

Na osnovu prijave službene osobe Vodovoda, tijelo općinske uprave nadležno za komunalno gospodarstvo, pokrenuti će prekršajni postupak pri nadležnom Prekršajnom sudu protiv vlasnika odnosno korisnika koji prekrši odredbe ove Odluke.

XI. PREKRŠAJNE ODREDBE

Članak 32.

Novčanom kaznom u iznosu od 10.000,00 kn kaznit će se za prekršaj pravna osoba i to:

1. u slučaju samovoljnog priključenja na sustav opskrbe pitkom vodom,
2. u slučaju korištenja vode iz javnih hidranata i ostalih uređaja na sustavu, bez odobrenja Vodovoda.

Za prekršaj iz prethodnog stavka kaznit će se odgovorna osoba u pravnoj osobi, fizička osoba – obrtnik, osoba koja obavlja drugu samostalnu djelatnost i fizička osoba – vlasnik novčanom kaznom u iznosu od 2.000,00 kn.

Članak 33.

Novčanom kaznom u iznosu od 5.000,00 kn kaznit će se za prekršaj pravna osoba i to:

1. ako ne priključi građevinu na sustav opskrbe vodom u roku i na način određen ovom Odlukom,
2. ako onemogući Vodovodu popravak priključka, očitavanje i zamjenu vodomjera u cilju baždarenja ili pregled instalacije potrošača u cilju utvrđivanja njezine tehničke ispravnosti.

Za prekršaj iz prethodnog stavka kaznit će se odgovorna osoba u pravnoj osobi, fizička osoba – obrtnik, osoba koja obavlja drugu samostalnu djelatnost i fizička osoba – vlasnik novčanom kaznom u iznosu od 1.000,00 kn.

Članak 34.

Novčanom kaznom u iznosu od 1.000,00 kn kaznit će se za prekršaj pravna osoba ako vodovodno okno ne održava u stanju u kojem neće predstavljati opasnost za okolinu.

Za prekršaj iz prethodnog stavka kaznit će se odgovorna osoba u pravnoj osobi, fizička osoba – obrtnik, osoba koja obavlja drugu samostalnu djelatnost i fizička osoba – vlasnik novčanom kaznom u iznosu od 500,00 kn.

XII. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 35.

Vodoopskrbni objekti, čija se gradnja financira prikupljenim sredstvima naknade za priključenje, ulaze u dugotrajnu imovinu Vodovoda.

Uložena sredstva naknade za priključenje ne utječu na promjenu poslovnog udjela Općine u strukturi vlasništva Vodovoda.

Članak 36.

Postupci započeti prije stupanja na snagu ove Odluke okončati će se prema odredbama one Odluke koja će biti povoljnija za podnositelja zahtjeva za priključenje.

Članak 37.

Stupanjem na snagu ove Odluke, stavlja se van snage Odluka o uvjetima priključenja na sustav opskrbe pitkom vodom, Službene novine Općine Brtonigla, broj 25/09.

Članak 38.

Ova Odluka stupa na snagu osmoga dana od dana objave u Službenom novinama Općine Brtonigla, a primjenjuje se od 01. siječnja 2012. godine.

Klasa:325-01/11-10/21

Urbroj: 2105/04-01-11-1

U Brtonigli, 21. prosinca 2011. godine

PREDSJEDNIK OPĆINSKOG VIJEĆA
Franco Cattunar



Odluka za
odvodnju

Na temelju članka 209. Zakona o vodama («Narodne novine» broj 152/09), članka 63. Zakona o financiranju vodnog gospodarstva («Narodne novine» broj 152/09), članka 38. Statuta Općine Brtonigla ("Službene novine" Općine Brtonigla, broj 1/09) i vijeće Općine Brtonigla, na sjednici održanoj dana 21. prosinca 2012. godine, donosi

1.),
, i
sko

O D L U K U

o priključenju građevina i drugih nekretnina na sustav javne odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda Općine Brtonigla

I. OPĆE ODREDBE

Članak 1.

Ovom Odlukom utvrđuju se uvjeti priključenja građevina i drugih nekretnina te obveza priključenja vlasnika ili investitora građevina odnosno drugih nekretnina, na sustav javne odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda na području Općine Brtonigla (u daljnjem tekstu: Općina).

Ovom odlukom utvrđuju se naročito:

- obveza priključenja,
- rokovi priključenja,
- postupak priključenja,
- ograničenja ili obustave isporuke vodne usluge
- vrste priključaka,
- osnovica za obračun, način obračuna i visina naknade za priključenje,
- način plaćanja naknade za priključenje, rokovi plaćanja, oslobođenja,
- financiranje gradnje sustava javne odvodnje od strane budućih korisnika,
- nadzor,
- prekršajne odredbe.

II. OBVEZA PRIKLJUČENJA

Članak 2.

Na području Općine Brtonigla (nastavno: Općina) djelatnost javne odvodnje **obavlja** trgovačko društvo u kojem udjele u temeljnom kapitalu, odnosno dionice, ima Općina i druge jedinice lokalne samouprave (nastavno: Isporučitelj).

Članak 3.

Vlasnik ili investitor građevine odnosno druge nekretnine (nastavno: Obveznik), dužan je priključiti svoju građevinu, odnosno drugu nekretninu, na sustav javne odvodnje, sukladno ovoj Odluci kada je takav sustav izgrađen u naselju ili dijelu naselja, u kojem se nalazi građevina odnosno druga nekretnina, te kada su osigurani uvjeti za priključenje na taj sustav.

Članak 4

Iz obveze priključenja izuzeti će se obveznici ako su na zadovoljavajući način pojedinačno osigurali svoje potrebe, a nema odgovarajućih uvjeta za priključenje građevine na sustav javne odvodnje, što se utvrđuje sukladno Zakonu o vodama, te općim i tehnološkim uvjetima Isporučitelja.

Na zahtjev obveznika Isporučitelj utvrđuje da li su ispunjeni uvjeti za izuzimanje od obveze priključenja, a odluku o izuzimanju od obveze priključenja donosi nadležno upravno tijelo Općine.

Članak 5.

Priključak na sustav javne odvodnje koji se odobrava za priključenje građevine odnosno nekretnine na sustav javne odvodnje, čini njezin pripadak odnosno slijedi njenu pravnu sudbinu i ne može se prenositi na druge nekretnine.

Članak 6.

Na sustav javne odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda ne smiju se priključiti oborinske vode, sabirne jame, niti se u isti smiju prazniti sabirne jame.

Oborinske vode se zasebnim sustavom odvodnje prikupljaju i upuštaju u more ili na odgovarajuće upojno mjesto sukladno pravilima struke.

Obveznici čija je građevina, odnosno druga nekretnina, već zakonito priključena na sustav javne odvodnje otpadnih voda, dužni su za svaku dogradnju ili nadogradnju zatražiti tehničke uvjete priključenja i suglasnost za priključenje.

III. ROKOVI PRIKLJUČENJA

Članak 7.

Za novoizgrađenu građevinu obveza priključenja na sustav javne odvodnje nastaje prije početka korištenja građevine i to u roku od tri (3) mjeseca od završetka izgradnje građevine, ukoliko se nalazi na području za koje postoji mogućnost priključenja.

Članak 8.

Za već postojeću građevinu odnosno drugu nekretninu, obveza priključenja nastaje od dana objave obavijesti od strane Isporučitelja o izgrađenosti sustava odvodnje odnosno o osiguranju uvjeta za priključenje, a najkasnije u roku od 1 godine od objave obavijesti isporučitelja vodne usluge o mogućnosti priključenja.

Objava obavijesti iz prethodnog stavka vršiti će se putem oglasnih ploča Općine i dotičnog naselja za kojeg su stvoreni uvjeti za priključenje građevine.

Obavijest iz prethodnog stavka objavit će se i na web stranicama Općine i Isporučitelja.

Članak 9.

Ako obveznik ne podnese zahtjev za priključenje na sustav odvodnje u rokovima iz članka 7. i članka 8. ove Odluke, upravno tijelo Općine nadležno za komunalno gospodarstvo će na prijedlog Isporučitelja, donijeti rješenje o obvezi priključenja na teret vlasnika, investitora ili drugog zakonitog posjednika građevine ili druge nekretnine.

Protiv rješenja iz prethodnog stavka dopuštena je žalba tijelu Istarske županije nadležnom za gospodarstvo. Žalba se predaje upravnom tijelu Općine nadležnom za komunalno gospodarstvo, u roku od 15 dana od dana dostave rješenja.

IV. POSTUPAK PRIKLJUČENJA

Članak 10.

Obveznik podnosi zahtjev za priključenje na sustav javne odvodnje isporučitelju te tako pokreće postupak priključenja.

Članak 11.

Zahtjev za priključenje građevine na sustav javne odvodnje predaje se na propisanom obrascu.

Uz zahtjev za priključenje građevine na sustav javne odvodnje Obveznik je dužan priložiti:

1. dokaz da je vlasnik ili investitor građevine odnosno druge nekretnine (zemljišno knjižni izvadak, kupoprodajni ugovor, darovni ugovor, rješenje o nasljeđivanju);

2. akt kojim se dozvoljava gradnja ili drugi odgovarajući akt prema Zakonu o prostornom uređenju i gradnji (rješenje o uvjetima građenja, građevinska dozvola, uvjerenje katastra da je zgrada izgrađena prije 1968. godine, rješenje o izvedenom stanju i dr.)
3. glavni ili izvedbeni projekt građevine
4. potvrdu o ne dugovanju prema Općini
5. potvrdu o ne dugovanju – 6. MAJ-u d.o.o. Umag
6. preslik osobne iskaznice i OIB obveznika

Članak 12.

Po podnesenom zahtjevu obveznika Isporučitelj utvrđuje postojanje tehničko – tehnoloških uvjeta za priključenje.

Isporučitelj će odbiti zahtjev za priključenje ukoliko ne postoje tehničko-tehnološki uvjeti za priključenje i/ili ukoliko Obveznik podnese nepotpun zahtjev, a sve u roku od 15 dana od podnošenja zahtjeva.

Odbijenica iz prethodnog stavka mora sadržavati razloge radi kojih se građevina ne može priključiti.

Članak 13.

Isporučitelj je dužan Potvrdu o ispunjavanju tehničko-tehnoloških uvjeta za priključenje sa obračunom iznosa naknade za priključenje dostaviti Općini Brtonigla radi izdavanja Rješenja o priključenju i obračunu naknade za priključenje na sustav javne odvodnje u roku od 15 (petnaest) dana od dana primitka potpunog zahtjeva.

Upravni odjel Općine nadležan za poslove komunalnog gospodarstva dužan je donijeti Rješenje o priključenju i obračunu naknade, te ga dostaviti Obvezniku bez odgode, a najkasnije u roku od 30 dana od dana dostave Zahtjeva za izdavanje rješenja o obračunu naknade za priključenje i Potvrde o ispunjavanju tehničko-tehnoloških uvjeta za priključenje od strane Isporučitelja.

Protiv rješenja iz prethodnog stavka dopuštena je žalba nadležnom tijelu Istarske županije. Žalba se predaje upravnom tijelu Općine nadležnom za komunalno gospodarstvo, u roku od 15 dana od dana dostave rješenja.

Članak 14.

Isporučitelj će izvršiti priključenje građevine odnosno druge nekretnine na sustav javne odvodnje nakon što mu Općina dostavi potvrdu da je obveznik uplatio cjelokupni iznos naknade, odnosno ako se naknada plaća obročno, da je obveznik uplati prvi obrok i predao sredstva osiguranja plaćanja.

Članak 15.

Radove priključenja izvodi Isporučitelj ili njegov ugovorni izvođač, a stvarni trošak radova snosi Obveznik.

Članak 16.

Obveznik plaća cijenu stvarnih troškova rada i utrošenog materijala na izvedbi priključka Isporučitelju vodnih usluga koji je nositelj izvedbe priključka.

Obveznik i Isporučitelj sklapaju Ugovor o izvođenju radova priključenja, koji obvezno sadrži troškovnik radova, iznos ukupne cijene radova, te uvjete plaćanja.

Radovi na izgradnji priključka mogu započeti tek nakon što je obveznik predujmio Isporučitelju cjelokupan iznos radova na izvedbi priključka, u roku od 8 dana od dana sklapanja ugovora.

V. OGRANIČENJA ILI OBUSTAVE ISPORUKE VODNE USLUGE

Članak 17.

BUZET 03-01-2012

Isporučitelj ima pravo ograničiti, odnosno onemogućiti korištenje sustava za odvodnju, a sve sukladno općim i tehničkim uvjetima isporuke usluge javne odvodnje i to osobito u slučajevima:

- ako je građevina, odnosno druga nekretnina, priključena na sustav odvodnje protivno odredbama ove Odluke (ilegalno priključenje);
- ako su nakon priključenja građevine, odnosno druge nekretnine, na sustav odvodnje na isti sustav priključene i oborinske vode (ilegalno priključenje);
- ako sastav otpadnih voda koje se upuštaju u sustav odvodnje otpadnih voda ne odgovara propisanim vrijednostima.

Uvjete za obustavu korištenja usluga javne odvodnje iz prethodnog stavka Isporučitelj utvrđuje neposrednim očevidom tijekom redovne kontrole i održavanja sustava javne odvodnje ili temeljem prijave od strane nadležnog upravnog odjela Općine.

VI. VRSTE PRIKLJUČAKA

Članak 18.

Priključak na sustav javne odvodnje može se odobriti kao stalni priključak i izvodi se kao trajno rješenje.

S obzirom na način priključenja, priključak može biti gravitacijski ili tlačni.

Članak 19.

S obzirom na namjenu, priključak na sustav javne odvodnje može biti odobren za:

1. građevinu stambene namjene, odnosno za stan kao posebni dio nekretnine
2. građevinu poslovne namjene, odnosno za poslovni prostor kao posebni dio nekretnine
3. građevinu javne i društvene namjene, (škole i druga učilišta, ustanove za predškolski odgoj, bolnice, klinike, poliklinike, domove zdravlja, objekte studentske prehrane, objekte javne prehrane – pučke kuhinje, muzeje, religijske objekte, groblja, druge socijalne ustanove, druge socijalne ustanove i druge građevine društvene namjene),
4. građevinu športsko-rekreacijske namjene (stadioni, športske dvorane, bazeni i sl.)
5. poljoprivredne namjene odnosno za objekte koji služe isključivo za poljoprivrednu djelatnost (plastenici, staklenici i sl.) ili za poljoprivredno zemljište neovisno o površini
6. jednostavne građevine koje se u smislu posebnog propisa o prostornom uređenju i gradnji mogu graditi bez akta kojim se odobrava građenje, a prikladne su za priključenje.

VII. OSNOVICA ZA OBRAČUN, NAČIN OBRAČUNA I VISINA NAKNADE ZA PRIKLJUČENJE

Članak 20.

Za priključenje na sustav javne odvodnje plaća se naknada za priključenje. Obveznik naknade za priključenje je investitor ili vlasnik građevine, odnosno druge nekretnine koja se priključuje na sustav javne odvodnje.

Članak 21.

Osnovica za obračun naknade za priključenje je bruto površina građevine koja se priključuje na sustav javne odvodnje.

Ako građevina ima više posebnih dijelova, naknada za priključenje plaća se na svaki posebni dio nekretnine zasebno. Površina garaža, garažnih mjesta, ostave i spremišta kao posebnih dijelova nekretnina pribraja se površini posebnih dijelova nekretnina iz st. 2. ovog članka.

Ako se u garaže, garažna mjesta, ostave i spremišta kao posebne dijelove nekretnine uvodi priključak na javnu odvodnju, na te se posebne dijelove nekretnine plaća naknada za priključenje zasebno od posebnih dijelova nekretnine iz st. 2. ovog članka.

Članak 22.

Naknada za priključenje obračunava se Rješenjem o obračunu kojeg donosi upravno tijelo nadležno za komunalno gospodarstvo Općine.

Visina naknade za priključenje sanitarnih voda na sustav javne odvodnje iznosi:

- 25% prosječne mjesečne bruto plaće u Republici Hrvatskoj za prethodnu godinu, za stambenu zgradu površine do 200 m² građevinske (bruto) površine, bez stanova kao posebnih dijelova nekretnine;
- 25% prosječne mjesečne bruto plaće u Republici Hrvatskoj za prethodnu godinu, za stan kao posebni dio nekretnine, površine do 200 m² građevinske (bruto) površine;
- 45% prosječne mjesečne bruto plaće u Republici Hrvatskoj za prethodnu godinu, za stambenu zgradu površine od 200 do 400 m² građevinske (bruto) površine, bez stanova kao posebnih dijelova nekretnine;
- 45% prosječne mjesečne bruto plaće u Republici Hrvatskoj za prethodnu godinu, za stan kao posebni dio nekretnine površine veće od 200 m² građevinske (bruto) površine;
- jednu prosječnu mjesečnu bruto plaću u Republici Hrvatskoj za prethodnu godinu, za stambenu zgradu površine preko 400 m² građevinske (bruto) površine, bez stanova kao posebnih dijelova nekretnine;
- jednu prosječnu mjesečnu bruto plaću u Republici Hrvatskoj za prethodnu godinu, za poslovne zgrade bez posebnih dijelova nekretnine ili za poslovne prostore kao posebne dijelove nekretnine, osim proizvodnih građevina, površine do 500 m² građevinske (bruto) površine;
- dvije prosječne mjesečne bruto plaće u Republici Hrvatskoj za prethodnu godinu, za poslovne zgrade bez posebnih dijelova nekretnine ili za poslovne prostore kao posebne dijelove nekretnine, osim proizvodnih građevina, površine preko 500 m² građevinske (bruto) površine;
- 30% prosječne mjesečne bruto plaće u Republici Hrvatskoj za prethodnu godinu, za proizvodne zgrade bez posebnih dijelova nekretnine ili za proizvodne prostore kao posebne dijelove nekretnine bez obzira na površinu;
- 30% prosječne mjesečne bruto plaće u Republici Hrvatskoj za prethodnu godinu, za škole i druga učilišta, ustanove za predškolski odgoj, bolnice, klinike, poliklinike, domove zdravlja, objekte studentske prehrane, objekte javne prehrane (javne kuhinje), muzeje, religijske objekte, druge socijalne ustanove i ostale građevine društvene namjene;
- 20% prosječne mjesečne bruto plaće u Republici Hrvatskoj za prethodnu godinu, za objekte koji služe isključivo za poljoprivrednu djelatnost (plastenici, staklenici i sl.) ili za poljoprivredno zemljište neovisno o površini;
- jednu prosječnu mjesečnu bruto plaću u Republici Hrvatskoj za prethodnu godinu, za priključenje zgrada/građevina športsko-rekreacijske namjene (stadioni, športske dvorane, bazeni i sl.);
- 20% prosječne mjesečne bruto plaće u Republici Hrvatskoj za prethodnu godinu, za jednostavne građevine koje se u smislu posebnoga propisa o prostornom uređenju i gradnji mogu graditi bez akta kojim se odobrava građenje, a prikladne su za priključenje.

VIII. NAČIN PLAĆANJA NAKNADE ZA PRIKLJUČENJE, ROKOVI PLAĆANJA, OSLOBOĐENJE

Članak 23.

Za novoizgrađenu građevinu naknada za priključenje plaća se jednokratno. Na sva zakašnjela plaćanja obračunat će se zakonska zatezna kamata.

Članak 24.

Za već izgrađenu građevinu naknada za priključenje može se platiti jednokratno ili najviše u šest (6) jednakih mjesečnih obroka beskamatno.

Obvezniku će se odobriti obročno plaćanje naknade utvrđene ovom odlukom ukoliko pruži osiguranje u vidu:

- a) obične zadužnice ili bjanko zadužnice
- b) hipoteke ili prava zalogu na građevinsku parcelu ili građevinu radi naplate cjelokupne tražbine po osnovi rješenja o priključenju.

Obveznik je dužan, prilikom predaje zahtjeva, priložiti osiguravajuće sredstvo te naznačiti broj obroka, a iznos pojedinih obroka te njihovo dospijeće utvrditi će se rješenjem o obračunu naknade.

Obveznik koji je priključen temeljem rješenja iz članka 9. ove Odluke može u roku od 15 dana od dana primitka rješenja o priključenju podnijeti Općini zahtjev za obročnom otplatom, ukoliko s radi o već izgrađenoj građevini.

U slučaju iz prethodnog stavka Općina i Obveznik će zaključiti nagodbu o obročnoj otplati, sukladno uvjetima iz stavka 1. i 2. ovog članka.

Na sva zakašnjela plaćanja obračunat će se zakonska zatezna kamata.

Članak 25.

Od obveze plaćanja naknade za priključenje potpuno će se osloboditi sljedeći Obveznici:

1. Općina u slučajevima u kojima bi kao vlasnik ili korisnik nekretnina bio neposredan obveznik plaćanja naknade za priključenje
2. pravne osobe (trgovačka društva i javne ustanove) u vlasništvu Općine Brtonigla (dokaz: rješenje o registraciji pravne osobe)
3. pravne osobe koje obavljaju vatrogasnu djelatnost i udruge u vatrogastvu (dokaz: rješenje o registraciji pravne osobe)
4. pravne osobe koje obavljaju djelatnost javnog predškolskog i osnovnog obrazovanja (dokaz: rješenje o registraciji pravne osobe)
5. ustanove socijalne skrbi i **ugovorne zdravstvene ustanove** (dokaz: rješenje o registraciji pravne osobe)
6. udruge građana koje obavljaju humanitarnu djelatnost (dokaz: rješenje o registraciji pravne osobe)
7. obveznici iz članka 27. ove Odluke

Od obveze plaćanja naknade za priključenje djelomično će se osloboditi pravne osobe (trgovačka društva i javne ustanove) u većinskom vlasništvu Općine Brtonigla, a prema suvlasničkom udjelu Općine Brtonigla u pravnoj osobi (dokaz: rješenje o registraciji pravne osobe)

Rješenje o potpunom ili djelomičnom oslobađanju Obveznika od plaćanja naknade za priključenje donosi nadležni upravni odjel Općine, ukoliko obveznik dostavi odgovarajuće dokaze iz stavka 1. i 2. ovog članka.

IX. FINANCIRANJE GRADNJE SUSTAVA JAVNE ODVODNJE OD STRANE BUDUĆIH KORISNIKA

Članak 26.

U slučaju kada je priključenje na sustav odvodnje uvjetovano gradnjom nove komunalne vodne građevine odnosno rekonstrukcijom postojeće, a gradnja nije predviđena Planom gradnje komunalnih vodnih građevina, budući korisnici sustava odvodnje koji bi se priključili na te građevine, mogu sudjelovati u financiranju njihove gradnje, uz povrat uloženi sredstava u određenom roku.

Općina će s budućim korisnikom sustava javne odvodnje zaključiti poseban ugovor. Rok povrata sredstava iz stavka 1. ovog članka ne može biti dulji od 5 godina od dana sklapanja ugovora.

Članak 27.
Izuzetno od prethodnog članka ove Odluke, ukoliko je priključenje na sustav javne odvodnje uvjetovano gradnjom nove komunalne vodne građevine odnosno rekonstrukcijom postojeće, a gradnja iste nije predviđena Planom gradnje komunalnih vodnih građevina, niti postoji mogućnost povrata uložених sredstava u određenom roku, budući korisnici sustava javne odvodnje koji bi se priključili na te građevine, mogu financirati njihovu gradnju pod uvjetima utvrđenim posebnim ugovorom između budućeg korisnika i Isporučitelja.
Sredstva iz prethodnog stavka, kojima je budući korisnik financirao izgradnju komunalnih vodnih građevina, su nepovratna.

X. NADZOR

Članak 28.
Nadzor nad provedbom ove Odluke obavlja državna vodopravna inspekcija ministarstva nadležnog za vodno gospodarstvo.

Članak 29.
U obavljanju nadzora nadležno upravo tijelo Općine ovlašteno je nadzirati primjenu ove Odluke, te putem komunalnog redarstva predložiti podnošenje zahtjeva za pokretanje prekršajnog postupka, izdati prekršajni nalog i naplatiti novčanu kaznu od počinitelja prekršaja odmah, na mjestu počinjenja prekršaja.

XI. PREKRŠAJNE ODREDBE

Članak 30.
Novčanom kaznom od 10.000,00 kn kaznit će se za prekršaj pravna osoba ako:
1. priključi građevinu na sustav javne odvodnje protivno postupku i načinu propisanom ovom Odlukom
2. priključi građevinu na sustav odvodnje otpadnih voda protivno uvjetima određenim ovom Odlukom
3. ne obavi priključenje na sustav javne odvodnje prema tehničko-tehnološkim uvjetima
4. ne priključi građevinu na sustav javne odvodnje, u rokovima određenim ovom Odlukom
Novčanom kaznom u iznosu od 2.000,00 kn kaznit će se i odgovorna osoba u pravnoj osobi koja počinjа prekršaj iz stavka 1. ovog članka.
Novčanom kaznom u iznosu od 5.000,00 kn kaznit će se fizička osoba obrtnik i fizička osoba koja obavlja drugu samostalnu djelatnost koja počinjа prekršaj iz stavka 1. ovog članka.
Novčanom kaznom u iznosu od 2.000,00 kn kaznit će se fizička osoba koja počinjа prekršaj iz stavka 1. ovog članka.

XII. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 31.
Danom stupanja na snagu ove Odluke prestaje važiti Odluka o uvjetima priključenja na sustav odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda («Službene novine» Općine Brtonigla broj 25/09).

Članak 32.
Postupci započeti do dana stupanja na snagu ove Odluke dovršit će se prema odredbama Odluke o uvjetima priključenja na sustav odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda («Službene novine» Općine Brtonigla broj 25/09).

Članak 33.

Ova Odluka stupa na snagu osmoga dana od dana objave u "Službenim novinama" Općine Brtonigla, a primjenjuje se od 01. siječnja 2012. godine.

KLASA: 325-01/11-10/21

URBROJ: 2105/04-01-11-1

U Brtonigli, 21. prosinca 2011. godine

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE BRTONIGLA

Predsjednik Općinskog vijeća:

Franco Cattunar



Na temelju članka 209. stavka 2. i 3. Zakona o vodama («Narodne novine» broj 153/09, 63/11, 130/11 i 56/13), članka 138. prijelaznih i završnih odredbi Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o vodama (« Narodne novine» broj 56/13) i čl. 38 . Statuta Općine Brtonigla (Službene novine Općine Brtonigla br. 25/09, 5/12, 3/13 i 8/13-proč.tekst), Općinsko vijeće Općine Brtonigla, na 5. sjednici održanoj 06. studenog 2013. godine, donijelo je

O D L U K U
o izmjenama i dopunama
ODLUKE
o priključenju na komunalne vodne građevine
za opskrbu pitkom vodom

Članak 1.

Ovom Odlukom mijenja se i dopunjuje Odluka o priključenju na komunalne vodne građevine za opskrbu pitkom vodom (u daljnjem tekstu: Odluka) koju je Općinsko vijeće Općine Brtonigla donijelo na sjednici održanoj 21. prosinca 2011. godine.

Članak 2.

U članku 1. stavku 2. Odluke brišu se točke:
„6. način obračuna i visina nakande za priključenje“
„7. način plaćanja naknade za priključenje“

Točke 8., 9. i 10. postaju točke 6., 7. i 8.

Članak 3.

Članak 5. Odluke mijenja se i glasi:
„(1) Vlasnik građevine podnosi zahtjev za priključenje na sustav opskrbe vodom za piće Istarskom vodovodu, PJ Buje.
(2) Vodovod utvrđuje da li su ispunjeni tehničko-tehnološki uvjeti za priključenje.“

Članak 4.

Članak 6. Odluke se mijenja i glasi:
„Istarski vodovod će izvršiti priključenje građevine na sustav opskrbe vodom za piće nakon što utvrdi da us ispunjeni tehničko-tehnološki uvjeti za priključenje. Jedan primjerak Ugovora o izvođenju priključka Istarski vodovod će dostaviti nadležnom Upravnom odjelu Općine Brtonigla.

U roku od 15 dana od dana zaprimanja zahtjeva za priključenje, Istarski vodovod će podnositelja zahtjeva izvijestiti o tehničko-tehnološkim uvjetima koje je potrebno ispuniti u svrhu priključenja.

Ukoliko u roku od 30 dana od dana podnošenja zahtjeva za priključenje nisu osigurani tehničko-tehnološki uvjeti priključenja, Istarski vodovod će donijeti Odluku o odbijanju priključenja na sustav opskrbe vodom za piće. Protiv iste Odluke podnositelj zahtjeva za priključenje može u roku od 8 dana od dana njenog primitka podnijeti prigovor Upravnom odjelu Općine Brtonigla nadležnom za komunalno gospodarstvo.

U slučaju ispunjenja tehničko-tehnoloških uvjeta priključenja unutar roka iz prethodnog stavka, Istarski vodovod će sa podnositeljem zahtjeva sklopiti Ugovor o izvođenju priključka.“

Članak 5.

U članku 8. stavku 3. dodaje se nova točka (4.) koja glasi:

„4. priključak za građevine bez pravomoćnog akta o gradnji, pod uvjetom da je za iste nadležnom tijelu podnjet Zahtjev za legalizaciju građevine. Isti priključak odobrava se na određeno vrijeme – do pravomoćnosti Rješenja kojim se Zahtjev za legalizaciju građevine odbija ili odbacuje.“

Članak 6.

Članak 16. stavak 1. točka 1. Odluke se mijenja i glasi:

„1. ako građevina nema pravomoćan akt o gradnji, osim u slučajevima i pod uvjetima iz članka 8. stavka 3. točka 4. Odluke.“

Članak 7.

Članak 20. Odluke se mijenja i glasi:

„Priključenje na sustav opskrbe vodom za piće Istarski vodovod je obvezan izvršiti roku od 30 dana od dana sklapanja Ugovora o izvođenju priključka i ispunjenja tehničko-tehnoloških uvjeta priključenja od strane podnositelja zahtjeva za priključenje.“

Članak 8.

Brišu se glave VII. i VII Odluke, odnosno članak 21., 22., 23., 24 i 25.

Članak 9.

Dosadašnja glava IX. Odluke postaje glava VII.

Članak 26. mijenja se i glasi:

„U slučaju kada gradnja određene vodne građevine nije predviđena godišnjim planom gradnje komunalnih vodnih građevina, ali je predviđena višegodišnjim planom gradnje komunalnih vodnih građevina unutar iduće 3 godine, budući korisnici vodnih usluga koji bi se priključili na te građevine mogu sudjelovati u financiranju njihove gradnje, uz povrat uloženi sredstava u određenom roku, pod uvjetima utvrđenim ugovorom s Istarskim vodovodom.“

Sredstva iz stavka 1. ovog članka uplaćuju se na račun Istarskog vodovoda, a rok povrata sredstava ne može biti dulji od 5 godina od dana sklapanja ugovora.

Budući korisnici vodnih usluga koji bi se priključili na komunalne vodne građevine, za koje nisu ispunjene pretpostavke iz stavka 1. ovoga članka, mogu sudjelovati u financiranju njihove gradnje, pod uvjetima utvrđenim ugovorom s Istarskim vodovodom, bez prava na povrat sredstava i bez prava na učešće u vlasničkoj strukturi Istarskog vodovoda.“

Članak 27. i 28. Odluke brišu se.

Članak 10.

Dosadašnja glava X. Odluke postaje glava VIII.

Članak 11.

U članku 32. stavak 1. iza riječi „od 10.000,00 kn“ dodaju se riječi „do 50.000,00 kn“, a u stavku 2. istog članka riječi „od 2.000,00 kn“ zamjenjuje se riječima „od 1.000,00 kn do 5.000,00 kn“.

Članak 12.

U članku 33. stavak 1. riječi „od 5.000,00 kn“ zamjenjuje se riječima „od 10.000,00 kn do 50.000,00 kn“, a u stavku 2. istog članka iza riječi „od 1.000,00 kn“ dodaju se riječi „do 5.000,00 kn“.

Članak 13.

Dosadašnja glava XII. Odluke postaje glava IX.

Članak 14.

Članak 35. Odluke se mijenja i glasi:

„Vodne građevine čija se gradnja financirala prikupljenim sredstvima naknade za priključenje temeljem ranijih odluka Općine Brtonigla koje su uređivale pitanje priključenja za komunalne vodne građevine, čine dugotrajnu imovinu Istarskog vodovoda i isto ne utječe na promjenu poslovnog udjela Općine Brtonigla u vlasničkoj strukturi Istarskog vodovoda.“

Članak 15.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u “Službenim novinama” Općine Brtonigla.

KLASA: 325-03/13-30/05
URBROJ: 2105/04-04/01-13-2
Brtonigla, 06. studenog 2013. godine

Općinsko vijeće

Predsjednik Općinskog vijeća
Ezio Barnaba'