

Na temelju članka 209. stavka 2. Zakona o vodama („Narodne novine“, broj 153/09. (u daljnjem tekstu: Zakon), te članka 19. Statuta Grada Buzeta („Službene novine Grada Buzeta“, broj 4/09.), Gradsko vijeće Grada Buzeta je na sjednici održanoj 22. prosinca 2011. godine donijelo

**ODLUKU
o priključenju na komunalne vodne građevine
za opskrbu pitkom vodom**

I. OPĆE ODREDBE

Članak 1.

(1) Ovom Odlukom utvrđuju se uvjeti priključenja vlasnika građevine odnosno druge nekretnine (u daljnjem tekstu: vlasnik odnosno korisnik) na komunalne vodne građevine za opskrbu pitkom vodom (u daljnjem tekstu: sustav opskrbe pitkom vodom) na području Grada Buzeta (u daljnjem tekstu: Grad).

(2) Odlukom iz prethodnog stavka utvrđuje se naročito:

1. obveza priključenja,
2. postupak priključenja,
3. vrste priključaka,
4. uvjeti priključenja,
5. rokovi priključenja,
6. način obračuna i visina naknade za priključenje,
7. način plaćanja naknade za priključenje,
8. financiranje gradnje sustava opskrbe pitkom vodom od strane budućih korisnika,
9. nadzor,
10. prekršajne odredbe.

II. OBVEZA PRIKLJUČENJA

Članak 2.

(1) Na području Grada vlasnici građevina dužni su priključiti građevinu na sustav opskrbe pitkom vodom, kada je takav sustav izgrađen u naselju u kojem se nalazi građevina, te kada su osigurani uvjeti za priključenje na taj sustav.

(2) Vlasnici ostalih nekretnina mogu ih priključiti na sustav opskrbe pitkom vodom pod uvjetima iz ove Odluke.

Članak 3.

Priključenje na sustav opskrbe pitkom vodom treba izvesti na način da svaki posebni dio zgrade koji predstavlja samostalnu uporabnu cjelinu (stan, poslovni prostor, garaža i slično), sukladno glavnom projektu i pravomoćnom aktu za građenje, odnosno svaki pojedinačni korisnik ima ugrađen vodomjer.

Članak 4.

(1) Vodovodni priključak se odobrava za opskrbu pitkom vodom građevine odnosno nekretnine, te čini njezin pripadak odnosno slijedi njenu pravnu sudbinu i ne može se prenositi na druge nekretnine.

(2) Vodovodni priključak je dugotrajna imovina tvrtke Istarski vodovod d.o.o. Buzet (u daljnjem tekstu: Istarski vodovod).

III. POSTUPAK PRIKLJUČENJA

Članak 5.

- (1) Vlasnik građevine podnosi:
 1. zahtjev za priključenje na sustav opskrbe pitkom vodom,
 2. zahtjev za izdavanje rješenja o obračunu naknade za priključenje.
- (2) Zahtjev iz točke 1. prethodnog stavka podnosi se Istarskom vodovodu, a zahtjev iz točke 2. podnosi se Gradu.
- (3) Istarski vodovod utvrđuje da li su ispunjeni tehničko-tehnološki uvjeti za priključenje.
- (4) Grad donosi rješenje o obračunu naknade za priključenje na osnovu suglasnosti Istarskog vodovoda da su ispunjeni uvjeti iz prethodnog stavka.

Članak 6.

Istarski vodovod će izvršiti priključenje građevine na sustav opskrbe pitkom vodom nakon što Grad dostavi potvrdu da je vlasnik u cijelosti podmirio naknadu za priključenje, odnosno, ako se naknada plaća obročno, da je podmirio prvi obrok.

Članak 7.

- (1) Građevina, u kojoj se pitkom vodom opskrbljuju različite kategorije korisnika, mora biti priključena na posebni vodovodni priključak za svaku kategoriju korisnika odnosno namjenski dio prostora.
- (2) Kategorije korisnika iz prethodnog stavka utvrđuju se Općim i tehničkim uvjetima isporuke vodnih usluga Istarskog vodovoda (u daljnjem tekstu: Opći uvjeti).

IV. VRSTE PRIKLJUČAKA

Članak 8.

- (1) Priključak se može odobriti kao:
 1. stalni priključak,
 2. privremeni priključak.
- (2) Stalni priključak izvodi se kao trajno rješenje vodoopskrbe pitkom vodom.
- (3) Privremenim priključkom smatra se:
 - gradilišni priključak potreban za izgradnju građevina te priključak za privremene i prenosive objekte, a koji se odobrava na određeno vrijeme, ali ne dulje od 12 mjeseci,
 - priključak koji je odobren na određeno vrijeme uz suglasnost Grada,
 - priključak koji je odobren kao privremeno rješenje opskrbe pitkom vodom, a može se odobriti do izgradnje vodovodne mreže za pojedinu ulicu odnosno naselje.

Članak 9.

- S obzirom na namjenu priključak može biti:
- vodovodni priključak za prostor stambene namjene,
 - vodovodni priključak za prostor poslovne namjene,
 - vodovodni priključak za javne i društvene namjene,
 - vodovodni priključak za sportsko-rekreacijske namjene,
 - vodovodni priključak za protupožarne potrebe,
 - vodovodni priključak za navodnjavanje.

Članak 10.
Vodovodnim priključkom za prostor stambene namjene smatra se priključak za građevinu namijenjenu stanovanju.

Članak 11.
Vodovodnim priključkom za poslovne namjene smatra se priključak za građevinu s jednim ili više poslovnih prostora namijenjenih za obavljanje proizvodnih i uslužnih djelatnosti.

Članak 12.
Vodovodnim priključkom za javne i društvene namjene smatra se priključak za građevine od javnog interesa za Grad (škole i druga učilišta, ustanove za predškolski odgoj, bolnice, klinike, poliklinike, domove zdravlja, objekte studentske prehrane, objekte javne prehrane - pučke kuhinje, muzeje, religijske objekte, groblja, druge socijalne ustanove, druge građevine društvene namjene).

Članak 13.
Vodovodnim priključkom za sportsko-rekreacijske namjene smatra se priključak za stadione, sportske dvorane, bazene i slično.

Članak 14.
Vodovodnim priključkom za protupožarne potrebe smatra se priključak koji se nalazi unutar stambene građevine odnosno u zoni poslovnog prostora ili na javnoj površini, a može se koristiti za izvanredne situacije nastale višom silom.

Članak 15.
(1) Vodovodnim priključkom za navodnjavanje smatra se priključak za objekte koji služe isključivo za poljoprivrednu djelatnost (plastenici, staklenici i slično) ili poljoprivredno zemljište neovisno o površini na kojem se obavlja poljoprivredna djelatnost.
(2) Pod priključkom za navodnjavanje smatra se i priključak za građevinska područja privedena javnoj namjeni od interesa za Grad.

V. UVJETI PRIKLJUČENJA

Članak 16.
(1) Istarski vodovod će odbiti priključenje građevine na sustav opskrbe pitkom vodom u sljedećim slučajevima:

1. ako građevina nema pravomoćan akt o gradnji,
2. ako prethodno nije proveden postupak propisan odredbama ove Odluke,
3. ako za priključenje ne postoje tehničke mogućnosti,
4. ako bi se traženim priključenjem narušila kvaliteta vodoopskrbe postojećih korisnika.

(2) Izuzetno od prethodnog stavka, za priključenje građevine za koju nije propisano izdavanje akta o gradnji, Istarski vodovod će odbiti priključenje na sustav opskrbe pitkom vodom ukoliko nisu ispunjeni uvjeti iz točaka 2. do 4. prethodnog stavka.
(3) Izuzetno od stavka 1. ovog članka, za priključenje građevine izgrađene prije 15. veljače 1968. godine, Istarski vodovod će odbiti priključenje na sustav opskrbe

pitkom vodom ukoliko nije dostavljen dokaz o starosti građevine te ako nisu ispunjeni uvjeti iz točaka 2. do 4. prethodnog stavka.

Članak 17.

- (1) Istarski vodovod izvodi radove priključenja na sustav opskrbe pitkom vodom, a stvarni trošak radova snosi vlasnik odnosno korisnik nekretnine koja se priključuje.
- (2) Istarski vodovod obavlja priključenje i nadzor nad izvedbom priključka građevine na sustav opskrbe pitkom vodom sukladno tehničko-tehnološkim uvjetima utvrđenim Općim uvjetima.

Članak 18.

Za izvedbu vodovodnog priključka, vlasnik plaća stvarnu cijenu troškova rada i utrošenog materijala neposredno Istarskom vodovodu koji je nositelj izvedbe priključka, na temelju sklopljenog ugovora i ispostavljenog računa.

VI. ROKOVI PRIKLJUČENJA

Članak 19.

- (1) Vlasnici građevine dužni su priključiti građevinu na sustav opskrbe pitkom vodom u roku od 12 mjeseci od dana objave obavijesti Istarskog vodovoda o mogućnosti priključenja.
- (2) Objava obavijesti iz prethodnog stavka vršiti će se putem oglasnih ploča Grada i dotičnog naselja za koje su stvoreni uvjeti za priključenje građevina.
- (2) Obavijest iz stavka 1. ovog članka objavit će se i na web stranicama Grada i Istarskog vodovoda.

Članak 20.

Priključenje na sustav opskrbe pitkom vodom Istarski vodovod je obvezan izvršiti u roku od 30 dana od dana dostave potvrde iz članka 6. ove Odluke.

VII. NAČIN OBRAČUNA I VISINA NAKNADE ZA PRIKLJUČENJE

Članak 21.

Naknada za priključenje je strogo namjenska i podrazumijeva vlastito učešće svakog novog korisnika u izgradnji objekata i uređaja za opskrbu pitkom vodom, sukladno Planu gradnje komunalnih vodnih građevina.

Članak 22.

- (2) Naknada za priključenje se obračunava u skladu s kategorijama potrošača i namjeni građevine odnosno priključka.
- (2) U smislu određivanja visine naknade za priključenje, vlasnikom iz članka 23. ove Odluke smatra se fizička ili pravna osoba koja je podnijela zahtjev za priključenje.

Članak 23.

- (1) Vlasnik plaća naknadu za priključenje na sustav opskrbe pitkom vodom i to u iznosu:
 - od 25% prosječne mjesečne bruto plaće u Republici Hrvatskoj za prethodnu godinu, za stambenu zgradu površine do 200 m² građevinske (bruto) površine, bez stanova kao posebnih dijelova nekretnine;

- od 25% prosječne mjesečne bruto plaće u Republici Hrvatskoj za prethodnu godinu, za stan kao posebni dio nekretnine, površine do 200 m² građevinske (bruto) površine;
- od 45% prosječne mjesečne bruto plaće u Republici Hrvatskoj za prethodnu godinu, za stambenu zgradu površine od 200 do 400 m² građevinske (bruto) površine, bez stanova kao posebnih dijelova nekretnine;
- od 45% prosječne mjesečne bruto plaće u Republici Hrvatskoj za prethodnu godinu, za stan kao posebni dio nekretnine površine veće od 200 m² građevinske (bruto) površine;
- od jedne prosječne mjesečne bruto plaće u Republici Hrvatskoj za prethodnu godinu, za stambenu zgradu površine preko 400 m² građevinske (bruto) površine, bez stanova kao posebnih dijelova nekretnine;
- od jedne prosječne mjesečne bruto plaće u Republici Hrvatskoj za prethodnu godinu, za poslovne zgrade bez posebnih dijelova nekretnine ili za poslovne prostore kao posebne dijelove nekretnine, osim proizvodnih građevina, površine do 500 m² građevinske (bruto) površine;
- od dvije prosječne mjesečne bruto plaće u Republici Hrvatskoj za prethodnu godinu, za poslovne zgrade bez posebnih dijelova nekretnine ili za poslovne prostore kao posebne dijelove nekretnine, osim proizvodnih građevina, površine preko 500 m² građevinske (bruto) površine;
- od 30% prosječne mjesečne bruto plaće u Republici Hrvatskoj za prethodnu godinu, za proizvodne zgrade bez posebnih dijelova nekretnine ili za proizvodne prostore kao posebne dijelove nekretnine bez obzira na površinu;
- od 30% prosječne mjesečne bruto plaće u Republici Hrvatskoj za prethodnu godinu, za škole i druga učilišta, ustanove za predškolski odgoj, bolnice, klinike, poliklinike, domove zdravlja, objekte studentske prehrane, objekte javne prehrane (javne kuhinje), muzeje, religijske objekte, druge socijalne ustanove i ostale građevine društvene namjene;
- od 20% prosječne mjesečne bruto plaće u Republici Hrvatskoj za prethodnu godinu, za objekte koji služe isključivo za poljoprivrednu djelatnost (plastenici, staklenici i slično) ili za poljoprivredno zemljište neovisno o površini;
- od jedne prosječne mjesečne bruto plaće u Republici Hrvatskoj za prethodnu godinu, za priključenje zgrada/građevina sportsko-rekreacijske namjene (stadioni, sportske dvorane, bazeni i slično);
- od 20% prosječne mjesečne bruto plaće u Republici Hrvatskoj za prethodnu godinu, za jednostavne građevine koje se u smislu posebnog propisa o prostornom uređenju i gradnji mogu graditi bez akta kojim se odobrava građenje, a prikladne su za priključenje.

Članak 24.

Za privremeni priključak iz članka 8. ove Odluke ne plaća se naknada za priključenje.

VIII. NAČIN PLAĆANJA NAKNADE ZA PRIKLJUČENJE

Članak 25.

(1) Naknada za priključenje može se platiti jednokratno ili u najviše tri (3) jednaka mjesečna obroka, uz kamatu prema eskontnoj stopi HNB.

(2) Ukoliko se naknada za priključenje plaća jednokratno, vlasnik ju je obavezan platiti u roku od 15 dana od dana izvršnosti rješenja iz članka 5. stavak 3. ove Odluke.

(3) Ukoliko se naknada za priključenje plaća obročno, vlasnik ju je obvezan platiti na način da se prvi obrok plaća u roku od 15 dana, drugi obrok u roku od 45 dana, treći obrok u roku od 90 dana, a sve od dana izvršnosti rješenja iz članka 5. stavak 3. ove Odluke.

IX. FINANCIRANJE GRADNJE SUSTAVA OPSKRBE PITKOM VODOM OD STRANE BUDUĆIH KORISNIKA

Članak 26.

U slučaju kada je priključenje na sustav opskrbe pitkom vodom uvjetovano gradnjom nove vodne građevine odnosno rekonstrukcijom postojeće, a gradnja iste nije predviđena Planom gradnje komunalnih vodnih građevina, budući korisnici sustava opskrbe pitkom vodom koji bi se priključili na te građevine, mogu sudjelovati u financiranju njihove gradnje, uz povrat uložениh sredstava u određenom roku, pod uvjetima utvrđenim posebnim ugovorom između budućeg korisnika i Grada.

Članak 27.

(1) Izuzetno od prethodnog članka ove Odluke, ukoliko je priključenje na sustav opskrbe pitkom vodom uvjetovano gradnjom nove vodne građevine odnosno rekonstrukcijom postojeće, a gradnja iste nije predviđena Planom gradnje komunalnih vodnih građevina, niti postoji mogućnost povrata uložениh sredstava u određenom roku, budući korisnici sustava opskrbe pitkom vodom koji bi se priključili na te građevine, mogu financirati njihovu gradnju pod uvjetima utvrđenim posebnim ugovorom između budućeg korisnika i Istarskog vodovoda.

(2) Sredstva iz prethodnog stavka kojima je budući korisnik financirao izgradnju vodnih građevina su nepovratna.

Članak 28.

(1) Grad kao investitor gradnje građevina kojima je vlasnik nije obveznik plaćanja naknade za priključenje.

(2) Plaćanja naknade za priključenje mogu biti oslobođeni vlasnici građevine ili investitori koji grade građevine od zajedničkog, odnosno općeg interesa za Grad, kao što su društveni domovi, vatrogasni domovi, crkve, groblja, sportske dvorane, škole, zdravstvene ustanove i slično, te građevine za potrebe javnih ustanova i trgovačkih društava koja su u vlasništvu ili suvlasništvu Grada.

(3) Temeljem odluke Gradonačelnika o oslobađanju plaćanje naknade za priključenje iz stavka 1. i 2. ovog članka, nadležno upravno tijelo Grada donosi rješenje o oslobađanju od obveze plaćanja naknade za priključenje.

X. NADZOR

Članak 29.

Nadzor nad provođenjem ove Odluke obavlja službena osoba Istarskog vodovoda, a postupanje Istarskog vodovoda nadzire tijelo gradske uprave nadležno za komunalno gospodarstvo.

Članak 30.

Službena osoba Istarskog vodovoda u obavljanju nadzora iz prethodnog članka ovlaštena je:

1. nadzirati primjenu ove Odluke,

2. upozoriti fizičke i pravne osobe na obvezu poduzimanja određenih radnji u svrhu održavanja ispravnosti sustava opskrbe pitkom vodom.

Članak 31.

Na temelju prijave službene osobe Istarskog vodovoda, tijelo gradske uprave nadležno za komunalno gospodarstvo pokrenut će prekršajni postupak pri nadležnom prekršajnom sudu protiv vlasnika odnosno korisnika koji prekrši odredbe ove Odluke.

XI. PREKRŠAJNE ODREDBE

Članak 32.

(1) Novčanom kaznom u iznosu od 10.000,00 kn kaznit će se za prekršaj pravna osoba i to:

- u slučaju samovoljnog priključenja na sustav opskrbe pitkom vodom,
- u slučaju korištenja vode iz javnih hidranata i ostalih uređaja na sustavu, bez odobrenja Istarskog vodovoda.

(2) Za prekršaj iz prethodnog stavka kaznit će se odgovorna osoba u pravnoj osobi, fizička osoba - obrtnik, osoba koja obavlja drugu samostalnu djelatnost i fizička osoba - vlasnik novčanom kaznom u iznosu od 2.000,00 kn.

Članak 33.

(1) Novčanom kaznom u iznosu od 5.000,00 kn kaznit će se za prekršaj pravna osoba i to:

- ako ne priključi građevinu na sustav opskrbe vodom u roku i na način određen ovom Odlukom,
- ako onemogući Istarskom vodovodu popravak priključka, očitavanje i zamjenu vodomjera u cilju baždarenja ili pregled instalacije potrošača u cilju utvrđivanja njezine tehničke ispravnosti.

(2) Za prekršaj iz prethodnog stavka kaznit će se odgovorna osoba u pravnoj osobi, fizička osoba - obrtnik, osoba koja obavlja drugu samostalnu djelatnost i fizička osoba - vlasnik novčanom kaznom u iznosu od 1.000,00 kn.

Članak 34.

(1) Novčanom kaznom u iznosu od 1.000,00 kn kaznit će se za prekršaj pravna osoba ako vodovodno okno ne održava u stanju u kojem neće predstavljati opasnost za okolinu.

(2) Za prekršaj iz prethodnog stavka kaznit će se odgovorna osoba u pravnoj osobi, fizička osoba - obrtnik, osoba koja obavlja drugu samostalnu djelatnost i fizička osoba - vlasnik novčanom kaznom u iznosu od 500,00 kn.

XII. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 35.

(1) Vodoopskrbni objekti, čija se gradnja financira prikupljenim sredstvima naknade za priključenje, ulaze u dugotrajnu imovinu Istarskog vodovoda.

(2) Uložena sredstva naknade za priključenje ne utječu na promjenu poslovnog udjela Grada u strukturi vlasništva Istarskog vodovoda.

Članak 36.

Postupci započeti prije stupanja na snagu ove Odluke okončat će se prema odredbama one odluke koja će biti povoljnija za podnositelja zahtjeva za priključenje.

Članak 37.

Stupanjem na snagu ove Odluke, stavlja se izvan snage Odluka o uvjetima priključenja na sustav opskrbe pitkom vodom („Službene novine Grada Buzeta“, broj 7/06).

Članak 38.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenim novinama Grada Buzeta“.

KLASA: 021-01/11-01/93
URBROJ: 2106/01-01-11-1
Buzet, 22. prosinca 2011.

GRADSKO VIJEĆE GRADA BUZETA

PREDSJEDNIK
Dario Krivičić



Primjeno:			
Org. jed.	Broj	Prilog	Vrijed.
97	31/1		



**REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
GRAD BUZET
Gradonačelnik**

KLASA: 021-05/11-01/19
URBROJ: 2106/01-03-11-2
Buzet, 27. prosinca 2011.

**ISTARSKI VODOVOD d.o.o.
Sveti Ivan 8
52420 BUZET**

PREDMET: Dostava akata

Poštovani,

u prilogu vam dostavljamo Odluku o priključenju na komunalne vodne građevine za opskrbu pitkom vodom koje je donijelo Gradsko vijeće Grada Buzeta na sjednici održanoj 22. prosinca 2011. godine.

S poštovanjem,



PROČIŠĆENI TEKST
(Odluka od 22.12.2011., izmjena Odluke od 31.07.2013.)

ODLUKA
o priključenju na komunalne vodne građevine
za opskrbu pitkom vodom

I. OPĆE ODREDBE

Članak 1.

(1) Ovom odlukom utvrđuju se uvjeti priključenja vlasnika građevine odnosno druge nekretnine (u daljnjem tekstu: vlasnik odnosno korisnik) na komunalne vodne građevine za opskrbu pitkom vodom (u daljnjem tekstu: sustav opskrbe pitkom vodom) na području Grada Buzeta (u daljnjem tekstu: Grad).

(2) Odlukom iz prethodnog stavka utvrđuje se naročito:

1. Obveza priključenja,
2. Postupak priključenja,
3. Vrste priključenja,
4. Uvjeti priključenja,
5. Rokovi priključenja,
6. Financiranje gradnje sustava opskrbe pitkom vodom od strane budućih korisnika,
7. Nadzor,
8. Prekršajne odredbe.

II. OBVEZA PRIKLJUČENJA

Članak 2.

(1) Na području Grada vlasnici građevina dužni su priključiti građevinu na sustav opskrbe pitkom vodom, kada je takav sustav izgrađen u naselju u kojem se nalazi građevina, te kada su osigurani uvjeti za priključenje na taj sustav.

(2) Vlasnici ostalih nekretnina mogu ih priključiti na sustav opskrbe pitkom vodom pod uvjetima iz ove Odluke.

Članak 3.

Priključenje na sustav opskrbe pitkom vodom treba izvesti na načina da svaki posebni dio zgrade koji predstavlja samostalnu uporabnu cjelinu (stan, poslovni prostor, garaža i slično), sukladno glavnom projektu i pravomoćnom aktu za građenje, odnosno svaki pojedinačni korisnik ima ugrađen vodomjer.

Članak 4.

- (1) Vodovodni priključak se odobrava za opskrbu pitkom vodom građevine odnosno nekretnine, te čini njezin pripadak odnosno slijedi njenu pravnu sudbinu i ne može se prenositi na druge nekretnine.
- (2) Vodovodni priključak je dugotrajna imovina tvrtke Istarski vodovod d.o.o. Buzet (u daljnjem tekstu: Istarski vodovod)

III. POSTUPAK PRIKLJUČENJA

Članak 5.

- (1) Vlasnik građevine podnosi zahtjev za priključenje na sustav opskrbe vodom za piće Istarskom vodovodu.
- (2) Istarski vodovod utvrđuje da li su ispunjeni tehničko-tehnološki uvjeti za priključenje.

Članak 6.

Istarski vodovod će izvršiti priključenje građevine na sustav opskrbe vodom za piće nakon što utvrdi da su ispunjeni tehničko-tehnološki uvjeti za priključenje. Jedan primjerak Ugovora o izvođenju priključka Istarski vodovod će dostaviti nadležnom upravnom tijelu nadležnom za komunalno gospodarstvo.

U roku od 15 dana od dana zaprimanja zahtjeva za priključenje, Istarski vodovod će podnositelja zahtjeva izvijestiti o tehničko-tehnološkim uvjetima koje je potrebno ispuniti u svrhu priključenja.

Ukoliko u roku od 30 dana od dana podnošenja zahtjeva za priključenje nisu osigurani tehničko-tehnološki uvjeti priključenja, Istarski vodovod će donijeti Odluku o odbijanju priključenja na sustav opskrbe vodom za piće. Protiv navedene Odluke podnositelj zahtjeva za priključenje može u roku od 8 dana od dana njenog primitka podnijeti prigovor upravnom tijelu nadležnom za komunalno gospodarstvo.

U slučaju ispunjenja tehničko-tehnoloških uvjeta priključenja unutar roka iz prethodnog stavka, Istarski vodovod će sa podnositeljem zahtjeva sklopiti Ugovor o izvođenju priključka.

Članak 7.

- (1) Građevina u kojoj se pitkom vodom opskrbljuju različite kategorije korisnika, mora biti priključena na posebni vodovodni priključak za svaku kategoriju korisnika odnosno namjenski dio prostora.
- (2) Kategorije korisnika iz prethodnog stavka utvrđuju se Općim i tehničkim uvjetima isporuke vodnih usluga Istarskog vodovoda (u daljnjem tekstu: Opći uvjeti).

IV. VRSTE PRIKLJUČENJA

Članak 8.

(1) Priključak se može odobriti kao:

1. Stalni priključak,
2. Privremeni priključak.

(2) Stalni priključak izvodi se kao trajno rješenje vodoopskrbe pitkom vodom.

(3) Privremeni priključak smatra se:

- Gradilišni priključak potreban za izgradnju građevine te priključak za privremene i prenosive objekte, a koji se odobrava na određeno vrijeme, ali ne dulje od 12 mjeseci,
- Priključak koji je odobren na određeno vrijeme uz suglasnost Grada,
- Priključak koji je odobren kao privremeno rješenje opskrbe pitkom vodom, a može se odobriti do izgradnje vodovodne mreže za pojedinu ulicu odnosno naselje,
- Priključak za građevine bez pravomoćnog akta o gradnji, pod uvjetom da je za iste nadležnom tijelu podnjet Zahtjev za legalizaciju građevine. Isti priključak odobrava se na određeno vrijeme – do pravomoćnosti Rješenja o izvedenom stanju, odnosno do pravomoćnosti Rješenja kojim se Zahtjev za legalizaciju građevine odbija odnosno odbacuje.

Članak 9.

S obzirom na namjenu priključak može biti:

- Vodovodni priključak za prostor stambene namjene,
- Vodovodni priključak za prostor poslovne namjene,
- Vodovodni priključak za javne i društvene namjene,
- Vodovodni priključak za sportsko-rekreacijske namjene,
- Vodovodni priključak za protupožarne potrebe,
- Vodovodni priključak za navodnjavanje.

Članak 10.

Vodovodni priključak za prostor stambene namjene smatra se priključak za građevinu namijenjenu stanovanju.

Članak 11.

Vodovodni priključak za poslovne namjene smatra se priključak za građevinu s jednim ili više poslovnih prostora namijenjenih za obavljanje proizvodnih i uslužnih djelatnosti.

Članak 12.

Vodovodnim priključkom za javne i društvene namjene smatra se priključak za građevine od javnog interesa za Grad (škole i druga učilišta, ustanove za predškolski odgoj, bolnice, klinike, poliklinike, domove zdravlja, objekte studentske prehrane, objekte javne prehrane – pučke kuhinje, muzeje, religijske objekte, groblja, druge socijalne ustanove, druge građevine društvene namjene).

Članak 13.

Vodovodnim priključkom za sportsko-rekreacijske namjene smatra se priključak za stadione, sportske dvorane, bazene i slično.

Članak 14.

Vodovodnim priključkom za protupožarne potrebe smatra se priključak koji se nalazi unutar stambene građevine odnosno u zoni poslovnog prostora ili na javnoj površini, a može se koristiti za izvanredne situacije nastale višom silom.

Članak 15.

(1) Vodovodni priključak za navodnjavanje smatra se priključak za objekte koji služe isključivo za poljoprivrednu djelatnost (plastenici, staklenici i slično) ili poljoprivredno zemljište neovisno o površini na kojem se obavlja poljoprivredna djelatnost.

(2) Pod priključkom za navodnjavanje smatra se I priključak za građevinska područja privedena javnoj namjeni od interesa za Grad.

V. UVJETI PRIKLJUČENJA

Članak 16.

- (1) Istarski vodovod će odbiti priključenje građevine na sustav opskrbe pitkom vodom u sljedećim slučajevima:
1. Ako građevina nema pravomoćan akt o gradnji, osim u slučajevima i pod uvjetima iz članka 8. stavka 3. točka 4. Odluke,
 2. Ako prethodno nije proveden postupak propisan odredbama ove Odluke,
 3. Ako za priključenje ne postoje tehničke mogućnosti,
 4. Ako bi se traženim priključenjem narušila kvaliteta vodoopskrbe postojećih korisnika.
- (2) Izuzetno od prethodnog stavka, za priključenje građevine za koju nije propisano izdavanje akta o gradnji, Istarski vodovod će odbiti priključenje na sustav opskrbe pitkom vodom ukoliko nisu ispunjeni uvjeti iz točke 2. do 4. Prethodnog stavka.
- (3) Izuzetno od stavka 1. ovog članka, za priključenje građevine izgrađene prije 15. veljače 1968. godine, Istarski vodovod će odbiti priključenje na sustav opskrbe pitkom vodom ukoliko nije dostavljen dokaz o starosti građevine te ako nisu ispunjeni uvjeti iz točaka 2. do 4. prethodnog stavka.

Članak 17.

- (1) Istarski vodovod izvodi radove priključenja na sustav opskrbe pitkom vodom, a stvarni trošak radova snosi vlasnik odnosno korisnik nekretnine koja se priključuje.
- (2) Istarski vodovod obavlja priključenje i nadzor nad izvedbom priključka građevine na sustav opskrbe pitkom vodom sukladno tehničko-tehnološkim uvjetima utvrđenim Općim uvjetima.

Članak 18.

Za izvedbu vodovodnog priključka, vlasnik plaća stvarnu cijenu troškova rada i utrošenog materijala neposredno Istarskom vodovodu koji je nositelj izvedbe priključka, na temelju sklopljenog ugovora i ispostavljenog računa.

VI. ROKOVI PRIKLJUČENJA

Članak 19.

- (1) Vlasnica građevine dužni su priključiti građevinu na sustav opskrbe pitkom vodom u roku od 12 mjeseci od dana objave obavijesti Istarskog vodovoda o mogućnosti priključenja.

(2) Objava obavijesti iz prethodnog stavka vršiti će se putem oglasnih ploča Grada i dotičnog naselja za koje su stvoreni uvjeti za priključenje građevina.

(3) Obavijest iz stavke 1. Ovog članka objavit će se i na web stranicama Grada i Istarskog vodovoda.

Članak 20.

Priključenje na sustav opskrbe vodom za piće Istarski vodovod je obvezan izvršiti u roku od 30 dana od dana sklapanja Ugovora o izvođenju priključka i ispunjenja tehničko-tehnoloških uvjeta priključenja od strane podnositelja Zahtjeva za priključenje.

(brisani članci 21,22,23,24 i 25)

VII. FINANCIRANJE GRADNJE SUSTAVA OPSKRBE PITKOM VODOM OD STRANE BUDUĆIH KORISNIKA

Članak 26.

U slučaju kada gradnja određene vodne građevine nije predviđena godišnjim planom gradnje komunalnih vodnih građevina, ali je predviđena višegodišnjim planom gradnje komunalnih vodnih građevina unutar iduće 3 godine, budući korisnici vodnih usluga koji bi se priključili na te građevine mogu sudjelovati u financiranju njihove gradnje, uz povrat uloženi sredstava u određenom roku, pod uvjetima utvrđenim ugovorom s Istarskim vodovodom.

Sredstva iz stavka 1. ovoga članka uplaćuju se na račun Istarskog vodovoda, a rok povrata sredstava ne može biti dulji od 5 godina od dana sklapanja ugovora.

Budući korisnici vodnih usluga koji bi se priključili na komunalne vodne građevine, za koje nisu ispunjene pretpostavke iz stavka 1. ovoga članka, mogu sudjelovati u financiranju njihove gradnje, pod uvjetima utvrđenim ugovorom s Istarskim vodovodom, bez prava na povrat sredstava i bez prava na udjel u vlasničkoj strukturi vodovoda.

(brisani članci 27 i 28)

VIII. NADZOR

Članak 29.

Nadzor nad provođenjem ove Odluke obavlja službena osoba Istarskog vodovoda, a postupanje Istarskog vodovoda nadzire tijelo gradske uprave nadležno za komunalno gospodarstvo.

Članak 30.

Službena osoba Istarskog vodovoda u obavljanju nadzora iz prethodnog članka ovlaštena je:

1. nadzirati primjenu ove Odluke,
2. upozoriti fizičke i pravne osobe na obvezu poduzimanja određenih radnji u svrhu održavanja ispravnosti sustava opskrbe pitkom vodom.

Članak 31.

Na temelju prijave službene osobe Istarskog vodovoda, tijelo gradske uprave nadležno za komunalno gospodarstvo pokrenut će prekršajni postupak pri nadležnom prekršajnom sudu protiv vlasnika odnosno korisnika koji prekrši odredbe ove Odluke.

IX. PREKRŠAJNE ODREDBE

Članak 32.

- (1) Novčanom kaznom u iznosu od 10.000,00 kn do 50.000,00 kn kaznit će se za prekršaj pravna osoba i to:
 - u slučaju samovoljnog priključenja na sustav opskrbe pitkom vodom,
 - u slučaju korištenja vode iz javnih hidranata i ostalih uređaja na sustavu, bez odobrenja Istarskog vodovoda.
- (2) Za prekršaj iz prethodnog stavka kaznit će se odgovorna osoba u pravnoj osobi, fizička osoba – obrtnik, osoba koja obavlja drugu samostalnu djelatnost i fizička osoba – vlasnik novčanom kaznom u iznosu od 1.000,00 kn do 5.000,00 kn.

Članak 33.

- (1) Novčanom kaznom u iznosu od 10.000 kn do 50.000,00 kn kaznit će se za prekršaj pravna osoba i to:
 - ako ne priključi građevinu na sustav opskrbe vodom u roku i na način određen ovom Odlukom,
 - ako onemogućí Istarskom vodovodu popravak priključka, očitavanje i zamjenu vodomjera u cilju baždarenja ili pregled instalacije potrošača u cilju utvrđivanja njezine tehničke ispravnosti.
- (2) prekršaj iz prethodnog stavka kaznit će se odgovorna osoba u pravnoj osobi, fizička osoba – obrtnih, osoba koja obavlja drugu samostalnu i fizička osoba – vlasnik novčanom kaznom u iznosu od 1.000,00 kn do 5.000,00 kn.

Članak 34.

(1) Novčanom kaznom u iznosu od 1.000,00 kn kaznit će se za prekršaj pravna osoba ako vodovodno okno ne održava u stanju u kojem neće predstavljati opasnost za okolinu.

(2) Za prekršaj iz prethodnog stavka kaznit će se odgovorna osoba u pravno osobi, fizička osoba – obrtnik, osoba koja obavlja drugu samostalnu djelatnost i fizička osoba – vlasnik novčanom kaznom u iznosu od 500,00 kn.

X. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 35.

Vodne građevine čija se gradnja financirala prikupljenim sredstvima naknade za priključenje temeljem ranijih odluka Grada Buzeta koje su uređivale pitanje priključenja za komunalne vodne građevine čine dugotrajnu imovinu Istarskog vodovoda i navedeno ne utječe na promjenu poslovnog udjela Grada Buzeta u vlasničkoj strukturi Istarskog vodovoda.

Članak 36.

Postupci započeti prije stupanja na snagu ove Odluke okončat će se prema odredbama one odluke koja će biti povoljnija za podnositelja zahtjeva za priključenje.

Članak 37.

Stupanjem na snagu ove Odluke, stavlja se izvan snage Odluka o uvjetima priključenja na sustav opskrbe pitkom vodom ("Službene novine Grada Buzeta"), broj 7/06).

Članak 38.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u "Službenim novinama Grada Buzeta".

GRADSKO VIJEĆE GRADA BUZETA

Na temelju članka 209. Zakona o vodama („Narodne novine“, broj 153/09., 63/11., 130/11. i 56/13.), članka 63. Zakona o financiranju vodnog gospodarstva („Narodne novine“, broj 153/09., 90/11. i 56/13.) te članka 19. Statuta Grada Buzeta („Službene novine Grada Buzeta“, broj 3/13. - pročišćeni tekst), Gradsko vijeće Grada Buzeta je na sjednici održanoj dana 31. srpnja 2013. godine donijelo

**ODLUKU
o izmjeni i dopuni Odluke priključenju
na komunalne vodne građevine za opskrbu pitkom vodom**

Članak 1.

(1) U članku 1. stavku 2. Odluke o priključenju na komunalne vodne građevine za opskrbu pitkom vodom („Službene novine Grada Buzeta“, broj 11/11.), točke 6. i 7. se brišu.

(2) U istom stavku dosadašnje točke 8. - 10. postaju točke 6. - 8.

Članak 2.

Članak 5. mijenja se i glasi:

„Članak 5.

(1) Vlasnik građevine podnosi zahtjev za priključenje na sustav opskrbe vodom za piće Istarskom vodovodu.

(2) Istarski vodovod utvrđuje jesu li ispunjeni tehničko-tehnološki uvjeti za priključenje.“

Članak 3.

Članak 6. mijenja se i glasi:

„Članak 6.

(1) Istarski vodovod će izvršiti priključenje građevine na sustav opskrbe vodom za piće nakon što utvrdi da su ispunjeni tehničko-tehnološki uvjeti za priključenje. Jedan primjerak ugovora o izvođenju priključka Istarski vodovod će dostaviti nadležnom upravnom tijelu nadležnom za komunalno gospodarstvo.

(2) U roku od 15 dana od dana zaprimanja zahtjeva za priključenje, Istarski vodovod će podnositelja zahtjeva izvijestiti o tehničko-tehnološkim uvjetima koje je potrebno ispuniti u svrhu priključenja.

(3) Ukoliko u roku od 30 dana od dana podnošenja zahtjeva za priključenje nisu osigurani tehničko-tehnološki uvjeti priključenja, Istarski vodovod će donijeti odluku o odbijanju priključenja na sustav opskrbe vodom za piće. Protiv navedene Odluke podnositelj zahtjeva za priključenje može u roku od 8 dana od dana njenog primitka podnijeti prigovor upravnom tijelu nadležnom za komunalno gospodarstvo.

(4) U slučaju ispunjenja tehničko-tehnoloških uvjeta priključenja unutar roka iz prethodnog stavka, Istarski vodovod će s podnositeljem zahtjeva sklopiti ugovor o izvođenju priključka.“

Članak 4.

U članku 8. stavak 3. dodaje se nova točka 4. koja glasi:

„• priključak za građevine bez pravomoćnog akta o gradnji, pod uvjetom da je za navedene građevine nadležnom tijelu podnijet zahtjev za legalizaciju građevine. Priključak se odobrava na određeno vrijeme do pravomoćnosti rješenja o izvedenom

stanju, odnosno do pravomoćnosti rješenja kojim se zahtjev za legalizaciju građevine odbija ili odbacuje.“

Članak 5.

Članak 16. stavak 1. točka 1. mijenja se i glasi:

„1. ako građevina nema pravomoćan akt o gradnji, osim u slučajevima i pod uvjetima iz članka 8. stavka 3. točka 4. Odluke“.

Članak 6.

Članak 20. mijenja se i glasi:

„Članak 20.

Priključenje na sustav opskrbe vodom za piće Istarski vodovod je obvezan izvršiti u roku od 30 dana od dana sklapanja ugovora o izvođenju priključka i ispunjenja tehničko-tehnoloških uvjeta priključenja od strane podnositelja zahtjeva za priključenje.“

Članak 7.

Glava VII. iznad članka 21. i članak 21. brišu se.

Članak 8.

Članak 22. briše se.

Članak 9.

Članak 23. briše se.

Članak 10.

Članak 24. briše se.

Članak 11.

Glava VIII. Iznad članka 25. i članak 25. brišu se.

Članak 12.

Dosadašnja glava IX. postaje glava VII., a članak 26. mijenja se i glasi:

„Članak 26.

(1) U slučaju kada gradnja određene vodne građevine nije predviđena godišnjim planom gradnje komunalnih vodnih građevina, ali je predviđena višegodišnjim planom gradnje komunalnih vodnih građevina unutar iduće 3 godine, budući korisnici vodnih usluga koji bi se priključili na te građevine mogu sudjelovati u financiranju njihove gradnje, uz povrat uloženi sredstava u određenom roku, pod uvjetima utvrđenim ugovorom s Istarskim vodovodom.

(2) Sredstva iz stavka 1. ovog članka uplaćuju se na račun Istarskog vodovoda, a rok povrata sredstava ne može biti dulji od 5 godina od dana sklapanja ugovora.

(3) Budući korisnici vodnih usluga koji bi se priključili na komunalne vodne građevine, za koje nisu ispunjene pretpostavke iz stavka 1. ovog članka, mogu sudjelovati u financiranju njihove gradnje, pod uvjetima utvrđenim ugovorom s Istarskim vodovodom, bez prava na povrat sredstava i bez prava na udjel u vlasničkoj strukturi Istarskog vodovoda.“

Članak 13.

Članak 27. briše se.

Članak 28. briše se.

Članak 14.

Dosadašnja glava X. Odluke postaje glava VIII.

Članak 15.

U članku 32. stavak 1. iza riječi „ od 10.000,00 kn“ dodaju se riječi „do 50.000,00 kn“, a u stavku 2. istog članka riječi „od 2.000,00 kn“ zamjenjuju se riječima „od 1.000,00 kn do 5.000,00 kn“.

Članak 16.

U članku 33. stavak 1. riječi „od 5.000,00 kn“ zamjenjuju se riječima „od 10.000,00 kn do 50.000,00 kn“, a u stavku 2. istog članka iza riječi „od 1.000,00 kn“ dodaju se riječi „do 5.000,00 kn“.

Članak 17.

Dosadašnja glava XII. postaje glava IX.

Članak 18.

Članak 35. mijenja se i glasi:

Članak 19.

„Članak 35.
Vodne građevine čija se gradnja financirala prikupljenim sredstvima naknade za priključenje temeljem ranijih odluka Grada Buzeta koje su uređivale pitanje priključenja za komunalne vodne građevine čine dugotrajnu imovinu Istarskog vodovoda i navedeno ne utječe na promjenu poslovnog udjela Grada Buzeta u vlasničkoj strukturi Istarskog vodovoda.“

Članak 20.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenim novinama Grada Buzeta“.

KLASA: 021-05/13-01/66
URBROJ: 2106/01-01-13-1
Buzet, 31. srpnja 2013.

GRADSKO VIJEĆE GRADA BUZETA



INTERNATIONAL
POST

Mail Date:	14-08-2013		
Org. Jed.	31/209	M. S.	1961
91	31/209		