

Na temelju članka 209. Zakona o vodama («Narodne novine» broj 153/09. i 130/11.), članaka 63., Zakona o financiranju vodnog gospodarstva («Narodne novine» broj 153/09.), i članka 50. Statuta Grada Buja («Službene novine» Grada Buja broj 11/09) Gradsko vijeće Grada Buja na sjednici održanoj 20. prosinca 2011. godine, donijelo je

ODLUKU

O PRIKLJUČENJU NA KOMUNALNE VODNE GRAĐEVINE ZA OPSKRBU PITKOM VODOM

I. OPĆE ODREDBE

Članak 1.

Ovom Odlukom utvrđuju se uvjeti priključenja vlasnika građevine odnosno druge nekretnine (u daljnjem tekstu: vlasnik odnosno korisnik) na komunalne vodne građevine za opskrbu pitkom vodom (u daljnjem tekstu: sustav opskrbe pitkom vodom) na području Grada Buja (u daljnjem tekstu: Grad).

Odlukom iz prethodnog stavka utvrđuje se:

1. obveza priključenja,
2. postupak priključenja,
3. vrste priključaka,
4. uvjeti priključenja,
5. rokovi priključenja,
6. način obračuna i visina naknade za priključenje,
7. način plaćanja naknade za priključenje,
8. financiranje gradnje sustava opskrbe pitkom vodom od strane budućih korisnika,
9. nadzor,
10. prekršajne odredbe.

II. OBVEZA PRIKLJUČENJA

Članak 2.

Na području Grada vlasnici građevina dužni su priključiti građevinu na sustav opskrbe pitkom vodom, kada je takav sustav izgrađen u naselju u kojem se nalazi građevina, te kada su osigurani uvjeti za priključenje na taj sustav.

Vlasnici ostalih nekretnina mogu iste priključiti na sustav opskrbe pitkom vodom pod uvjetima iz ove Odluke.

Članak 3.

Priključenje na sustav opskrbe pitkom vodom treba izvesti na način da svaki posebni dio zgrade koji predstavlja samostalnu uporabnu cjelinu (stan, poslovni prostor, garaža i sl.), sukladno glavnom projektu i pravomoćnom aktu za građenje, odnosno svaki pojedinačni korisnik ima ugrađen vodomjer.

Članak 4.

Vodovodni priključak se odobrava za opskrbu pitkom vodom građevine odnosno nekretnine, te isti čini njezin pripadak odnosno slijedi njenu pravnu sudbinu i ne može se prenositi na druge nekretnine.

Vodovodni priključak je dugotrajna imovina Vodovoda.

III. POSTUPAK PRIKLJUČENJA

Članak 5.

Vlasnik građevine podnosi:

1. zahtjev za priključenje na sustav opskrbe pitkom vodom,
2. zahtjev za izdavanje rješenja o obračunu naknade za priključenje.

Zahtjev iz točke 1. prethodnog stavka podnosi se trgovačkom društvu Istarski vodovod d.o.o., za proizvodnju i distribuciju vode, Buzet, Sv. Ivan 8 (u daljnjem tekstu: Vodovod), a zahtjev iz točke 2. podnosi se Gradu, putem Vodovoda.

Vodovod utvrđuje da li su ispunjeni tehničko-tehnološki uvjeti za priključenje.

Grad donosi rješenje o obračunu naknade za priključenje na osnovu suglasnosti Vodovoda da su ispunjeni uvjeti iz prethodnog stavka u roku od 15 dana od dostave suglasnosti.

Članak 6.

Vodovod će izvršiti priključenje građevine na sustav opskrbe pitkom vodom nakon što Grad dostavi potvrdu da je vlasnik u cijelosti podmirio naknadu za priključenje, odnosno, ako se naknada plaća obročno, da je podmirio prvi obrok.

Članak 7.

Građevina, u kojoj se pitkom vodom opskrbljuju različite kategorije korisnika, mora biti priključena na posebni vodovodni priključak za svaku kategoriju korisnika odnosno namjenski dio prostora.

Kategorije korisnika iz prethodnog stavka utvrđuju se Općim i tehničkim uvjetima isporuke vodnih usluga Vodovoda (u daljnjem tekstu: Opći uvjeti).

IV. VRSTE PRIKLJUČAKA

Članak 8.

Priključak se može odobriti kao:

1. stalni priključak,
2. privremeni priključak.

Stalni priključak izvodi se kao trajno rješenje vodoopskrbe pitkom vodom.

Privremenim priključkom smatra se:

1. gradilišni priključak potreban za izgradnju građevina te priključak za privremene i prenosive objekte, a koji se odobrava na određeno vrijeme, ali ne duže od dvanaest (12) mjeseci,
2. priključak koji je odobren na određeno vrijeme uz suglasnost Grada,
3. priključak koji je odobren kao privremeno rješenje opskrbe pitkom vodom, a može se odobriti do izgradnje vodovodne mreže za pojedinu ulicu odnosno naselje.

Članak 9.

S obzirom na namjenu priključak može biti:

1. vodovodni priključak za prostor stambene namjene,
2. vodovodni priključak za prostor poslovne namjene,
3. vodovodni priključak za javne i društvene namjene,
4. vodovodni priključak za športsko-rekreacijske namjene,
5. vodovodni priključak za protupožarne potrebe,
6. vodovodni priključak za navodnjavanje.

Članak 10.

Vodovodni priključak za prostor stambene namjene smatra se priključak za građevinu namijenjenu stanovanju.

Članak 11.

Vodovodni priključak za poslovne namjene smatra se priključak za građevinu s jednim ili više poslovnih prostora namijenjenih za obavljanje proizvodnih i uslužnih djelatnosti.

Članak 12.

Vodovodni priključak za javne i društvene namjene smatra se priključak za građevine od javnog interesa za Grad (škole i druga učilišta, ustanove za predškolski odgoj, bolnice, klinike, poliklinike, domove zdravlja, objekte studentske prehrane, objekte javne prehrane – pučke kuhinje, muzeje, religijske objekte, groblja, druge socijalne ustanove, druge građevine društvene namjene).

Članak 13.

Vodovodni priključak za športsko-rekreacijske namjene smatra se priključak za stadione, športske dvorane, bazene i sl.

Članak 14.

Vodovodni priključak za protupožarne potrebe smatra se priključak koji se nalazi unutar stambene građevine odnosno u zoni poslovnog prostora ili na javnoj površini, a može se koristiti za izvanredne situacije nastale višom silom.

Članak 15.

Vodovodni priključak za navodnjavanje smatra se priključak za objekte koji služe isključivo za poljoprivrednu djelatnost (plastenici, staklenici i sl.) ili poljoprivredno zemljište neovisno o površini na kojem se obavlja poljoprivredna djelatnost.

Pod priključkom za navodnjavanje smatra se i priključak za građevinska područja privedena javnoj namjeni od interesa za Grad.

V. UVJETI PRIKLJUČENJA

Članak 16.

Vodovod će odbiti priključenje građevine na sustav opskrbe pitkom vodom u slijedećim slučajevima:

1. ako građevina nema pravomoćan akt o gradnji,
2. ako prethodno nije proveden postupak propisan odredbama ove Odluke,
3. ako za priključenje ne postoje tehničke mogućnosti,
4. ako bi se traženim priključenjem narušila kvaliteta vodoopskrbe postojećih korisnika.

Izuzetno od prethodnog stavka, za priključenje građevine za koju nije propisano izdavanje akta o gradnji, Vodovod će odbiti priključenje na sustav opskrbe pitkom vodom ukoliko nisu ispunjeni uvjeti iz točke 2. do 4. prethodnog stavka.

Izuzetno od stavka 1. ovog članka, za priključenje građevine izgrađene prije 15. veljače 1968. godine, Vodovod će odbiti priključenje na sustav opskrbe pitkom vodom ukoliko nije dostavljen dokaz o starosti građevine te ako nisu ispunjeni uvjeti iz točke 2. do 4. prethodnog stavka.

Članak 17.

Vodovod izvodi radove priključenja na sustav opskrbe pitkom vodom, a stvarni trošak radova snosi vlasnik odnosno korisnik nekretnine koja se priključuje.

Vodovod obavlja priključenje i nadzor nad izvedbom priključka građevine na sustav opskrbe pitkom vodom sukladno tehničko-tehnološkim uvjetima utvrđenim Općim uvjetima.

Članak 18.

Za izvedbu vodovodnog priključka, vlasnik plaća stvarnu cijenu troškova rada i utrošenog materijala neposredno Vodovodu koji je nositelj izvedbe priključka, na temelju sklopljenog ugovora i ispostavljenog računa.

VI. ROKOVI PRIKLJUČENJA

Članak 19.

Vlasnici građevine dužni su priključiti građevinu na sustav opskrbe pitkom vodom u roku od dvanaest (12) mjeseci od dana objave obavijesti Vodovoda o mogućnosti priključenja.

Objava obavijesti iz prethodnog stavka vršiti će se putem oglasnih ploča Grada i dotičnog naselja za koje su stvoreni uvjeti za priključenje građevina.

Obavijest iz stavka 1. ovog članka objaviti će se i na web stranicama Grada i Vodovoda.

Članak 20.

Priključenje na sustav opskrbe pitkom vodom Vodovod je obvezan izvršiti u roku od trideset (30) dana od dana dostave potvrde iz članka 6. ove Odluke.

VII. NAČIN OBRAČUNA I VISINA NAKNADE ZA PRIKLJUČENJE

Članak 21.

Naknada za priključenje je strogo namjenska i podrazumijeva vlastito učešće svakog novog korisnika u izgradnji objekata i uređaja za opskrbu pitkom vodom, sukladno Planu gradnje komunalnih vodnih građevina.

Članak 22.

Naknada za priključenje se obračunava u skladu s kategorijama potrošača i namjeni građevine odnosno priključka.

U smislu određivanja visine naknade za priključenje, vlasnikom iz članka 23. ove Odluke smatra se fizička ili pravna osoba koja je podnijela zahtjev za priključenje.

Članak 23.

Vlasnik plaća naknadu za priključenje na sustav opskrbe pitkom vodom i to u iznosu:

- od 25% prosječne mjesečne bruto plaće u Republici Hrvatskoj za prethodnu godinu, za stambenu zgradu površine do 200 m² građevinske (bruto) površine, bez stanova kao posebnih dijelova nekretnine;
- od 25% prosječne mjesečne bruto plaće u Republici Hrvatskoj za prethodnu godinu, za stan kao posebni dio nekretnine, površine do 200 m² građevinske (bruto) površine;
- od 45% prosječne mjesečne bruto plaće u Republici Hrvatskoj za prethodnu godinu, za stambenu zgradu površine od 200 do 400 m² građevinske (bruto) površine, bez stanova kao posebnih dijelova nekretnine;
- od 45% prosječne mjesečne bruto plaće u Republici Hrvatskoj za prethodnu godinu, za stan kao posebni dio nekretnine površine veće od 200 m² građevinske (bruto) površine;

- od jedne prosječne mjesečne bruto plaće u Republici Hrvatskoj za prethodnu godinu, za stambenu zgradu površine preko 400 m² građevinske (bruto) površine, bez stanova kao posebnih dijelova nekretnine;
- od jedne prosječne mjesečne bruto plaće u Republici Hrvatskoj za prethodnu godinu, za poslovne zgrade bez posebnih dijelova nekretnine ili za poslovne prostore kao posebne dijelove nekretnine, osim proizvodnih građevina, površine do 500 m² građevinske (bruto) površine;
- od dvije prosječne mjesečne bruto plaće u Republici Hrvatskoj za prethodnu godinu, za poslovne zgrade bez posebnih dijelova nekretnine ili za poslovne prostore kao posebne dijelove nekretnine, osim proizvodnih građevina, površine preko 500 m² građevinske (bruto) površine;
- od 30% prosječne mjesečne bruto plaće u Republici Hrvatskoj za prethodnu godinu, za proizvodne zgrade bez posebnih dijelova nekretnine ili za proizvodne prostore kao posebne dijelove nekretnine bez obzira na površinu;
- od 30% prosječne mjesečne bruto plaće u Republici Hrvatskoj za prethodnu godinu, za škole i druga učilišta, ustanove za predškolski odgoj, bolnice, klinike, poliklinike, domove zdravlja, objekte studentske prehrane, objekte javne prehrane (javne kuhinje), muzeje, religijske objekte, druge socijalne ustanove i ostale građevine društvene namjene;
- od 20% prosječne mjesečne bruto plaće u Republici Hrvatskoj za prethodnu godinu, za objekte koji služe isključivo za poljoprivrednu djelatnost (plastenici, staklenici i sl.) ili za poljoprivredno zemljište neovisno o površini;
- od jedne prosječne mjesečne bruto plaće u Republici Hrvatskoj za prethodnu godinu, za priključenje zgrada/građevina športsko-rekreacijske namjene (stadioni, športske dvorane, bazeni i sl.);
- od 20% prosječne mjesečne bruto plaće u Republici Hrvatskoj za prethodnu godinu, za jednostavne građevine koje se u smislu posebnoga propisa o prostornom uređenju i gradnji mogu graditi bez akta kojim se odobrava građenje, a prikladne su za priključenje.

Članak 24.

Za privremeni priključak iz članka 8. ove Odluke ne plaća se naknada za priključenje.

VIII. NAČIN PLAĆANJA NAKNADE ZA PRIKLJUČENJE

Članak 25.

Naknada za priključenje može se platiti jednokratno ili u najviše tri (3) jednaka mjesečna obroka, uz kamatu prema eskontnoj stopi HNB.

Ukoliko se naknada za priključenje plaća jednokratno, istu je vlasnik obvezan platiti u roku od petnaest (15) dana od dana izvršnosti rješenja iz članka 5. stavak 3. ove Odluke.

Ukoliko se naknada za priključenje plaća obročno, istu je vlasnik obvezan platiti na način da se prvi obrok plaća u roku od petnaest (15) dana, drugi obrok u roku od četrdesetpet (45) dana, treći obrok u roku od devedeset (90) dana, a sve od dana izvršnosti rješenja iz članka 5. stavak 3. ove Odluke.

IX. FINANCIRANJE GRADNJE SUSTAVA OPSKRBE PITKOM VODOM OD STRANE BUDUĆIH KORISNIKA

Članak 26.

U slučaju kada je priključenje na sustav opskrbe pitkom vodom uvjetovano gradnjom nove vodne građevine odnosno rekonstrukcijom postojeće, a gradnja iste nije predviđena Planom gradnje komunalnih vodnih građevina, budući korisnici sustava opskrbe pitkom vodom koji bi se priključili na te građevine, mogu sudjelovati u financiranju njihove gradnje, uz povrat uložених sredstava u određenom roku, pod uvjetima utvrđenim posebnim ugovorom između budućeg korisnika i Grada.

Članak 27.

Izuzetno od prethodnog članka ove Odluke, ukoliko je priključenje na sustav opskrbe pitkom vodom uvjetovano gradnjom nove vodne građevine odnosno rekonstrukcijom postojeće, a gradnja iste nije predviđena Planom gradnje komunalnih vodnih građevina, niti postoji mogućnost povrata uložених sredstava u određenom roku, budući korisnici sustava opskrbe pitkom vodom koji bi se priključili na te građevine, mogu financirati njihovu gradnju pod uvjetima utvrđenim posebnim ugovorom između budućeg korisnika i Vodovoda.

Sredstva iz prethodnog stavka, kojima je budući korisnik financirao izgradnju vodnih građevina, su nepovratna.

Članak 28.

Pravo na potpuno oslobađanje plaćanja naknade za priključenje imaju Grad te trgovačka društva i ustanove u isključivom ili većinskom vlasništvu Grada.

Grad može odobriti oslobađanje od obveze plaćanja naknade za priključenje djelomično ili u cijelosti i u drugim slučajevima kad postoji javni interes.

Odluku o oslobađanju plaćanja naknade za priključenje donosi Gradonačelnik.

Izuzetno od stavka 1. ovog članka, Grad će u cijelosti osloboditi obveze plaćanja naknade za priključenje budućeg korisnika iz članka 27. ove Odluke.

X. NADZOR

Članak 29.

Nadzor nad provođenjem ove Odluke obavlja službena osoba Vodovoda, a postupanje Vodovoda nadzire tijelo gradske uprave nadležno za komunalno djelatnosti.

Članak 30.

Službena osoba Vodovoda, u obavljanju nadzora iz prethodnog članka, ovlaštena je:

1. nadzirati primjenu ove Odluke,
2. upozoriti fizičke i pravne osobe na obvezu poduzimanja određenih radnji u svrhu održavanja ispravnosti sustava opskrbe pitkom vodom.

Članak 31.

Na osnovu prijave službene osobe Vodovoda, tijelo gradske uprave nadležno za komunalno djelatnosti, pokrenuti će prekršajni postupak pri nadležnom Prekršajnom sudu protiv vlasnika odnosno korisnika koji prekrši odredbe ove Odluke.

XI. PREKRŠAJNE ODREDBE

Članak 32.

Novčanom kaznom u iznosu od 10.000,00 kn kaznit će se za prekršaj pravna osoba i to:

1. u slučaju samovoljnog priključenja na sustav opskrbe pitkom vodom,
2. u slučaju korištenja vode iz javnih hidranata i ostalih uređaja na

sustavu, bez odobrenja Vodovoda.

Za prekršaj iz prethodnog stavka kaznit će se odgovorna osoba u pravnoj osobi, fizička osoba – obrtnik, osoba koja obavlja drugu samostalnu djelatnost i fizička osoba – vlasnik novčanom kaznom u iznosu od 2.000,00 kn.

Članak 33.

Novčanom kaznom u iznosu od 5.000,00 kn kaznit će se za prekršaj pravna osoba i to:

1. ako ne priključi građevinu na sustav opskrbe vodom u roku i na način određen ovom Odlukom,
2. ako onemogući Vodovodu popravak priključka, očitavanje i zamjenu vodomjera u cilju baždarenja ili pregled instalacije potrošača u cilju utvrđivanja njezine tehničke ispravnosti.

Za prekršaj iz prethodnog stavka kaznit će se odgovorna osoba u pravnoj osobi, fizička osoba – obrtnik, osoba koja obavlja drugu samostalnu djelatnost i fizička osoba – vlasnik novčanom kaznom u iznosu od 1.000,00 kn.

Članak 34.

Novčanom kaznom u iznosu od 1.000,00 kn kaznit će se za prekršaj pravna osoba ako vodovodno okno ne održava u stanju u kojem neće predstavljati opasnost za okolinu.

Za prekršaj iz prethodnog stavka kaznit će se odgovorna osoba u pravnoj osobi, fizička osoba – obrtnik, osoba koja obavlja drugu samostalnu djelatnost i fizička osoba – vlasnik novčanom kaznom u iznosu od 500,00 kn.

XII. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 35.

Vodoopskrbni objekti, čija se gradnja financira prikupljenim sredstvima naknade za priključenje, ulaze u dugotrajnu imovinu Vodovoda.

Uložena sredstva naknade za priključenje ne utječu na promjenu poslovnog udjela Grada u strukturi vlasništva Vodovoda.

Članak 36.

Postupci započeti prije stupanja na snagu ove Odluke okončati će se prema odredbama one Odluke koja će biti povoljnija za podnositelja zahtjeva za priključenje.

Članak 37.

Stupanjem na snagu ove Odluke, stavlja se izvan snage Odluka o uvjetima priključenja na sustav opskrbe pitkom vodom, Službene novine Grada Buja, broj 7/06.

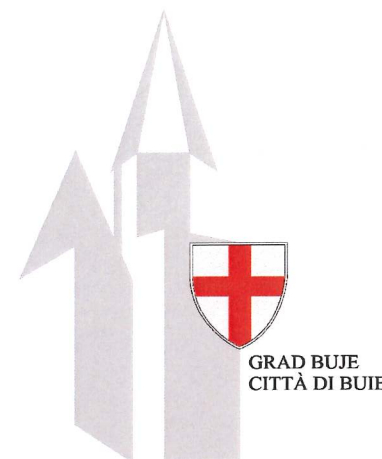
Članak 38.

Ova Odluka stupa na snagu osmoga dana od dana objave u Službenom novinama Grada Buja, a primjenjuje se od 01. siječnja 2012 godine.

KLASA: 363-05/11-01/04
URBROJ : 2105/01-02-11-9
Buje, 20. prosinca 2011.

GRADSKO VIJEĆE GRADA BUJA
PREDSJEDNIK GRADSKOG VIJEĆA

Fabrizio Vižintin



SLUŽBENE NOVINE GRADA BUJA

GAZZETTA UFFICIALE DELLA CITTA' DI BUIE

Broj:14.	Buje,22.12.2011.	Godina: XIV.	Cijena:15,00 Kn.
Nro.	Buie,	Anno:	Prezzo:

GRADSKO VIJEĆE – CONSIGLIO CITTADINO

- 238. Program rada gradskog vijeća Grada Buja za 2012. godinu
- 239. Odluka o izmjeni i dopuni Odluke o komunalnoj naknadi
- 240. Odluka o stavljanju izvan snage PUP-a stambeno industrijske zone „Stanica“ – stambeni dio
- 241. Odluka o priključenju na komunalne vodne građevine za opskrbu pitkom vodom
- 242. Odluka o priključenju građevina na sustav odvodnje otpadnih voda Grada Buja
- 243. Odluka o obračunu i naplati naknade za razvoj sustava javne odvodnje na području Grada Buja
- 244. Program javnih potreba u oblasti društvene brige o djeci predškolske dobi za Grad Buje u 2012. godini sa projekcijama za 2013. i 2014.
- 245. Program javnih potreba u oblasti kulture i zaštite spomenika kulture u Gradu Buje u 2012. godini sa projekcijama za 2013. i 2014.
- 246. Program javnih potreba u oblasti školstva, obrazovanja i mladih za Grad Buje u 2012. godini sa projekcijama za 2013. i 2014.
- 247. Program javnih potreba u sportu i rekreaciji za Grad Buje u 2012. godini sa projekcijama za 2013. i 2014.
- 248. Program javnih potreba u oblasti zdravstva i socijalne skrbi za Grad Buje u 2012. godini sa projekcijama za 2013. i 2014.
- 249. Program poticanja razvoja poljoprivrede i poduzetništva za Grad Buje u 2012. godini sa projekcijama za 2013. i 2014.
- 250. Program projekata međunarodne suradnje Grada Buja u 2012. godini sa projekcijama za 2013. i 2014.
- 251. Program gradnje objekata i uređaja komunalne infrastrukture u 2012. godini sa projekcijama za 2013. i 2014.
- 252. Program održavanja komunalne infrastrukture u 2012. godini sa projekcijama za 2013. i 2014.
- 253. Program investicijskog i tekućeg održavanja i ostalih kapitalnih ulaganja u 2012. godini sa projekcijama za 2013. i 2014.
- 254. Program ostalih kapitalnih ulaganja i izrade prostorno planske dokumentacije za Grad Buje u 2012. godini sa projekcijama za 2013. i 2014.
- 255. Plan Proračuna Grada Buja za 2012. godinu sa projekcijama za 2013. i 2014.
- 256. Odluka o financiranju političkih stranaka zastupljenih u gradskom vijeću Grada Buja za 2012.
- 257. Odluka o izvršavanju Proračuna Grada Buja za 2012.



**REPUBLIKA HRVATSKA – REPUBBLICA DI CROAZIA
ISTARSKA ŽUPANIJA – REGIONE ISTRIANA
GRAD BUJE – CITTA' DI BUIE**



Upravni odjel za opće poslove

Klasa:023-05/11-01/41
Urbroj:2105/01-03-01/03-11-8
Buje, 22.12.2011.

**ISTARSKI VODOVOD d.o.o.
Sv. Ivan 8
BUZET**

ISTARSKI VODOVOD BUZET			
Primljeno:	27-12-2011		
Org. jed.	Broj	Prilog	Vrijed.
91	311/453		

PREDMET:Opći akti Gradskog vijeća Grada Buja-dostavlja se

Dostavljamo Vam opće akte koje je na svojoj 29. sjednici od 20. prosinca 2011. donijelo Gradsko vijeće Grada Buja.

S poštovanjem,

U prilogu:

- Odluka o priključenju na kom. vodne građevine za opskrbu pitkom vodom
- Odluka o priključenju građevina na sustav odvodnje otpadnih voda
- Odluka o obračunu i naplati naknade za razvoj sustava javne odvodnje

Savjetnik:
Davor Lakošelj



Na temelju članka 209. Zakona o vodama («Narodne novine» broj 153/09. i 130/11.), članaka 63., Zakona o financiranju vodnog gospodarstva («Narodne novine» broj 153/09.), i članka 50. Statuta Grada Buja («Službene novine» Grada Buja broj 11/09) Gradsko vijeće Grada Buja na sjednici održanoj 20. prosinca 2011. godine, donijelo je

O D L U K U

O PRIKLJUČENJU GRAĐEVINA NA SUSTAV ODVODNJE OTPADNIH VODA GRADA BUJA

I. OPĆE ODREDBE

Članak 1.

Ovom Odlukom utvrđuju se uvjeti priključenja građevina i drugih nekretnina te obveza priključenja vlasnika građevina ili druge nekretnine, odnosno investitora na sustav javne odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda na području Grada Buja (u daljnjem tekstu: Grad).

Ovom odlukom utvrđuju se:

- obveza priključenja,
- rokovi priključenja,
- postupak priključenja,
- ograničenja ili obustave isporuke vodne usluge
- vrste priključaka,
- osnovica za obračun, način obračuna i visina naknade za priključenje,
- način plaćanja naknade za priključenje, rokovi plaćanja, oslobođenja,
- financiranje gradnje sustava javne odvodnje od strane budućih korisnika,
- nadzor,
- prekršajne odredbe.

II. OBVEZA PRIKLJUČENJA

Članak 2.

Na području Grada djelatnost javne odvodnje obavlja trgovačko društvo u kojem udjele u temeljnom kapitalu, odnosno dionice, ima Grad i druge jedinice lokalne samouprave (u daljnjem tekstu: Isporučitelj).

Članak 3.

Vlasnik građevine ili druge nekretnine, odnosno investitor (u daljnjem tekstu: Obveznik), dužan je priključiti svoju građevinu, odnosno drugu nekretninu, na sustav javne odvodnje, sukladno ovoj Odluci kada je takav sustav izgrađen u naselju ili dijelu naselja, u kojem se nalazi građevina odnosno druga nekretnina, odnosno kada su osigurani uvjeti za priključenje na taj sustav.

Članak 4.

Iz obveze priključenja izuzeti će se obveznici ako su na zadovoljavajući način pojedinačno osigurali svoje potrebe, a nema odgovarajućih uvjeta za priključenje građevine na sustav javne odvodnje, što se utvrđuje sukladno Zakonu o vodama, te općim i tehnološkim uvjetima Isporučitelja.

Na zahtjev obveznika Isporučitelj utvrđuje da li su ispunjeni uvjeti za izuzimanje od obveze priključenja, a odluku o izuzimanju od obveze priključenja donosi nadležno upravno tijelo Grada.

Članak 5.

Priključak na sustav javne odvodnje odobrava se za priključenje građevine odnosno nekretnine na sustav javne odvodnje, te isti čini njezin pripadak odnosno slijedi njenu pravnu sudbinu i ne može se prenositi na druge nekretnine.

Članak 6.

Na sustav javne odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda ne smiju se priključiti oborinske vode, sabirne jame, niti se u isti smiju prazniti sabirne jame.

Oborinske vode se zasebnim sustavom odvodnje prikupljaju i upuštaju u more ili na odgovarajuće upojno mjesto sukladno pravilima struke.

Obveznici čija je građevina, odnosno druga nekretnina, već zakonito priključena na sustav javne odvodnje otpadnih voda, dužni su za svaku dogradnju ili nadogradnju zatražiti tehničke uvjete priključenja i suglasnost za priključenje.

III. ROKOVI PRIKLJUČENJA

Članak 7.

Za novoizgrađenu građevinu odnosno drugu nekretninu obveza priključenja na sustav javne odvodnje nastaje prije početka korištenja građevine i to u roku od tri (3) mjeseca od završetka izgradnje građevine, ukoliko se nalazi na području za koje postoji mogućnost priključenja.

Članak 8.

Za postojeću građevinu odnosno drugu nekretninu, obveza priključenja nastaje od dana objave obavijesti od strane Isporučitelja o izgrađenosti sustava odvodnje odnosno o osiguranju uvjeta za priključenje, a najkasnije u roku od 1 godine od objave obavijesti isporučitelja vodne usluge o mogućnosti priključenja.

Objava obavijesti iz prethodnog stavka vršiti će se putem oglasnih ploča Grada i dotičnog naselja za kojeg su stvoreni uvjeti za priključenje građevine.

Obavijest iz prethodnog stavka objavit će se i na web stranicama Grada i Isporučitelja.

Članak 9.

Ukoliko obveznik ne podnese zahtjev za priključenje na sustav odvodnje u rokovima iz članka 7. i članka 8. ove Odluke, upravno tijelo Grada nadležno za komunalno gospodarstvo će na prijedlog Isporučitelja, donijeti rješenje o obvezi priključenja na teret vlasnika, investitora ili drugog zakonitog posjednika građevine ili druge nekretnine.

Protiv rješenja iz prethodnog stavka dopuštena je žalba tijelu Istarske županije nadležnom za gospodarstvo. Žalba se predaje upravnom tijelu Grada nadležnom za komunalno gospodarstvo, u roku od 15 dana od dana dostave rješenja.

IV. POSTUPAK PRIKLJUČENJA

Članak 10.

Obveznik podnosi zahtjev za priključenje na sustav javne odvodnje isporučitelju te tako pokreće postupak priključenja.

Članak 11.

Zahtjev za priključenje građevine na sustav javne odvodnje predaje se na propisanom obrascu. Uz zahtjev za priključenje građevine na sustav javne odvodnje Obveznik je dužan priložiti:

1. dokaz da je vlasnik ili investitor građevine odnosno druge nekretnine (zemljišno knjižni izvadak, kupoprodajni ugovor, darovni ugovor, rješenje o nasljeđivanju);
2. akt kojim se odobrava gradnja ili drugi odgovarajući akt prema Zakonu o prostornom uređenju i gradnji (rješenje o uvjetima građenja, građevinska dozvola, uvjerenje katastra da je zgrada izgrađena prije 1968. godine, rješenje o izvedenom stanju i dr.)
3. idejni, glavni ili izvedbeni projekt građevine
4. potvrdu o ne dugovanju prema Gradu
5. potvrdu o ne dugovanju prema 6. MAJ-u d.o.o. Umag
6. presliku osobne iskaznice, odnosno rješenje o registraciji pravne osobe i OIB obveznika

Članak 12.

Po podnesenom zahtjevu obveznika Isporučitelj utvrđuje postojanje tehničko – tehnoloških uvjeta za priključenje.

Isporučitelj će odbiti zahtjev za priključenje ukoliko ne postoje tehničko-tehnološki uvjeti za priključenje i/ili ukoliko Obveznik podnese nepotpun zahtjev, a sve u roku od 15 dana od podnošenja zahtjeva.

Odbijenica iz prethodnog stavka mora sadržavati obrazloženje odbijanja zahtjeva s navedenim razlozima.

Članak 13.

Isporučitelj je dužan Potvrdu o ispunjavanju tehničko-tehnoloških uvjeta za priključenje sa obračunom iznosa naknade za priključenje dostaviti Gradu radi izdavanja Rješenja o priključenju i obračunu naknade za priključenje na sustav javne odvodnje u roku od 15 (petnaest) dana od dana primitka potpunog zahtjeva.

Upravni odjel Grada nadležan za poslove komunalnog gospodarstva dužan je donijeti Rješenje o priključenju i obračunu naknade, te ga dostaviti Obvezniku bez odgode, a najkasnije u roku od 30 dana od dana dostave Zahtjeva za izdavanje rješenja o obračunu naknade za priključenje i Potvrde o ispunjavanju tehničko-tehnoloških uvjeta za priključenje od strane Isporučitelja.

Protiv rješenja iz prethodnog stavka dopuštena je žalba nadležnom tijelu Istarske županije. Žalba se predaje upravnom tijelu Grada nadležnom za komunalno gospodarstvo, u roku od 15 dana od dana dostave rješenja.

Članak 14.

Isporučitelj će izvršiti priključenje građevine odnosno druge nekretnine na sustav javne odvodnje nakon što mu Grad dostavi potvrdu da je obveznik uplatio cjelokupni iznos naknade, odnosno ako se naknada plaća obročno, da je obveznik uplati prvi obrok i predao sredstva osiguranja plaćanja.

Članak 15.

Radove priključenja izvodi Isporučitelj ili njegov ugovorni izvođač, a stvarni trošak radova snosi Obveznik.

Članak 16.

Obveznik plaća cijenu stvarnih troškova rada i utrošenog materijala na izvedbi priključka Isporučitelju vodnih usluga koji je nositelj izvedbe priključka.

Obveznik i Isporučitelj sklapaju Ugovor o izvođenju radova priključenja, koji obvezno sadrži troškovnik radova, iznos ukupne cijene radova, te uvjete plaćanja.

Radovi na izgradnji priključka mogu započeti tek nakon što je obveznik predujmio Isporučitelju cjelokupan iznos radova na izvedbi priključka, u roku od 8 dana od dana sklapanja ugovora.

V. OGRANIČENJA ILI OBUSTAVE ISPORUKE VODNE USLUGE

Članak 17.

Isporučitelj ima pravo ograničiti, odnosno onemogućiti korištenje sustava za odvodnju, a sve sukladno općim i tehničkim uvjetima isporuke usluge javne odvodnje i to osobito u slučajevima:

- ako je građevina, odnosno druga nekretnina, priključena na sustav odvodnje protivno odredbama ove Odluke (nelegalno priključenje);
- ako su nakon priključenja građevine, odnosno druge nekretnine, na sustav odvodnje na isti sustav priključene i oborinske vode (nelegalno priključenje);
- ako sastav otpadnih voda koje se upuštaju u sustav odvodnje otpadnih voda ne odgovara propisanim vrijednostima.

Uvjete za obustavu korištenja usluga javne odvodnje iz prethodnog stavka Isporučitelj utvrđuje neposrednim očevidom tijekom redovne kontrole i održavanja sustava javne odvodnje ili temeljem prijave od strane nadležnog upravnog odjela Grada.

VI. VRSTE PRIKLJUČAKA

Članak 18.

Priključak na sustav javne odvodnje može se odobriti kao stalni priključak i izvodi se kao trajno rješenje.

S obzirom na način priključenja, priključak može biti gravitacijski ili tlačni.

Članak 19.

S obzirom na namjenu, priključak na sustav javne odvodnje može biti odobren za:

1. građevinu stambene namjene, odnosno za stan kao posebni dio nekretnine
2. građevinu poslovne namjene, odnosno za poslovni prostor kao posebni dio nekretnine
3. građevinu javne i društvene namjene, (škole i druga učilišta, ustanove za predškolski odgoj, bolnice, klinike, poliklinike, domove zdravlja, objekte studentske prehrane, objekte javne prehrane – pučke kuhinje, muzeje, religijske objekte, groblja, druge socijalne ustanove, druge socijalne ustanove i druge građevine društvene namjene),
4. građevinu športsko-rekreacijske namjene (stadioni, športske dvorane, bazeni i sl.)
5. poljoprivredne namjene odnosno za objekte koji služe isključivo za poljoprivrednu djelatnost (plastenici, staklenici i sl.) ili za poljoprivredno zemljište neovisno o površini
6. jednostavne građevine koje se u smislu posebnog propisa o prostornom uređenju i gradnji mogu graditi bez akta kojim se odobrava građenje, a prikladne su za priključenje.

VII. OSNOVICA ZA OBRAČUN, NAČIN OBRAČUNA I VISINA NAKNADE ZA PRIKLJUČENJE

Članak 20.

Za priključenje na sustav javne odvodnje plaća se naknada za priključenje.

Obveznik naknade za priključenje je investitor ili vlasnik građevine, odnosno druge nekretnine koja se priključuje na sustav javne odvodnje.

Članak 21.

Osnovica za obračun naknade za priključenje je bruto površina građevine koja se priključuje na sustav javne odvodnje.

Ako građevina ima više posebnih dijelova, naknada za priključenje plaća se za svaki posebni dio nekretnine zasebno.

Površina garaža, garažnih mjesta, ostave i spremišta kao posebnih dijelova nekretnina pribraja se površini posebnih dijelova nekretnina iz st. 2. ovog članka.

Ako se u garaže, garažna mjesta, ostave i spremišta kao posebne dijelove nekretnine uvodi priključak na javnu odvodnju, na te se posebne dijelove nekretnine plaća naknada za priključenje zasebno od posebnih dijelova nekretnine iz st. 2. ovog članka.

Članak 22.

Naknada za priključenje obračunava se Rješenjem o obračunu kojeg donosi upravno tijelo nadležno za komunalno gospodarstvo Grada.

Visina naknade za priključenje sanitarnih voda na sustav javne odvodnje iznosi:

- 25% prosječne mjesečne bruto plaće u Republici Hrvatskoj za prethodnu godinu, za stambenu zgradu površine do 200 m² građevinske (bruto) površine, bez stanova kao posebnih dijelova nekretnine;
- 25% prosječne mjesečne bruto plaće u Republici Hrvatskoj za prethodnu godinu, za stan kao posebni dio nekretnine, površine do 200 m² građevinske (bruto) površine;
- 45% prosječne mjesečne bruto plaće u Republici Hrvatskoj za prethodnu godinu, za stambenu zgradu površine od 200 do 400 m² građevinske (bruto) površine, bez stanova kao posebnih dijelova nekretnine;
- 45% prosječne mjesečne bruto plaće u Republici Hrvatskoj za prethodnu godinu, za stan kao posebni dio nekretnine površine veće od 200 m² građevinske (bruto) površine;
- jednu prosječnu mjesečnu bruto plaću u Republici Hrvatskoj za prethodnu godinu, za stambenu zgradu površine preko 400 m² građevinske (bruto) površine, bez stanova kao posebnih dijelova nekretnine;
- jednu prosječnu mjesečnu bruto plaću u Republici Hrvatskoj za prethodnu godinu, za poslovne zgrade bez posebnih dijelova nekretnine ili za poslovne prostore kao posebne dijelove nekretnine, osim proizvodnih građevina, površine do 500 m² građevinske (bruto) površine;
- dvije prosječne mjesečne bruto plaće u Republici Hrvatskoj za prethodnu godinu, za poslovne zgrade bez posebnih dijelova nekretnine ili za poslovne prostore kao posebne dijelove nekretnine, osim proizvodnih građevina, površine preko 500 m² građevinske (bruto) površine;
- 30% prosječne mjesečne bruto plaće u Republici Hrvatskoj za prethodnu godinu, za proizvodne zgrade bez posebnih dijelova nekretnine ili za proizvodne prostore kao posebne dijelove nekretnine bez obzira na površinu;
- 30% prosječne mjesečne bruto plaće u Republici Hrvatskoj za prethodnu godinu, za škole i druga učilišta, ustanove za predškolski odgoj, bolnice, klinike, poliklinike, domove zdravlja, objekte studentske prehrane, objekte javne prehrane (javne kuhinje), muzeje, religijske objekte, druge socijalne ustanove i ostale građevine društvene namjene;
- 20% prosječne mjesečne bruto plaće u Republici Hrvatskoj za prethodnu godinu, za objekte koji služe isključivo za poljoprivrednu djelatnost (plastenici, staklenici i sl.) ili za poljoprivredno zemljište neovisno o površini;
- jednu prosječnu mjesečnu bruto plaću u Republici Hrvatskoj za prethodnu godinu, za priključenje zgrada/građevina športsko-rekreacijske namjene (stadioni, športske dvorane, bazeni i sl.);

- 20% prosječne mjesečne bruto plaće u Republici Hrvatskoj za prethodnu godinu, za jednostavnu građevinu koje se u smislu posebnoga propisa o prostornom uređenju i gradnji mogu graditi bez akta kojim se odobrava građenje, a prikladne su za priključenje.

VIII. NAČIN PLAĆANJA NAKNADE ZA PRIKLJUČENJE, ROKOVI PLAĆANJA I OSLOBAĐANJE OD PLAĆANJA

Članak 23.

Za novoizgrađenu građevinu, odnosno drugu nekretninu naknada za priključenje plaća se jednokratno. Na sva zakašnjela plaćanja obračunat će se zakonska zatezna kamata.

Članak 24.

Za postojeću građevinu naknada za priključenje može se platiti jednokratno ili najviše u šest (6) jednakih mjesečnih obroka beskamato.

Obvezniku će se odobriti obročno plaćanje naknade utvrđene ovom Odlukom ukoliko pruži osiguranje u vidu:

- a) obične zadužnice ili bjanko zadužnice
- b) hipoteke ili prava zalogu na građevinsku parcelu ili građevinu radi naplate cjelokupne tražbine po osnovi rješenja o priključenju.

Obveznik je dužan, prilikom predaje zahtjeva, priložiti osiguravajuće sredstvo te naznačiti broj obroka, a iznos pojedinih obroka te njihovo dospijee utvrditi će se rješenjem o obračunu naknade.

Obveznik koji je priključen temeljem rješenja iz članka 9. ove Odluke može u roku od 15 dana od dana primitka rješenja o priključenju podnijeti Gradu zahtjev za obročnom otplatom, ukoliko s radi postojećoj građevini.

U slučaju iz prethodnog stavka Grad i Obveznik će zaključiti nagodbu o obročnoj otplati, sukladno uvjetima iz stavka 1. i 2. ovog članka.

Na sva zakašnjela plaćanja obračunat će se zakonska zatezna kamata.

Članak 25.

Od obveze plaćanja naknade za priključenje potpuno će se osloboditi sljedeći Obveznici:

1. Grad u slučajevima u kojima bi kao vlasnik ili korisnik nekretnina bio neposredan obveznik plaćanja naknade za priključenje
2. pravne osobe (trgovačka društva i javne ustanove) u vlasništvu Grada (dokaz: rješenje o registraciji pravne osobe)
3. pravne osobe koje obavljaju vatrogasnu djelatnost i udruge u vatrogastvu (dokaz: rješenje o registraciji pravne osobe)
4. pravne osobe koje obavljaju djelatnost javnog predškolskog i osnovnog obrazovanja (dokaz: rješenje o registraciji pravne osobe)
5. ustanove socijalne skrbi i ugovorne zdravstvene ustanove (dokaz: rješenje o registraciji pravne osobe)
6. udruge građana koje obavljaju humanitarnu djelatnost (dokaz: rješenje o registraciji pravne osobe)
7. Obveznici iz članka 27. ove Odluke

Od obveze plaćanja naknade za priključenje djelomično će se osloboditi pravne osobe (trgovačka društva i javne ustanove) u većinskom vlasništvu Grada, a prema suvlasničkom udjelu Gradu pravnoj osobi (dokaz: rješenje o registraciji pravne osobe)

Rješenje o potpunom ili djelomičnom oslobađanju Obveznika od plaćanja naknade za priključenje donosi nadležni upravni odjel Grada, ukoliko obveznik dostavi odgovarajuće dokaze iz stavka 1. i 2. ovog članka.

IX. FINANCIRANJE GRADNJE SUSTAVA JAVNE ODVODNJE OD STRANE BUDUĆIH KORISNIKA

Članak 26.

U slučaju kada je priključenje na sustav odvodnje uvjetovano gradnjom nove komunalne vodne građevine odnosno rekonstrukcijom postojeće, a gradnja nije predviđena Planom gradnje komunalnih vodnih građevina, budući korisnici sustava odvodnje koji bi se priključili na te građevine, mogu sudjelovati u financiranju njihove gradnje, uz povrat uložених sredstava u određenom roku.

Grad će s budućim korisnikom sustava javne odvodnje zaključiti poseban ugovor. Rok povrata sredstava iz stavka 1. ovog članka ne može biti dulji od 5 godina od dana sklapanja ugovora.

Članak 27.

Izuzetno od prethodnog članka ove Odluke, ukoliko je priključenje na sustav javne odvodnje uvjetovano gradnjom nove komunalne vodne građevine odnosno rekonstrukcijom postojeće, a gradnja iste nije predviđena Planom gradnje komunalnih vodnih građevina, niti postoji mogućnost povrata uložених sredstava u određenom roku, budući korisnici sustava javne odvodnje koji bi se priključili na te građevine, mogu financirati njihovu gradnju pod uvjetima utvrđenim posebnim ugovorom između budućeg korisnika i Isporučitelja.

Sredstva iz prethodnog stavka, kojima je budući korisnik financirao izgradnju komunalnih vodnih građevina, su nepovratna.

X. NADZOR

Članak 28.

Nadzor nad provedbom ove Odluke obavlja državna vodopravna inspekcija ministarstva nadležnog za vodno gospodarstvo.

Članak 29.

U obavljanju nadzora nadležno upravo tijelo Grada ovlašteno je nadzirati primjenu ove Odluke, te putem komunalnog redarstva predložiti podnošenje zahtjeva za pokretanje prekršajnog postupka, izdati prekršajni nalog i naplatiti novčanu kaznu od počinitelja prekršaja odmah, na mjestu počinjenja prekršaja.

XI. PREKRŠAJNE ODREDBE

Članak 30.

Novčanom kaznom od 10.000,00 kn kaznit će se za prekršaj pravna osoba ako:

1. priključi građevinu na sustav javne odvodnje protivno postupku i načinu propisanom ovom Odlukom
2. priključi građevinu na sustav odvodnje otpadnih voda protivno uvjetima određenim ovom Odlukom
3. ne obavi priključenje na sustav javne odvodnje prema tehničko-tehnološkim uvjetima
4. ne priključi građevinu na sustav javne odvodnje, u rokovima određenim ovom Odlukom

Novčanom kaznom u iznosu od 2.000,00 kn kaznit će se i odgovorna osoba u pravnoj osobi koja počinji prekršaj iz stavka 1. ovog članka.

Novčanom kaznom u iznosu od 5.000,00 kn kaznit će se fizička osoba obrtnik i fizička osoba koja obavlja drugu samostalnu djelatnost koja počinj prekršaj iz stavka 1. ovog članka.

Novčanom kaznom u iznosu od 2.000,00 kn kaznit će se fizička osoba koja počinj prekršaj iz stavka 1. ovog članka.

XII. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 31.

Danom stupanja na snagu ove Odluke prestaje važiti Odluka o uvjetima priključenja na sustav odvodnje otpadnih voda («Službene novine» Grada Buja broj 2/05).

Članak 32.

Postupci započeti do dana stupanja na snagu ove Odluke dovršit će se prema odredbama Odluke o uvjetima priključenja na sustav odvodnje otpadnih voda («Službene novine» Grada Buja, broj 2/05).

Članak 33.

Ova Odluka stupa na snagu osmoga dana od dana objave u Službenom novinama Grada Buja, a primjenjuje se od 01. siječnja 2012 godine.

KLASA : 363-05/11-01/04

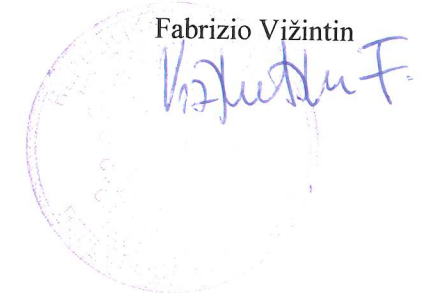
URBROJ: 2105/01-02-11-10

Buje, 20. prosinca 2011.

GRADSKO VIJEĆE GRADA BUJA

PREDsjedNIK GRADSKOG VIJEĆA

Fabrizio Vižintin



u.p.p.

27-12-2011

1-31/447



REPUBLIKA HRVATSKA – REPUBBLICA DI CROAZIA
ISTARSKA ŽUPANIJA – REGIONE ISTRIANA
GRAD BUJE – CITTA' DI BUJE



Upravni odjel za opće poslove

Klasa:023-05/11-01/41
Urbroj:2105/01-03-01/03-11-9
Buje, 22.12.2011.

ISTARSKI VODOVOD d.o.o.
Poslovna jedinica Buje
Vodovodna 26
BUJE

PREDMET:Opći akti Gradskog vijeća Grada Buja-dostavlja se

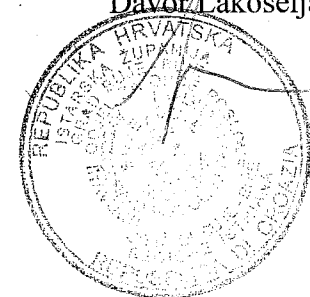
Dostavljamo Vam opće akte koje je na svojoj 29. sjednici od 20. prosinca 2011. donijelo Gradsko vijeće Grada Buja.

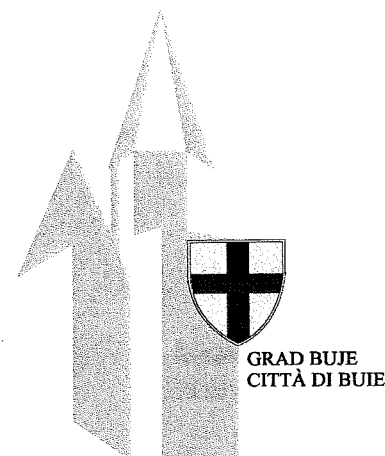
S poštovanjem,

U prilogu:

- Odluka o priključenju na kom. vodne građevine za opskrbu pitkom vodom
- Odluka o priključenju građevina na sustav odvodnje otpadnih voda
- Odluka o obračunu i naplati naknade za razvoj sustava javne odvodnje

Savjetnik:
Davor Lakošelj





SLUŽBENE NOVINE GRADA BUJA

GAZZETTA UFFICIALE DELLA CITTA' DI BUJE

Broj:14.	Buje,22.12.2011.	Godina: XIV.	Cijena:15,00 Kn.
Nro.	Buie,	Anno:	Prezzo:

GRADSKO VIJEĆE – CONSIGLIO CITTADINO

- 238. Program rada gradskog vijeća Grada Buja za 2012. godinu
- 239. Odluka o izmjeni i dopuni Odluke o komunalnoj naknadi
- 240. Odluka o stavljanju izvan snage PUP-a stambeno industrijske zone „Stanica“ – stambeni dio
- 241. Odluka o priključenju na komunalne vodne građevine za opskrbu pitkom vodom
- 242. Odluka o priključenju građevina na sustav odvodnje otpadnih voda Grada Buja
- 243. Odluka o obračunu i naplati naknade za razvoj sustava javne odvodnje na području Grada Buja
- 244. Program javnih potreba u oblasti društvene brige o djeci predškolske dobi za Grad Buje u 2012. godini sa projekcijama za 2013. i 2014.
- 245. Program javnih potreba u oblasti kulture i zaštite spomenika kulture u Gradu Buje u 2012. godini sa projekcijama za 2013. i 2014.
- 246. Program javnih potreba u oblasti školstva, obrazovanja i mladih za Grad Buje u 2012. godini sa projekcijama za 2013. i 2014.
- 247. Program javnih potreba u sportu i rekreaciji za Grad Buje u 2012. godini sa projekcijama za 2013. i 2014.
- 248. Program javnih potreba u oblasti zdravstva i socijalne skrbi za Grad Buje u 2012. godini sa projekcijama za 2013. i 2014.
- 249. Program poticanja razvoja poljoprivrede i poduzetništva za Grad Buje u 2012. godini sa projekcijama za 2013. i 2014.
- 250. Program projekata međunarodne suradnje Grada Buja u 2012. godini sa projekcijama za 2013. i 2014.
- 251. Program gradnje objekata i uređaja komunalne infrastrukture u 2012. godini sa projekcijama za 2013. i 2014.
- 252. Program održavanja komunalne infrastrukture u 2012. godini sa projekcijama za 2013. i 2014.
- 253. Program investicijskog i tekućeg održavanja i ostalih kapitalnih ulaganja u 2012. godini sa projekcijama za 2013. i 2014.
- 254. Program ostalih kapitalnih ulaganja i izrade prostorno planske dokumentacije za Grad Buje u 2012. godini sa projekcijama za 2013. i 2014.
- 255. Plan Proračuna Grada Buja za 2012. godinu sa projekcijama za 2013. i 2014.
- 256. Odluka o financiranju političkih stranaka zastupljenih u gradskom vijeću Grada Buja za 2012.
- 257. Odluka o izvršavanju Proračuna Grada Buja za 2012.

Na temelju članka 209. Zakona o vodama («Narodne novine» broj 153/09. i 130/11.), članaka 63., Zakona o financiranju vodnog gospodarstva («Narodne novine» broj 153/09.), i članka 50. Statuta Grada Buja («Službene novine» Grada Buja broj 11/09) Gradsko vijeće Grada Buja na sjednici održanoj 20. prosinca 2011. godine, donijelo je

O D L U K U

O PRIKLJUČENJU NA KOMUNALNE VODNE GRAĐEVINE ZA OPSKRBU PITKOM VODOM

I. OPĆE ODREDBE

Članak 1.

Ovom Odlukom utvrđuju se uvjeti priključenja vlasnika građevine odnosno druge nekretnine (u daljnjem tekstu: vlasnik odnosno korisnik) na komunalne vodne građevine za opskrbu pitkom vodom (u daljnjem tekstu: sustav opskrbe pitkom vodom) na području Grada Buja (u daljnjem tekstu: Grad).

Odlukom iz prethodnog stavka utvrđuje se:

1. obveza priključenja,
2. postupak priključenja,
3. vrste priključaka,
4. uvjeti priključenja,
5. rokovi priključenja,
6. način obračuna i visina naknade za priključenje,
7. način plaćanja naknade za priključenje,
8. financiranje gradnje sustava opskrbe pitkom vodom od strane budućih korisnika,
9. nadzor,
10. prekršajne odredbe.

II. OBVEZA PRIKLJUČENJA

Članak 2.

Na području Grada vlasnici građevina dužni su priključiti građevinu na sustav opskrbe pitkom vodom, kada je takav sustav izgrađen u naselju u kojem se nalazi građevina, te kada su osigurani uvjeti za priključenje na taj sustav.

Vlasnici ostalih nekretnina mogu iste priključiti na sustav opskrbe pitkom vodom pod uvjetima iz ove Odluke.

Članak 3.

Priključenje na sustav opskrbe pitkom vodom treba izvesti na način da svaki posebni dio zgrade koji predstavlja samostalnu uporabnu cjelinu (stan, poslovni prostor, garaža i sl.), sukladno glavnom projektu i pravomoćnom aktu za građenje, odnosno svaki pojedinačni korisnik ima ugrađen vodomjer.

Članak 4.

Vodovodni priključak se odobrava za opskrbu pitkom vodom građevine odnosno nekretnine, te isti čini njezin pripadak odnosno slijedi njenu pravnu sudbinu i ne može se prenositi na druge nekretnine.

Vodovodni priključak je dugotrajna imovina Vodovoda.

III. POSTUPAK PRIKLJUČENJA

Članak 5.

Vlasnik građevine podnosi:

1. zahtjev za priključenje na sustav opskrbe pitkom vodom,
2. zahtjev za izdavanje rješenja o obračunu naknade za priključenje.

Zahtjev iz točke 1. prethodnog stavka podnosi se trgovačkom društvu Istarski vodovod d.o.o., za proizvodnju i distribuciju vode, Buzet, Sv. Ivan 8 (u daljnjem tekstu: Vodovod), a zahtjev iz točke 2. podnosi se Gradu, putem Vodovoda.

Vodovod utvrđuje da li su ispunjeni tehničko-tehnološki uvjeti za priključenje.

Grad donosi rješenje o obračunu naknade za priključenje na osnovu suglasnosti Vodovoda da su ispunjeni uvjeti iz prethodnog stavka u roku od 15 dana od dostave suglasnosti.

Članak 6.

Vodovod će izvršiti priključenje građevine na sustav opskrbe pitkom vodom nakon što Grad dostavi potvrdu da je vlasnik u cijelosti podmirio naknadu za priključenje, odnosno, ako se naknada plaća obročno, da je podmirio prvi obrok.

Članak 7.

Građevina, u kojoj se pitkom vodom opskrbljuju različite kategorije korisnika, mora biti priključena na posebni vodovodni priključak za svaku kategoriju korisnika odnosno namjenski dio prostora.

Kategorije korisnika iz prethodnog stavka utvrđuju se Općim i tehničkim uvjetima isporuke vodnih usluga Vodovoda (u daljnjem tekstu: Opći uvjeti).

IV. VRSTE PRIKLJUČAKA

Članak 8.

Priključak se može odobriti kao:

1. stalni priključak,
2. privremeni priključak.

Stalni priključak izvodi se kao trajno rješenje vodoopskrbe pitkom vodom.

Privremenim priključkom smatra se:

1. gradilišni priključak potreban za izgradnju građevina te priključak za privremene i prenosive objekte, a koji se odobrava na određeno vrijeme, ali ne duže od dvanaest (12) mjeseci,
2. priključak koji je odobren na određeno vrijeme uz suglasnost Grada,
3. priključak koji je odobren kao privremeno rješenje opskrbe pitkom vodom, a može se odobriti do izgradnje vodovodne mreže za pojedinu ulicu odnosno naselje.

Članak 9.

S obzirom na namjenu priključak može biti:

1. vodovodni priključak za prostor stambene namjene,
2. vodovodni priključak za prostor poslovne namjene,
3. vodovodni priključak za javne i društvene namjene,
4. vodovodni priključak za sportsko-rekreacijske namjene,
5. vodovodni priključak za protupožarne potrebe,
6. vodovodni priključak za navodnjavanje.

Članak 10.

Vodovodni priključak za prostor stambene namjene smatra se priključak za građevinu namijenjenu stanovanju.

Članak 11.

Vodovodni priključak za poslovne namjene smatra se priključak za građevinu s jednim ili više poslovnih prostora namijenjenih za obavljanje proizvodnih i uslužnih djelatnosti.

Članak 12.

Vodovodni priključak za javne i društvene namjene smatra se priključak za građevine od javnog interesa za Grad (škole i druga učilišta, ustanove za predškolski odgoj, bolnice, klinike, poliklinike, domove zdravlja, objekte studentske prehrane, objekte javne prehrane – pučke kuhinje, muzeje, religijske objekte, groblja, druge socijalne ustanove, druge građevine društvene namjene).

Članak 13.

Vodovodni priključak za športsko-rekreacijske namjene smatra se priključak za stadione, športske dvorane, bazene i sl.

Članak 14.

Vodovodni priključak za protupožarne potrebe smatra se priključak koji se nalazi unutar stambene građevine odnosno u zoni poslovnog prostora ili na javnoj površini, a može se koristiti za izvanredne situacije nastale višom silom.

Članak 15.

Vodovodni priključak za navodnjavanje smatra se priključak za objekte koji služe isključivo za poljoprivrednu djelatnost (plastenici, staklenici i sl.) ili poljoprivredno zemljište neovisno o površini na kojem se obavlja poljoprivredna djelatnost.

Pod priključkom za navodnjavanje smatra se i priključak za građevinska područja privedena javnoj namjeni od interesa za Grad.

V. UVJETI PRIKLJUČENJA

Članak 16.

Vodovod će odbiti priključenje građevine na sustav opskrbe pitkom vodom u slijedećim slučajevima:

1. ako građevina nema pravomoćan akt o gradnji,
2. ako prethodno nije proveden postupak propisan odredbama ove Odluke,
3. ako za priključenje ne postoje tehničke mogućnosti,
4. ako bi se traženim priključenjem narušila kvaliteta vodoopskrbe postojećih korisnika.

Izuzetno od prethodnog stavka, za priključenje građevine za koju nije propisano izdavanje akta o gradnji, Vodovod će odbiti priključenje na sustav opskrbe pitkom vodom ukoliko nisu ispunjeni uvjeti iz točke 2. do 4. prethodnog stavka.

Izuzetno od stavka 1. ovog članka, za priključenje građevine izgrađene prije 15. veljače 1968. godine, Vodovod će odbiti priključenje na sustav opskrbe pitkom vodom ukoliko nije dostavljen dokaz o starosti građevine te ako nisu ispunjeni uvjeti iz točke 2. do 4. prethodnog stavka.

Članak 17.

Vodovod izvodi radove priključenja na sustav opskrbe pitkom vodom, a stvarni trošak radova snosi vlasnik odnosno korisnik nekretnine koja se priključuje.

Vodovod obavlja priključenje i nadzor nad izvedbom priključka građevine na sustav opskrbe pitkom vodom sukladno tehničko-tehnološkim uvjetima utvrđenim Općim uvjetima.

Članak 18.

Za izvedbu vodovodnog priključka, vlasnik plaća stvarnu cijenu troškova rada i utrošenog materijala neposredno Vodovodu koji je nositelj izvedbe priključka, na temelju sklopljenog ugovora i ispostavljenog računa.

VI. ROKOVI PRIKLJUČENJA

Članak 19.

Vlasnici građevine dužni su priključiti građevinu na sustav opskrbe pitkom vodom u roku od dvanaest (12) mjeseci od dana objave obavijesti Vodovoda o mogućnosti priključenja.

Objava obavijesti iz prethodnog stavka vršiti će se putem oglasnih ploča Grada i dotičnog naselja za koje su stvoreni uvjeti za priključenje građevina.

Obavijest iz stavka 1. ovog članka objaviti će se i na web stranicama Grada i Vodovoda.

Članak 20.

Priključenje na sustav opskrbe pitkom vodom Vodovod je obavezan izvršiti u roku od trideset (30) dana od dana dostave potvrde iz članka 6. ove Odluke.

VII. NAČIN OBRAČUNA I VISINA NAKNADE ZA PRIKLJUČENJE

Članak 21.

Naknada za priključenje je strogo namjenska i podrazumijeva vlastito učešće svakog novog korisnika u izgradnji objekata i uređaja za opskrbu pitkom vodom, sukladno Planu gradnje komunalnih vodnih građevina.

Članak 22.

Naknada za priključenje se obračunava u skladu s kategorijama potrošača i namjeni građevine odnosno priključka.

U smislu određivanja visine naknade za priključenje, vlasnikom iz članka 23. ove Odluke smatra se fizička ili pravna osoba koja je podnijela zahtjev za priključenje.

Članak 23.

Vlasnik plaća naknadu za priključenje na sustav opskrbe pitkom vodom i to u iznosu:

- od 25% prosječne mjesečne bruto plaće u Republici Hrvatskoj za prethodnu godinu, za stambenu zgradu površine do 200 m² građevinske (bruto) površine, bez stanova kao posebnih dijelova nekretnine;
- od 25% prosječne mjesečne bruto plaće u Republici Hrvatskoj za prethodnu godinu, za stan kao posebni dio nekretnine, površine do 200 m² građevinske (bruto) površine;
- od 45% prosječne mjesečne bruto plaće u Republici Hrvatskoj za prethodnu godinu, za stambenu zgradu površine od 200 do 400 m² građevinske (bruto) površine, bez stanova kao posebnih dijelova nekretnine;
- od 45% prosječne mjesečne bruto plaće u Republici Hrvatskoj za prethodnu godinu, za stan kao posebni dio nekretnine površine veće od 200 m² građevinske (bruto) površine;

– od jedne prosječne mjesečne bruto plaće u Republici Hrvatskoj za prethodnu godinu, za stambenu zgradu površine preko 400 m² građevinske (bruto) površine, bez stanova kao posebnih dijelova nekretnine;

– od jedne prosječne mjesečne bruto plaće u Republici Hrvatskoj za prethodnu godinu, za poslovne zgrade bez posebnih dijelova nekretnine ili za poslovne prostore kao posebne dijelove nekretnine, osim proizvodnih građevina, površine do 500 m² građevinske (bruto) površine;

– od dvije prosječne mjesečne bruto plaće u Republici Hrvatskoj za prethodnu godinu, za poslovne zgrade bez posebnih dijelova nekretnine ili za poslovne prostore kao posebne dijelove nekretnine, osim proizvodnih građevina, površine preko 500 m² građevinske (bruto) površine;

– od 30% prosječne mjesečne bruto plaće u Republici Hrvatskoj za prethodnu godinu, za proizvodne zgrade bez posebnih dijelova nekretnine ili za proizvodne prostore kao posebne dijelove nekretnine bez obzira na površinu;

– od 30% prosječne mjesečne bruto plaće u Republici Hrvatskoj za prethodnu godinu, za škole i druga učilišta, ustanove za predškolski odgoj, bolnice, klinike, poliklinike, domove zdravlja, objekte studentske prehrane, objekte javne prehrane (javne kuhinje), muzeje, religijske objekte, druge socijalne ustanove i ostale građevine društvene namjene;

– od 20% prosječne mjesečne bruto plaće u Republici Hrvatskoj za prethodnu godinu, za objekte koji služe isključivo za poljoprivrednu djelatnost (plastenici, staklenici i sl.) ili za poljoprivredno zemljište neovisno o površini;

– od jedne prosječne mjesečne bruto plaće u Republici Hrvatskoj za prethodnu godinu, za priključenje zgrada/građevina športsko-rekreacijske namjene (stadioni, športske dvorane, bazeni i sl.);

– od 20% prosječne mjesečne bruto plaće u Republici Hrvatskoj za prethodnu godinu, za jednostavne građevine koje se u smislu posebnoga propisa o prostornom uređenju i gradnji mogu graditi bez akta kojim se odobrava građenje, a prikladne su za priključenje.

Članak 24.

Za privremeni priključak iz članka 8. ove Odluke ne plaća se naknada za priključenje.

VIII. NAČIN PLAĆANJA NAKNADE ZA PRIKLJUČENJE

Članak 25.

Naknada za priključenje može se platiti jednokratno ili u najviše tri (3) jednaka mjesečna obroka, uz kamatu prema eskontnoj stopi HNB.

Ukoliko se naknada za priključenje plaća jednokratno, istu je vlasnik obvezan platiti u roku od petnaest (15) dana od dana izvršnosti rješenja iz članka 5. stavak 3. ove Odluke.

Ukoliko se naknada za priključenje plaća obročno, istu je vlasnik obvezan platiti na način da se prvi obrok plaća u roku od petnaest (15) dana, drugi obrok u roku od četrdesetpet (45) dana, treći obrok u roku od devedeset (90) dana, a sve od dana izvršnosti rješenja iz članka 5. stavak 3. ove Odluke.

IX. FINANCIRANJE GRADNJE SUSTAVA OPSKRBE PITKOM VODOM OD STRANE BUDUĆIH KORISNIKA

Članak 26.

U slučaju kada je priključenje na sustav opskrbe pitkom vodom uvjetovano gradnjom nove vodne građevine odnosno rekonstrukcijom postojeće, a gradnja iste nije predviđena Planom gradnje komunalnih vodnih građevina, budući korisnici sustava opskrbe pitkom vodom koji bi se priključili na te građevine, mogu sudjelovati u financiranju njihove gradnje, uz povrat uložених sredstava u određenom roku, pod uvjetima utvrđenim posebnim ugovorom između budućег korisnika i Grada.

Članak 27.

Izuzetno od prethodnog članka ove Odluke, ukoliko je priključenje na sustav opskrbe pitkom vodom uvjetovano gradnjom nove vodne građevine odnosno rekonstrukcijom postojeće, a gradnja iste nije predviđena Planom gradnje komunalnih vodnih građevina, niti postoji mogućnost povrata uložених sredstava u određenom roku, budući korisnici sustava opskrbe pitkom vodom koji bi se priključili na te građevine, mogu financirati njihovu gradnju pod uvjetima utvrđenim posebnim ugovorom između budućег korisnika i Vodovoda.

Sredstva iz prethodnog stavka, kojima je budući korisnik financirao izgradnju vodnih građevina, su nepovratna.

Članak 28.

Pravo na potpuno oslobađanje plaćanja naknade za priključenje imaju Grad te trgovačka društva i ustanove u isključivom ili većinskom vlasništvu Grada.

Grad može odobritи oslobađanje od obveze plaćanja naknade za priključenje djelomično ili u cijelosti i u drugim slučajevima kad postoji javni interes.

Odluku o oslobađanju plaćanja naknade za priključenje donosi Gradonačelnik.

Izuzetno od stavka 1. ovog članka, Grad će u cijelosti osloboditi obveze plaćanja naknade za priključenje budućег korisnika iz članka 27. ove Odluke.

X. NADZOR

Članak 29.

Nadzor nad provođenjem ove Odluke obavlja službena osoba Vodovoda, a postupanje Vodovoda nadzire tijelo gradske uprave nadležno za komunalno djelatnosti.

Članak 30.

Službena osoba Vodovoda, u obavljanju nadzora iz prethodnog članka, ovlaštena je:

1. nadzirati primjenu ove Odluke,
2. upozoriti fizičke i pravne osobe na obvezu poduzimanja određenih radnji u svrhu održavanja ispravnosti sustava opskrbe pitkom vodom.

Članak 31.

Na osnovu prijave službene osobe Vodovoda, tijelo gradske uprave nadležno za komunalno djelatnosti, pokrenuti će prekršajni postupak pri nadležnom Prekršajnom sudu protiv vlasnika odnosno korisnika koji prekrši odredbe ove Odluke.

XI. PREKRŠAJNE ODREDBE

Članak 32.

Novčanom kaznom u iznosu od 10.000,00 kn kaznit će se za prekršaj pravna osoba i to:

1. u slučaju samovoljnog priključenja na sustav opskrbe pitkom vodom,
2. u slučaju korištenja vode iz javnih hidranata i ostalih uređaja na

sustavu, bez odobrenja Vodovoda.

Za prekršaj iz prethodnog stavka kaznit će se odgovorna osoba u pravnoj osobi, fizička osoba – obrtnik, osoba koja obavlja drugu samostalnu djelatnost i fizička osoba – vlasnik novčanom kaznom u iznosu od 2.000,00 kn.

Članak 33.

Novčanom kaznom u iznosu od 5.000,00 kn kaznit će se za prekršaj pravna osoba i to:

1. ako ne priključi građevinu na sustav opskrbe vodom u roku i na način određen ovom Odlukom,
2. ako onemogući Vodovodu popravak priključka, očitavanje i zamjenu vodomjera u cilju baždarenja ili pregled instalacije potrošača u cilju utvrđivanja njezine tehničke ispravnosti.

Za prekršaj iz prethodnog stavka kaznit će se odgovorna osoba u pravnoj osobi, fizička osoba – obrtnik, osoba koja obavlja drugu samostalnu djelatnost i fizička osoba – vlasnik novčanom kaznom u iznosu od 1.000,00 kn.

Članak 34.

Novčanom kaznom u iznosu od 1.000,00 kn kaznit će se za prekršaj pravna osoba ako vodovodno okno ne održava u stanju u kojem neće predstavljati opasnost za okolinu.

Za prekršaj iz prethodnog stavka kaznit će se odgovorna osoba u pravnoj osobi, fizička osoba – obrtnik, osoba koja obavlja drugu samostalnu djelatnost i fizička osoba – vlasnik novčanom kaznom u iznosu od 500,00 kn.

XII. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 35.

Vodoopskrbni objekti, čija se gradnja financira prikupljenim sredstvima naknade za priključenje, ulaze u dugotrajnu imovinu Vodovoda.

Uložena sredstva naknade za priključenje ne utječu na promjenu poslovnog udjela Grada u strukturi vlasništva Vodovoda.

Članak 36.

Postupci započeti prije stupanja na snagu ove Odluke okončati će se prema odredbama one Odluke koja će biti povoljnija za podnositelja zahtjeva za priključenje.

Članak 37.

Stupanjem na snagu ove Odluke, stavlja se izvan snage Odluka o uvjetima priključenja na sustav opskrbe pitkom vodom, Službene novine Grada Buja, broj 7/06.

Članak 38.

Ova Odluka stupa na snagu osmoga dana od dana objave u Službenom novinama Grada Buja, a primjenjuje se od 01. siječnja 2012 godine.

KLASA: 363-05/11-01/04
URBROJ: 2105/01-02-11-9
Buje, 20. prosinca 2011.

GRADSKO VIJEĆE GRADA BUJA
PREDSJEDNIK GRADSKOG VIJEĆA

Fabrizio Vižintin

Na temelju članka 209. Zakona o vodama («Narodne novine» broj 153/09. i 130/11.), članaka 63., Zakona o financiranju vodnog gospodarstva («Narodne novine» broj 153/09.), i članka 50. Statuta Grada Buja («Službene novine» Grada Buja broj 11/09) Gradsko vijeće Grada Buja na sjednici održanoj 20. prosinca 2011. godine, donijelo je

ODLUKU

O PRIKLJUČENJU GRAĐEVINA NA SUSTAV ODVODNJE OTPADNIH VODA GRADA BUJA

I. OPĆE ODREDBE

Članak 1.

Ovom Odlukom utvrđuju se uvjeti priključenja građevina i drugih nekretnina te obveza priključenja vlasnika građevina ili druge nekretnine, odnosno investitora na sustav javne odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda na području Grada Buja (u daljnjem tekstu: Grad).

Ovom odlukom utvrđuju se:

- obveza priključenja,
- rokovi priključenja,
- postupak priključenja,
- ograničenja ili obustave isporuke vodne usluge
- vrste priključaka,
- osnovica za obračun, način obračuna i visina naknade za priključenje,
- način plaćanja naknade za priključenje, rokovi plaćanja, oslobođenja,
- financiranje gradnje sustava javne odvodnje od strane budućih korisnika,
- nadzor,
- prekršajne odredbe.

II. OBVEZA PRIKLJUČENJA

Članak 2.

Na području Grada djelatnost javne odvodnje obavlja trgovačko društvo u kojem udjele u temeljnom kapitalu, odnosno dionice, ima Grad i druge jedinice lokalne samouprave (u daljnjem tekstu: Isporučitelj).

Članak 3.

Vlasnik građevine ili druge nekretnine, odnosno investitor (u daljnjem tekstu: Obveznik), dužan je priključiti svoju građevinu, odnosno drugu nekretninu, na sustav javne odvodnje, sukladno ovoj Odluci kada je takav sustav izgrađen u naselju ili dijelu naselja, u kojem se nalazi građevina odnosno druga nekretnina, odnosno kada su osigurani uvjeti za priključenje na taj sustav.

Članak 4.

Iz obveze priključenja izuzeti će se obveznici ako su na zadovoljavajući način pojedinačno osigurali svoje potrebe, a nema odgovarajućih uvjeta za priključenje građevine na sustav javne odvodnje, što se utvrđuje sukladno Zakonu o vodama, te općim i tehnološkim uvjetima Isporučitelja.

Na zahtjev obveznika Isporučitelj utvrđuje da li su ispunjeni uvjeti za izuzimanje od obveze priključenja, a odluku o izuzimanju od obveze priključenja donosi nadležno upravno tijelo Grada.

Članak 5.

Priključak na sustav javne odvodnje odobrava se za priključenje građevine odnosno nekretnine na sustav javne odvodnje, te isti čini njezin pripadak odnosno slijedi njenu pravnu sudbinu i ne može se prenositi na druge nekretnine.

Članak 6.

Na sustav javne odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda ne smiju se priključiti oborinske vode, sabirne jame, niti se u isti smiju prazniti sabirne jame.

Oborinske vode se zasebnim sustavom odvodnje prikupljaju i upuštaju u more ili na odgovarajuće upojno mjesto sukladno pravilima struke.

Obveznici čija je građevina, odnosno druga nekretnina, već zakonito priključena na sustav javne odvodnje otpadnih voda, dužni su za svaku dogradnju ili nadogradnju zatražiti tehničke uvjete priključenja i suglasnost za priključenje.

III. ROKOVI PRIKLJUČENJA

Članak 7.

Za novoizgrađenu građevinu odnosno drugu nekretninu obveza priključenja na sustav javne odvodnje nastaje prije početka korištenja građevine i to u roku od tri (3) mjeseca od završetka izgradnje građevine, ukoliko se nalazi na području za koje postoji mogućnost priključenja.

Članak 8.

Za postojeću građevinu odnosno drugu nekretninu, obveza priključenja nastaje od dana objave obavijesti od strane Isporučitelja o izgrađenosti sustava odvodnje odnosno o osiguranju uvjeta za priključenje, a najkasnije u roku od 1 godine od objave obavijesti isporučitelja vodne usluge o mogućnosti priključenja.

Objava obavijesti iz prethodnog stavka vršiti će se putem oglasnih ploča Grada i dotičnog naselja za kojeg su stvoreni uvjeti za priključenje građevine.

Obavijest iz prethodnog stavka objavit će se i na web stranicama Grada i Isporučitelja.

Članak 9.

Ukoliko obveznik ne podnese zahtjev za priključenje na sustav odvodnje u rokovima iz članka 7. i članka 8. ove Odluke, upravno tijelo Grada nadležno za komunalno gospodarstvo će na prijedlog Isporučitelja, donijeti rješenje o obvezi priključenja na teret vlasnika, investitora ili drugog zakonitog posjednika građevine ili druge nekretnine.

Protiv rješenja iz prethodnog stavka dopuštena je žalba tijelu Istarske županije nadležnom za gospodarstvo. Žalba se predaje upravnom tijelu Grada nadležnom za komunalno gospodarstvo, u roku od 15 dana od dana dostave rješenja.

IV. POSTUPAK PRIKLJUČENJA

Članak 10.

Obveznik podnosi zahtjev za priključenje na sustav javne odvodnje isporučitelju te tako pokreće postupak priključenja.

Članak 11.

Zahtjev za priključenje građevine na sustav javne odvodnje predaje se na propisanom obrascu. Uz zahtjev za priključenje građevine na sustav javne odvodnje Obveznik je dužan priložiti:

1. dokaz da je vlasnik ili investitor građevine odnosno druge nekretnine (zemljišno knjižni izvadak, kupoprodajni ugovor, darovni ugovor, rješenje o nasljeđivanju);
2. akt kojim se odobrava gradnja ili drugi odgovarajući akt prema Zakonu o prostornom uređenju i gradnji (rješenje o uvjetima građenja, građevinska dozvola, uvjerenje katastra da je zgrada izgrađena prije 1968. godine, rješenje o izvedenom stanju i dr.)
3. idejni, glavni ili izvedbeni projekt građevine
4. potvrdu o ne dugovanju prema Gradu
5. potvrdu o ne dugovanju prema 6. MAJ-u d.o.o. Umag
6. presliku osobne iskaznice, odnosno rješenje o registraciji pravne osobe i OIB obveznika

Članak 12.

Po podnesenom zahtjevu obveznika Isporučitelj utvrđuje postojanje tehničko – tehnoloških uvjeta za priključenje.

Isporučitelj će odbiti zahtjev za priključenje ukoliko ne postoje tehničko-tehnološki uvjeti za priključenje i/ili ukoliko Obveznik podnese nepotpun zahtjev, a sve u roku od 15 dana od podnošenja zahtjeva.

Odbijenica iz prethodnog stavka mora sadržavati obrazloženje odbijanja zahtjeva s navedenim razlozima.

Članak 13.

Isporučitelj je dužan Potvrdu o ispunjavanju tehničko-tehnoloških uvjeta za priključenje sa obračunom iznosa naknade za priključenje dostaviti Gradu radi izdavanja Rješenja o priključenju i obračunu naknade za priključenje na sustav javne odvodnje u roku od 15 (petnaest) dana od dana primitka potpunog zahtjeva.

Upravni odjel Grada nadležan za poslove komunalnog gospodarstva dužan je donijeti Rješenje o priključenju i obračunu naknade, te ga dostaviti Obvezniku bez odgode, a najkasnije u roku od 30 dana od dana dostave Zahtjeva za izdavanje rješenja o obračunu naknade za priključenje i Potvrde o ispunjavanju tehničko-tehnoloških uvjeta za priključenje od strane Isporučitelja.

Protiv rješenja iz prethodnog stavka dopuštena je žalba nadležnom tijelu Istarske županije. Žalba se predaje upravnom tijelu Grada nadležnom za komunalno gospodarstvo, u roku od 15 dana od dana dostave rješenja.

Članak 14.

Isporučitelj će izvršiti priključenje građevine odnosno druge nekretnine na sustav javne odvodnje nakon što mu Grad dostavi potvrdu da je obveznik uplatio cjelokupni iznos naknade, odnosno ako se naknada plaća obročno, da je obveznik uplati prvi obrok i predao sredstva osiguranja plaćanja.

Članak 15.

Radove priključenja izvodi Isporučitelj ili njegov ugovorni izvođač, a stvarni trošak radova snosi Obveznik.

Članak 16.

Obveznik plaća cijenu stvarnih troškova rada i utrošenog materijala na izvedbi priključka Isporučitelju vodnih usluga koji je nositelj izvedbe priključka.

Obveznik i Isporučitelj sklapaju Ugovor o izvođenju radova priključenja, koji obvezno sadrži troškovnik radova, iznos ukupne cijene radova, te uvjete plaćanja.

Radovi na izgradnji priključka mogu započeti tek nakon što je obveznik predujmio Isporučitelju cjelokupan iznos radova na izvedbi priključka, u roku od 8 dana od dana sklapanja ugovora.

V. OGRANIČENJA ILI OBUSTAVE ISPORUKE VODNE USLUGE

Članak 17.

Isporučitelj ima pravo ograničiti, odnosno onemogućiti korištenje sustava za odvodnju, a sve sukladno općim i tehničkim uvjetima isporuke usluge javne odvodnje i to osobito u slučajevima:

- ako je građevina, odnosno druga nekretnina, priključena na sustav odvodnje protivno odredbama ove Odluke (nelegalno priključenje);
- ako su nakon priključenja građevine, odnosno druge nekretnine, na sustav odvodnje na isti sustav priključene i oborinske vode (nelegalno priključenje);
- ako sastav otpadnih voda koje se upuštaju u sustav odvodnje otpadnih voda ne odgovara propisanim vrijednostima.

Uvjete za obustavu korištenja usluga javne odvodnje iz prethodnog stavka Isporučitelj utvrđuje neposrednim očevidom tijekom redovne kontrole i održavanja sustava javne odvodnje ili temeljem prijave od strane nadležnog upravnog odjela Grada.

VI. VRSTE PRIKLJUČAKA

Članak 18.

Priključak na sustav javne odvodnje može se odobriti kao stalni priključak i izvodi se kao trajno rješenje.

S obzirom na način priključenja, priključak može biti gravitacijski ili tlačni.

Članak 19.

S obzirom na namjenu, priključak na sustav javne odvodnje može biti odobren za:

1. građevinu stambene namjene, odnosno za stan kao posebni dio nekretnine
2. građevinu poslovne namjene, odnosno za poslovni prostor kao posebni dio nekretnine
3. građevinu javne i društvene namjene, (škole i druga učilišta, ustanove za predškolski odgoj, bolnice, klinike, poliklinike, domove zdravlja, objekte studentske prehrane, objekte javne prehrane – pučke kuhinje, muzeje, religijske objekte, groblja, druge socijalne ustanove, druge socijalne ustanove i druge građevine društvene namjene),
4. građevinu športsko-rekreacijske namjene (stadioni, športske dvorane, bazeni i sl.)
5. poljoprivredne namjene odnosno za objekte koji služe isključivo za poljoprivrednu djelatnost (plastenici, staklenici i sl.) ili za poljoprivredno zemljište neovisno o površini
6. jednostavne građevine koje se u smislu posebnog propisa o prostornom uređenju i gradnji mogu graditi bez akta kojim se odobrava građenje, a prikladne su za priključenje.

VII. OSNOVICA ZA OBRAČUN, NAČIN OBRAČUNA I VISINA NAKNADE ZA PRIKLJUČENJE

Članak 20.

Za priključenje na sustav javne odvodnje plaća se naknada za priključenje.

Obveznik naknade za priključenje je investitor ili vlasnik građevine, odnosno druge nekretnine koja se priključuje na sustav javne odvodnje.

Članak 21.

Osnovica za obračun naknade za priključenje je bruto površina građevine koja se priključuje na sustav javne odvodnje.

Ako građevina ima više posebnih dijelova, naknada za priključenje plaća se za svaki posebni dio nekretnine zasebno.

Površina garaža, garažnih mjesta, ostave i spremišta kao posebnih dijelova nekretnina pribraja se površini posebnih dijelova nekretnina iz st. 2. ovog članka.

Ako se u garaže, garažna mjesta, ostave i spremišta kao posebne dijelove nekretnine uvodi priključak na javnu odvodnju, na te se posebne dijelove nekretnine plaća naknada za priključenje zasebno od posebnih dijelova nekretnine iz st. 2. ovog članka.

Članak 22.

Naknada za priključenje obračunava se Rješenjem o obračunu kojeg donosi upravno tijelo nadležno za komunalno gospodarstvo Grada.

Visina naknade za priključenje sanitarnih voda na sustav javne odvodnje iznosi:

- 25% prosječne mjesečne bruto plaće u Republici Hrvatskoj za prethodnu godinu, za stambenu zgradu površine do 200 m² građevinske (bruto) površine, bez stanova kao posebnih dijelova nekretnine;
- 25% prosječne mjesečne bruto plaće u Republici Hrvatskoj za prethodnu godinu, za stan kao posebni dio nekretnine, površine do 200 m² građevinske (bruto) površine;
- 45% prosječne mjesečne bruto plaće u Republici Hrvatskoj za prethodnu godinu, za stambenu zgradu površine od 200 do 400 m² građevinske (bruto) površine, bez stanova kao posebnih dijelova nekretnine;
- 45% prosječne mjesečne bruto plaće u Republici Hrvatskoj za prethodnu godinu, za stan kao posebni dio nekretnine površine veće od 200 m² građevinske (bruto) površine;
- jednu prosječnu mjesečnu bruto plaću u Republici Hrvatskoj za prethodnu godinu, za stambenu zgradu površine preko 400 m² građevinske (bruto) površine, bez stanova kao posebnih dijelova nekretnine;
- jednu prosječnu mjesečnu bruto plaću u Republici Hrvatskoj za prethodnu godinu, za poslovne zgrade bez posebnih dijelova nekretnine ili za poslovne prostore kao posebne dijelove nekretnine, osim proizvodnih građevina, površine do 500 m² građevinske (bruto) površine;
- dvije prosječne mjesečne bruto plaće u Republici Hrvatskoj za prethodnu godinu, za poslovne zgrade bez posebnih dijelova nekretnine ili za poslovne prostore kao posebne dijelove nekretnine, osim proizvodnih građevina, površine preko 500 m² građevinske (bruto) površine;
- 30% prosječne mjesečne bruto plaće u Republici Hrvatskoj za prethodnu godinu, za proizvodne zgrade bez posebnih dijelova nekretnine ili za proizvodne prostore kao posebne dijelove nekretnine bez obzira na površinu;
- 30% prosječne mjesečne bruto plaće u Republici Hrvatskoj za prethodnu godinu, za škole i druga učilišta, ustanove za predškolski odgoj, bolnice, klinike, poliklinike, domove zdravlja, objekte studentske prehrane, objekte javne prehrane (javne kuhinje), muzeje, religijske objekte, druge socijalne ustanove i ostale građevine društvene namjene;
- 20% prosječne mjesečne bruto plaće u Republici Hrvatskoj za prethodnu godinu, za objekte koji služe isključivo za poljoprivrednu djelatnost (plastenici, staklenici i sl.) ili za poljoprivredno zemljište neovisno o površini;
- jednu prosječnu mjesečnu bruto plaću u Republici Hrvatskoj za prethodnu godinu, za priključenje zgrada/građevina športsko-rekreacijske namjene (stadioni, športske dvorane, bazeni i sl.);

- 20% prosječne mjesečne bruto plaće u Republici Hrvatskoj za prethodnu godinu, za jednostavne građevine koje se u smislu posebnoga propisa o prostornom uređenju i gradnji mogu graditi bez akta kojim se odobrava građenje, a prikladne su za priključenje.

VIII. NAČIN PLAĆANJA NAKNADE ZA PRIKLJUČENJE, ROKOVI PLAĆANJA I OSLOBAĐANJE OD PLAĆANJA

Članak 23.

Za novoizgrađenu građevinu, odnosno drugu nekretninu naknada za priključenje plaća se jednokratno. Na sva zakašnjela plaćanja obračunat će se zakonska zatezna kamata.

Članak 24.

Za postojeću građevinu naknada za priključenje može se platiti jednokratno ili najviše u šest (6) jednakih mjesečnih obroka beskamato.

Obvezniku će se odobriti obročno plaćanje naknade utvrđene ovom Odlukom ukoliko pruži osiguranje u vidu:

- a) obične zadužnice ili bjanko zadužnice
- b) hipoteke ili prava zaloga na građevinsku parcelu ili građevinu radi naplate cjelokupne tražbine po osnovi rješenja o priključenju.

Obveznik je dužan, prilikom predaje zahtjeva, priložiti osiguravajuće sredstvo te naznačiti broj obroka, a iznos pojedinih obroka te njihovo dospijeeće utvrditi će se rješenjem o obračunu naknade.

Obveznik koji je priključen temeljem rješenja iz članka 9. ove Odluke može u roku od 15 dana od dana primitka rješenja o priključenju podnijeti Gradu zahtjev za obročnom otplatom, ukoliko s radi postojećoj građevini.

U slučaju iz prethodnog stavka Grad i Obveznik će zaključiti nagodbu o obročnoj otplati, sukladno uvjetima iz stavka 1. i 2. ovog članka.

Na sva zakašnjela plaćanja obračunat će se zakonska zatezna kamata.

Članak 25.

Od obveze plaćanja naknade za priključenje potpuno će se osloboditi sljedeći Obveznici:

1. Grad u slučajevima u kojima bi kao vlasnik ili korisnik nekretnina bio neposredan obveznik plaćanja naknade za priključenje
2. pravne osobe (trgovačka društva i javne ustanove) u vlasništvu Grada (dokaz: rješenje o registraciji pravne osobe)
3. pravne osobe koje obavljaju vatrogasnu djelatnost i udruge u vatrogastvu (dokaz: rješenje o registraciji pravne osobe)
4. pravne osobe koje obavljaju djelatnost javnog predškolskog i osnovnog obrazovanja (dokaz: rješenje o registraciji pravne osobe)
5. ustanove socijalne skrbi i ugovorne zdravstvene ustanove (dokaz: rješenje o registraciji pravne osobe)
6. udruge građana koje obavljaju humanitarnu djelatnost (dokaz: rješenje o registraciji pravne osobe)
7. Obveznici iz članka 27. ove Odluke

Od obveze plaćanja naknade za priključenje djelomično će se osloboditi pravne osobe (trgovačka društva i javne ustanove) u većinskom vlasništvu Grada, a prema suvlasničkom udjelu Gradu pravnoj osobi (dokaz: rješenje o registraciji pravne osobe)

Rješenje o potpunom ili djelomičnom oslobađanju Obveznika od plaćanja naknade za priključenje donosi nadležni upravni odjel Grada, ukoliko obveznik dostavi odgovarajuće dokaze iz stavka 1. i 2. ovog članka.

IX. FINANCIRANJE GRADNJE SUSTAVA JAVNE ODVODNJE OD STRANE BUDUĆIH KORISNIKA

Članak 26.

U slučaju kada je priključenje na sustav odvodnje uvjetovano gradnjom nove komunalne vodne građevine odnosno rekonstrukcijom postojeće, a gradnja nije predviđena Planom gradnje komunalnih vodnih građevina, budući korisnici sustava odvodnje koji bi se priključili na te građevine, mogu sudjelovati u financiranju njihove gradnje, uz povrat uložених sredstava u određenom roku.

Grad će s budućim korisnikom sustava javne odvodnje zaključiti poseban ugovor. Rok povrata sredstava iz stavka 1. ovog članka ne može biti dulji od 5 godina od dana sklapanja ugovora.

Članak 27.

Izuzetno od prethodnog članka ove Odluke, ukoliko je priključenje na sustav javne odvodnje uvjetovano gradnjom nove komunalne vodne građevine odnosno rekonstrukcijom postojeće, a gradnja iste nije predviđena Planom gradnje komunalnih vodnih građevina, niti postoji mogućnost povrata uložених sredstava u određenom roku, budući korisnici sustava javne odvodnje koji bi se priključili na te građevine, mogu financirati njihovu gradnju pod uvjetima utvrđenim posebnim ugovorom između budućeg korisnika i Isporučitelja.

Sredstva iz prethodnog stavka, kojima je budući korisnik financirao izgradnju komunalnih vodnih građevina, su nepovratna.

X. NADZOR

Članak 28.

Nadzor nad provedbom ove Odluke obavlja državna vodopravna inspekcija ministarstva nadležnog za vodno gospodarstvo.

Članak 29.

U obavljanju nadzora nadležno upravo tijelo Grada ovlašteno je nadzirati primjenu ove Odluke, te putem komunalnog redarstva predložiti podnošenje zahtjeva za pokretanje prekršajnog postupka, izdati prekršajni nalog i naplatiti novčanu kaznu od počinitelja prekršaja odmah, na mjestu počinjenja prekršaja.

XI. PREKRŠAJNE ODREDBE

Članak 30.

Novčanom kaznom od 10.000,00 kn kaznit će se za prekršaj pravna osoba ako:

1. priključi građevinu na sustav javne odvodnje protivno postupku i načinu propisanom ovom Odlukom
2. priključi građevinu na sustav odvodnje otpadnih voda protivno uvjetima određenim ovom Odlukom
3. ne obavi priključenje na sustav javne odvodnje prema tehničko-tehnološkim uvjetima
4. ne priključi građevinu na sustav javne odvodnje, u rokovima određenim ovom Odlukom

Novčanom kaznom u iznosu od 2.000,00 kn kaznit će se i odgovorna osoba u pravnoj osobi koja počinji prekršaj iz stavka 1. ovog članka.

Novčanom kaznom u iznosu od 5.000,00 kn kaznit će se fizička osoba obrtnik i fizička osoba koja obavlja drugu samostalnu djelatnost koja počini prekršaj iz stavka 1. ovog članka.

Novčanom kaznom u iznosu od 2.000,00 kn kaznit će se fizička osoba koja počini prekršaj iz stavka 1. ovog članka.

XII. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 31.

Danom stupanja na snagu ove Odluke prestaje važiti Odluka o uvjetima priključenja na sustav odvodnje otpadnih voda («Službene novine» Grada Buja broj 2/05).

Članak 32.

Postupci započeti do dana stupanja na snagu ove Odluke dovršit će se prema odredbama Odluke o uvjetima priključenja na sustav odvodnje otpadnih voda («Službene novine» Grada Buja, broj 2/05).

Članak 33.

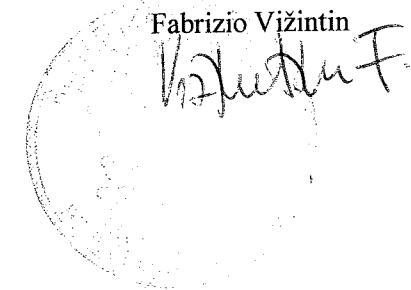
Ova Odluka stupa na snagu osmoga dana od dana objave u Službenom novinama Grada Buja, a primjenjuje se od 01. siječnja 2012 godine.

KLASA : 363-05/11-01/04
URBROJ: 2105/01-02-11-10
Buje, 20. prosinca 2011.

GRADSKO VIJEĆE GRADA BUJA

PREDSJEDNIK GRADSKOG VIJEĆA

Fabrizio Vižintin



Na temelju članka 52. stavak 1. i članka 56. stavak 1. Zakona o financiranju vodnog gospodarstva («Narodne novine» broj 153/09.), i članka 50. Statuta Grada Buja (“Službene novine” Grada Buja broj 11/09) Gradsko vijeće Grada Buja na sjednici održanoj 20. prosinca 2011. godine, donijelo je

O D L U K U
o obračunu i naplati naknade za razvoj sustava javne odvodnje
na području Grada Buja

Članak 1.

Ovom Odlukom uvodi se obveza plaćanja naknade za razvoj sustava javne odvodnje, na području Grada Buja, radi ravnomjernog razvoja sustava javne odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda.

Članak 2.

Naknada za razvoj obračunava se u iznosu od 1,00 kn/m³ isporučene vode.

Članak 3.

Prihodi naknade za razvoj koriste se za izgradnju, odnosno financiranje gradnje komunalnih vodnih građevina namijenjenim odvodnji i pročišćavanju otpadnih voda na području Grada Buja.

Članak 4.

Obveznici naknade za razvoj su svi korisnici usluga javne vodoopskrbe na području Grada Buja.

Naknada za razvoj naplaćivati će se putem računa koje obveznicima ispostavlja isporučitelj vodne usluge vodoopskrbe Istarski vodovod d.o.o. Buzet uz cijenu vodne usluge javne vodoopskrbe, na kojima se naknada za razvoj zasebno iskazuje.

Članak 5.

Istarski vodovod d.o.o. obvezan je izvijestiti komunalno društvo 6. MAJ d.o.o. Umag mjesečno o fakturiranom i naplaćenom iznosu naknade, te sredstva doznačiti na poseban račun komunalnog društva 6. MAJ d.o.o., o čemu će se sklopiti zaseban Ugovor o prikupljanju sredstava, naknadi i prijenosu sredstva.

Članak 6.

Naknada za razvoj je prihod isporučitelja vodnih usluga javne odvodnje 6. MAJ-a d.o.o. za komunalne usluge Umag, Tribje 2.

Nadzor nad obračunom i naplatom naknade za razvoj obavlja 6. MAJ d.o.o. Umag i jednom godišnje o tome izvještava Grad Buje.

Članak 7.

6. MAJ d.o.o. Umag kojem je ovom Odlukom povjerena ovlast prikupljanja i namjenskog trošenja sredstava naknade za razvoj, u obvezi je da prikupljenu naknadu za razvoj evidentira u svojim poslovnim knjigama na posebnom kontu (poziciji).

6. MAJ-u d.o.o. Umag nije dozvoljeno raspolagati na bilo koji način naknadom za razvoj, osim na način određen ovom Odlukom.

Članak 8.

Naknada za razvoj sustava javne odvodnje Grada Buja uvodi se za razdoblje od 1. siječnja 2012. godine do završetka gradnje i podmirenja financijskih obveza povezanih s gradnjom komunalnih vodnih građevina.

Članak 9.

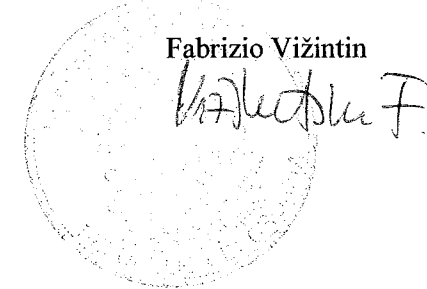
Ova odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenim novinama Grada Buja“ a primjenjuje se od 1. siječnja 2012. godine.

KLASA : 325-08/11-01/02
URBROJ: 2105/01-02-11-2
Buje, 20. prosinca 2011.

GRADSKO VIJEĆE GRADA BUJA

PREDSJEDNIK GRADSKOG VIJEĆA

Fabrizio Vižintin



Na temelju članka 209. Zakona o vodama («Narodne novine» broj 153/09, 63/11, 130/11, 56/13), a u skladu sa člankom 138. Prijelaznih i završnih odredbi Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o vodama (N.N. 56/13), člankom 5. Zakona o financiranju vodnog gospodarstva (N.N. 153/09, 90/11, 56/13) i članaka 63., Zakona o financiranju vodnog gospodarstva («Narodne novine» broj 153/09.), i člankom 50. Statuta Grada Buja («Službene novine» Grada Buja broj 11/09, 05/11, 11/11, 03/13) Gradsko vijeće Grada Buja, na sjednici održanoj 29.10.2013. godine, donijelo je

O D L U K U

O IZMJENAMA I DOPUNAMA ODLUKE O PRIKLJUČENJU NA KOMUNALNE VODNE GRAĐEVINE ZA OPSKRBU PITKOM VODOM

Članak 1.

Ovom Odlukom mijenja se i dopunjuje Odluka o priključenju na komunalne vodne građevine za opskrbu pitkom vodom (u daljnjem tekstu: Odluka) koju je Gradsko vijeće Grada Buja donijelo na sjednici održanoj 20. prosinca, 2011. godine.

Članak 2.

U članku 1. stavku 2. Odluke brišu se točke:

- „6. način obračuna i visina naknade za priključenje“,
- „7. način plaćanja naknade za priključenje“,

Točke 8., 9. i 10. postaju točke 6., 7. i 8.

Članak 3.

Članak 5. Odluke mijenja se i glasi:

„Vlasnik građevine podnosi zahtjev za priključenje na sustav opskrbe vodom za piće Istarskom vodovodu.“

„Istarski vodovod utvrđuje da li su ispunjeni opći i tehnički uvjeti za priključenje.“

Članak 4.

Članak 6. Odluke mijenja se i glasi:

„Vodovod će izvršiti priključenje građevine na sustav opskrbe vodom za piće nakon što utvrdi da su ispunjeni opći i tehnički uvjeti za priključenje. Jedan primjerak Ugovora o izvođenju priključka Istarski vodovod će dostaviti nadležnom Upravnom odjelu Grada Buja.

U roku od 15 dana od dana zaprimanja zahtjeva za priključenje, Vodovod će podnositelja zahtjeva izvijestiti o općim i tehničkim uvjetima koje je potrebno ispuniti u svrhu priključenja.

Ukoliko u roku od 30 dana od dana podnošenja zahtjeva za priključenje nisu osigurani opći i tehnički uvjeti priključenja, Vodovod će donijeti Odluku o odbijanju priključenja na sustav opskrbe vodom za piće. Protiv iste Odluke podnositelj zahtjeva za priključenje može u roku od 8 dana od dana njenog primitka podnijeti prigovor Upravnom odjelu Grada Buja nadležnom za vodno gospodarstvo.

U slučaju ispunjenja općih i tehničkih uvjeta priključenja unutar roka iz prethodnog stavka, Istarski vodovod će sa podnositeljem zahtjeva sklopiti Ugovor o izvođenju priključka.“

Članak 5.

U članku 8. stavku 3. dodaje se nova točka koja glasi:

„4. priključak za građevine bez pravomoćnog akta o gradnji, pod uvjetom da je za iste nadležnom tijelu podnijet Zahtjev za legalizaciju građevine. Isti priključak odobrava se na određeno vrijeme – do pravomoćnosti Rješenja o izvedenom stanju, odnosno do pravomoćnosti Rješenja kojim se Zahtjev za legalizaciju građevine odbija ili odbacuje.“

Članak 6.

Članak 16. stavak 1. točka 1. Odluke mijenja se i glasi:

„1. ako građevina nema pravomoćan akt o gradnji, osim u slučajevima i pod uvjetima iz članka 8. stavka 3. točka 4. Odluke.“

Članak 7.

Članak 20. Odluke mijenja se i glasi:

„Priključenje na sustav opskrbe vodom za piće Istarski vodovod je obvezan izvršiti u roku od 30 dana od dana sklapanja Ugovora o izvođenju priključka i ispunjenja općih i tehničkih uvjeta priključenja od strane podnositelja Zahtjeva za priključenje.“

Članak 8.

Brišu se glave VII. i VII. Odluke, odnosno članci 21., 22., 23., 24. i 25..

Članak 9.

Dosadašnja glava IX. Odluke postaje glava VII.

Članak 26. mijenja se i glasi:

„U slučaju kada gradnja određene vodne građevine nije predviđena godišnjim planom gradnje komunalnih vodnih građevina, ali je predviđena višegodišnjim planom gradnje komunalnih vodnih građevina unutar iduće 3 godine, budući korisnici vodnih usluga koji bi se priključili na te građevine mogu sudjelovati u financiranju njihove gradnje, uz povrat uložених sredstava u određenom roku, pod uvjetima utvrđenim ugovorom s Istarskim vodovodom.“

Sredstva iz stavka 1. ovog članka uplaćuju se na račun Istarskog vodovoda, a rok povrata sredstava ne može biti dulji od 5 godina od dana sklapanja ugovora.

Budući korisnici vodnih usluga koji bi se priključili na komunalne vodne građevine, za koje nisu ispunjene pretpostavke iz stavke 1. ovog članka, mogu sudjelovati u financiranju njihove gradnje, pod uvjetima utvrđenim ugovorom s Istarskim vodovodom, bez prava na povrat sredstava i bez prava na učešće u vlasničkoj strukturi Vodovoda.“

Članak 27. i 28. Odluke brišu se.

Članak 10.

Dosadašnja glava X. Odluke postaje glava VIII.

Članak 11.

U članku 32. stavak 1. iza riječi „od 10.000,00 kn“ dodaju se riječi „do 50.000,00 kn“, a u stavku 2. istog članka riječi „od 2.000,00 kn“ zamjenjuju se riječima „od 1.000,00 kn do 5.000,00 kn.“

Članak 12.

U članku 33. stavak 1. riječi „od 5.000,00 kn“ zamjenjuju se riječima „od 10.000,00 kn do 50.000,00 kn“, a u stavku 2. istog članka iza riječi „od 1.000,00 kn“ dodaju se riječi „do 5.000,00 kn.“

Članak 13.

Dosadašnja glava XII. Odluke postaje glava IX.

Članak 14.

Članak 35. Odluke mijenja se iglasi:

„Vodne građevine čija se gradnja financirala prikupljenim sredstvima naknade za priključenje temeljem ranijih odluka Grada Buja koje su uređivale pitanje priključenja za komunalne vodne građevine, čine dugotrajnu imovinu Istarskog vodovoda i isto ne utječe na promjenu poslovnog udjela Grada Buja u vlasničkoj strukturi Istarskog vodovoda.“

Članak 15.

Ova Odluka stupa na snagu osmoga dana od dana objave u Službenom novinama Grada Buja.

KLASA: 325-01/13-01/02
URBROJ: 2105/01-02-13-3
Buje, 29.10.2013.

GRADSKO VIJEĆE GRADA BUJA
PREDSJEDNIK GRADSKOG VIJEĆA

Fabrizio Vižintin



[Handwritten signature]

ISTARSKI VODOVOD BUZET			
Primijeno:	07-11-2013		
Org. jed.	Broj	Prilog	Vrijed.
91	31/293		



REPUBLIKA HRVATSKA – REPUBBLICA DI CROAZIA
ISTARSKA ŽUPANIJA – REGIONE ISTRIANA
GRAD BUJE – CITTA' DI BUIE



Upravni odjel za komunalne djelatnosti

Klasa:325-01/13-01/02
Urbroj:2105/01-05/02-13-3
Buje, 06.11.2013.

ISTARSKI VODOVOD d.o.o.
Sv. Ivan 8
BUZET

PREDMET: Odluka o izmjenama i dopunama Odluke o priključenju na komunalne vodne građevine za opskrbu pitkom vodom – Grad Buje-Buie -dostavlja se;

Dostavljamo Vam **Odluku o izmjenama i dopunama Odluke o priključenju na komunalne vodne građevine za opskrbu pitkom vodom** od 29. listopada 2013., KLASA: 325-01/13-01/02, URBROJ:2105/01-02-13-2.

S poštovanjem,

U prilogu:
-Odluka

