

Na temelju članka 209. stavka 2. Zakona o vodama („Narodne novine“ broj 153/09. i 130/11.) i članka 17. Statuta Općine Cerovlje (»Službene novine Grada Pazina« broj 11/09), Općinsko vijeće Općine Cerovlje, na sjednici održanoj dana 21. prosinca 2011. godine, donijelo je

O D L U K U

o priključenju na komunalne vodne građevine za opskrbu pitkom vodom

I. OPĆE ODREDBE

Članak 1.

Ovom se Odlukom propisuje obveza priključenja, postupak priključenja na komunalne vodne građevine za opskrbu pitkom vodom (dalje u tekstu: sustav opskrbe pitkom vodom), rokovi priključenja, visina i način plaćanja naknade za priključenje, način i uvjeti financiranja gradnje sustava opskrbe pitkom vodom od strane budućih korisnika te prekršajne odredbe.

Članak 2.

Priključenjem na komunalne vodne građevine, u smislu ove Odluke, smatra se izgradnja priključka kojim se omogućuje stanje funkcionalne sposobnosti za nesmetano korištenje sustava opskrbe pitkom vodom.

Priključkom na sustav opskrbe pitkom vodom smatra se cjevovod pitke vode od spoja na uličnoj (ili glavnoj) mreži do glavnog vodomjera smještenog u zgradi ili izvan nje, uključivo i zaporni uređaj neposredno iza glavnog vodomjera.

Glavnim vodomjerom smatra se uređaj za mjerenje ukupne potrošnje pitke vode koji se nalazi u prostoru za smještaj vodomjera.

Vodomjerno okno je dio unutarnje vodoopskrbne mreže u kojem se nalazi vodomjer i zaporni uređaj.

Članak 3.

Vlasnik odnosno korisnik građevine ili druge nekretnine (dalje u tekstu: obveznik priključenja) dužan je održavati vodomjerno okno na način da ne predstavlja opasnost za okolinu i ljude dok su ostali dijelovi priključka u nadležnosti javnog isporučitelja vodne usluge opskrbe pitkom vodom odnosno trgovačkog društva „Istarski vodovod“ d.o.o. za proizvodnju i distribuciju vode, Buzet, Sv. Ivan 8 (dalje u tekstu: Vodovod).

Obveznik priključenja dužan je Vodovodu omogućiti u svakom trenutku slobodan pristup do vodomjernog okna i instalacija priključka radi očitavanja vodomjera, uzimanja uzorka vode odnosno zamjene i popravka vodomjera i instalacija priključka.

Priključenje na sustav opskrbe pitkom vodom nije dopušten suprotno načinu i postupku propisanom ovom Odlukom.

II. OBVEZA PRIKLJUČENJA

Članak 4.

Na području Općine Cerovlje obveznici priključenja dužni su priključiti građevinu na sustav opskrbe pitkom vodom, kada je takav sustav izgrađen u naselju u kojem se nalazi građevina te kada su osigurani uvjeti za priključenje na taj sustav.

Obveznici priključenja drugih nekretnina mogu iste priključiti na sustav opskrbe pitkom vodom pod uvjetima iz ove Odluke.

Članak 5.

Priključenje na sustav opskrbe pitkom vodom treba izvesti na način da svaki posebni dio zgrade koji predstavlja samostalnu uporabnu cjelinu (stan, poslovni prostor, garaža i slično), sukladno glavnom projektu i pravomoćnom aktu za građenje, ima ugrađen vodomjer.

Članak 6.

Vodovodni priključak odobrava se za opskrbu pitkom vodom građevine odnosno nekretnine i čini njezin pripadak odnosno slijedi njenu pravnu sudbinu i ne može se prenositi na druge građevine odnosno nekretnine.

Vodovodni priključak je dugotrajna imovina Vodovoda.

Članak 7.

Na područjima na kojima nije izgrađen sustav opskrbe pitkom vodom, obveznik priključenja može privremeno riješiti opskrbu pitkom vodom sukladno Zakonu o vodama.

III. POSTUPAK PRIKLJUČENJA

Članak 8.

Obveznik priključenja podnosi:

1. zahtjev za priključenje na sustav opskrbe pitkom vodom,
2. zahtjev za izdavanje rješenja o obračunu naknade za priključenje.

Zahtjev iz točke 1. stavka 1. ovog članka podnosi se Vodovodu, a zahtjev iz točke 2. stavka 1. ovog članka podnosi se Općini Cerovlje putem Vodovoda.

Vodovod utvrđuje da li su ispunjeni tehničko-tehnološki uvjeti za priključenje.

Općina Cerovlje donosi rješenje o obračunu naknade za priključenje na osnovu pisanog zahtjeva obveznika priključenja i suglasnosti Vodovoda da su ispunjeni uvjeti iz stavka 3. ovog članka.

Članak 9.

Vodovod će izvršiti priključenje građevine na sustav opskrbe pitkom vodom nakon što obveznik priključenja dostavi potvrdu Općine Cerovlje da je u cijelosti podmirio naknadu za priključenje, odnosno, ako se naknada plaća obročno, da je podmirio prvi obrok.

Članak 10.

Građevina, u kojoj se pitkom vodom opskrbljuju različite kategorije obveznika priključenja, mora biti priključena na posebni vodovodni priključak za svaku kategoriju obveznika priključenja odnosno za namjenski dio prostora.

Kategorije obveznika priključenja iz stavka 1. ovog članka utvrđuju se Općim i tehničkim uvjetima isporuke vodnih usluga Vodovoda (dalje u tekstu: Opći uvjeti).

IV. VRSTE PRIKLJUČAKA

Članak 11.

Priključak se može odobriti kao:

1. stalni priključak,
2. privremeni priključak.

Stalni priključak izvodi se kao trajno rješenje vodoopskrbe pitkom vodom.

Privremenim priključkom smatra se:

1. gradilišni priključak potreban za izgradnju građevina te priključak za privremene i prenosive objekte, koji se odobrava na određeno vrijeme ali ne duže od dvanaest (12) mjeseci,
2. priključak koji je odobren na određeno vrijeme uz suglasnost Općine Cerovlje,
3. priključak koji je odobren kao privremeno rješenje opskrbe pitkom vodom a može se odobriti do izgradnje vodovodne mreže za pojedinu ulicu odnosno naselje.

Članak 12.

S obzirom na namjenu priključak može biti:

1. vodovodni priključak za prostor stambene namjene,
2. vodovodni priključak za prostor poslovne namjene,
3. vodovodni priključak za javne i društvene namjene,
4. vodovodni priključak za športsko-rekreacijske namjene,
5. vodovodni priključak za protupožarne potrebe,
6. vodovodni priključak za navodnjavanje.

Članak 13.

Vodovodni priključak za prostor stambene namjene smatra se priključak za građevinu namijenjenu stanovanju.

Članak 14.

Vodovodni priključak za poslovne namjene smatra se priključak za građevinu s jednim ili više poslovnih prostora namijenjenih za obavljanje proizvodnih i uslužnih djelatnosti.

Članak 15.

Vodovodni priključak za javne i društvene namjene smatra se priključak za građevine od javnog interesa za Općinu Cerovlje (škola, ustanova za predškolski odgoj, religijski objekti, groblja, druge građevine društvene namjene).

Članak 16.

Vodovodni priključak za športsko-rekreacijske namjene smatra se priključak za stadione, športske dvorane, druga igrališta, bazene i slično.

Članak 17.

Vodovodni priključak za protupožarne potrebe smatra se priključak koji se nalazi unutar stambene građevine odnosno u zoni poslovnog prostora ili na javnoj površini a može se koristiti za izvanredne situacije nastale višom silom.

Članak 18.

Vodovodni priključak za navodnjavanje smatra se priključak za objekte koji služe isključivo za poljoprivrednu djelatnost (plastenici, staklenici i slično) i poljoprivredno zemljište neovisno o površini na kojem se obavlja poljoprivredna djelatnost.

Pod priključkom za navodnjavanje smatra se i priključak za građevinska područja privedena javnoj namjeni od interesa za Općinu Cerovlje (parkovi i slično).

V. UVJETI PRIKLJUČENJA

Članak 19.

Vodovod će odbiti priključenje građevine na sustav opskrbe pitkom vodom u slijedećim slučajevima:

1. ako građevina nema pravomoćan akt o gradnji,
2. ako prethodno nije proveden postupak propisan odredbama ove Odluke,
3. ako za priključenje ne postoje tehničke mogućnosti,
4. ako bi se traženim priključenjem narušila postojeća kvaliteta vodoopskrbe.

Izuzetno od stavka 1. ovoga članka, za priključenje građevine za koju nije propisano izdavanje akta o gradnji, Vodovod će odbiti priključenje na sustav opskrbe pitkom vodom ukoliko nisu ispunjeni uvjeti iz točke 2., 3. i 4. stavka 1. ovog članka .

Izuzetno od stavka 1. ovog članka, za priključenje građevine izgrađene prije 15. veljače 1968. godine, Vodovod će odbiti priključenje na sustav opskrbe pitkom vodom ako nije dostavljen dokaz da je građevina sagrađena prije 15. veljače 1968. godine i ako nisu ispunjeni uvjeti iz točke 2., 3. i 4. stavka 1. ovog članka.

Članak 20.

Vodovod izvodi radove priključenja odnosno spajanje instalacija građevina na sustav opskrbe pitkom vodom a trošak određene vrste radova i materijala snosi obveznik priključenja građevine koja se priključuje sukladno sklopljenom ugovoru između Vodovoda i obveznika priključenja.

Vodovod obavlja priključenje i nadzor nad izvedbom priključka građevine na sustav opskrbe pitkom vodom sukladno tehničko-tehnološkim uvjetima utvrđenim Općim uvjetima.

VI. ROKOVI PRIKLJUČENJA

Članak 21.

Obveznici priključenja dužni su priključiti građevinu na sustav opskrbe pitkom vodom najkasnije u roku od dvanaest (12) mjeseci od dana objave obavijesti Vodovoda o mogućnosti priključenja.

Obavijest iz stavka 1. ovoga članka objavit će se na oglasnim pločama Općine Cerovlje i dotičnog naselja za koje su osigurani uvjeti za priključenje građevina, a objaviti će se i na web stranicama Općine Cerovlje i Vodovoda.

Ako obveznik priključenja ne postupi po odredbi iz stavka 1. ovog članka, Općina Cerovlje će na prijedlog Vodovoda, donijeti rješenje o obvezi priključenja na sustav opskrbe pitkom vodom.

Ako obveznik priključenja ne postupi po rješenju iz stavka 3. ovoga članka, rješenje će se provesti u ovršnom postupku.

Članak 22.

Priključenje na sustav opskrbe pitkom vodom Vodovod je obvezan izvršiti u roku od trideset (30) dana od dana dostave potvrde iz članka 9. ove Odluke.

VII. NAČIN OBRAČUNA I VISINA NAKNADE ZA PRIKLJUČENJE

Članak 23.

Naknada za priključenje je namjenska i podrazumijeva učešće svakog obveznika priključenja u izgradnji komunalnih vodnih građevina za opskrbu pitkom vodom.

Naknada za priključenje na sustav opskrbe pitkom vodom prihod je proračuna Općine Cerovlje, a koristi se za financiranje gradnje komunalnih vodnih građevina za opskrbu pitkom vodom na području Općine Cerovlje.

Članak 24.

Naknada za priključenje obračunava se prema namjeni građevine odnosno priključka.

Članak 25.

Obveznik priključenja plaća naknadu za priključenje na sustav opskrbe pitkom vodom i to u iznosu:

- od 25% prosječne mjesečne bruto plaće u Republici Hrvatskoj za prethodnu godinu, za stambenu zgradu površine do 200 m² građevinske (bruto) površine, bez stanova kao posebnih dijelova nekretnine;
- od 25% prosječne mjesečne bruto plaće u Republici Hrvatskoj za prethodnu godinu, za stan kao posebni dio nekretnine, površine do 200 m² građevinske (bruto) površine;
- od 45% prosječne mjesečne bruto plaće u Republici Hrvatskoj za prethodnu godinu, za stambenu zgradu površine od 200 do 400 m² građevinske (bruto) površine, bez stanova kao posebnih dijelova nekretnine;
- od 45% prosječne mjesečne bruto plaće u Republici Hrvatskoj za prethodnu godinu, za stan kao posebni dio nekretnine površine veće od 200 m² građevinske (bruto) površine;
- od jedne prosječne mjesečne bruto plaće u Republici Hrvatskoj za prethodnu godinu, za stambenu zgradu površine preko 400 m² građevinske (bruto) površine, bez stanova kao posebnih dijelova nekretnine;
- od jedne prosječne mjesečne bruto plaće u Republici Hrvatskoj za prethodnu godinu, za poslovne zgrade bez posebnih dijelova nekretnine ili za poslovne prostore kao posebne dijelove nekretnine, osim proizvodnih građevina, površine do 500 m² građevinske (bruto) površine;
- od dvije prosječne mjesečne bruto plaće u Republici Hrvatskoj za prethodnu godinu, za poslovne zgrade bez posebnih dijelova nekretnine ili za poslovne prostore kao posebne dijelove nekretnine, osim proizvodnih građevina, površine preko 500 m² građevinske (bruto) površine;
- od 30% prosječne mjesečne bruto plaće u Republici Hrvatskoj za prethodnu godinu, za proizvodne zgrade bez posebnih dijelova nekretnine ili za proizvodne prostore kao posebne dijelove nekretnine bez obzira na površinu;
- od 30% prosječne mjesečne bruto plaće u Republici Hrvatskoj za prethodnu godinu, za škole, ustanove za predškolski odgoj, religijske objekte, druge socijalne ustanove i ostale građevine društvene namjene;
- od 20% prosječne mjesečne bruto plaće u Republici Hrvatskoj za prethodnu godinu, za objekte koji služe isključivo za poljoprivrednu djelatnost (plastenici, staklenici i sl.) ili za poljoprivredno zemljište neovisno o površini;

- od jedne prosječne mjesečne bruto plaće u Republici Hrvatskoj za prethodnu godinu, za priključenje zgrada/građevina športsko-rekreacijske namjene (stadioni, športske dvorane, bazeni i sl.);
- od 20% prosječne mjesečne bruto plaće u Republici Hrvatskoj za prethodnu godinu, za jednostavne građevine koje se u smislu posebnoga propisa o prostornom uređenju i gradnji mogu graditi bez akta kojim se odobrava građenje, a prikladne su za priključenje.

Članak 26.

Za privremeni priključak iz članka 11. ove Odluke ne plaća se naknada za priključenje.

VIII. NAČIN PLAĆANJA NAKNADE ZA PRIKLJUČENJE

Članak 27.

Naknada za priključenje može se platiti jednokratno ili u najviše tri (3) jednaka mjesečna obroka, uz kamatu prema eskontnoj stopi HNB.

Ukoliko se naknada za priključenje plaća jednokratno, istu je obveznik priključenja obvezan platiti u roku od petnaest (15) dana od dana izvršnosti rješenja iz članka 8. stavak 4. ove Odluke.

Ukoliko se naknada za priključenje plaća obročno, istu je obveznik priključenja obvezan platiti na način da se prvi obrok plaća u roku od petnaest (15) dana, drugi obrok u roku od četrdeset pet (45) dana, treći obrok u roku od devedeset (90) dana, a sve od dana izvršnosti rješenja iz članka 8. stavak 4. ove Odluke.

IX. FINANCIRANJE GRADNJE SUSTAVA OPSKRBE PITKOM VODOM OD STRANE BUDUĆIH OBVEZNIKA PRIKLJUČENJA

Članak 28.

U slučaju kada je priključenje na sustav opskrbe pitkom vodom uvjetovano gradnjom nove vodne građevine odnosno rekonstrukcijom postojeće a gradnja iste nije predviđena planovima gradnje komunalnih vodnih građevina, budući obveznici priključenja na sustav opskrbe pitkom vodom koji bi se priključili na te građevine mogu sudjelovati u financiranju njihove gradnje uz povrat uložених sredstava u određenom roku, pod uvjetima utvrđenim ugovorom sklopljenim s Općinom Cerovlje.

Sredstva iz stavka 1. ovog članka uplaćuju se u proračun Općine Cerovlje a rok povrata ne može biti dulji od 5 (pet) godina od dana sklapanja ugovora.

Članak 29.

Izuzetno od članka 28. ove Odluke, ukoliko je priključenje na sustav opskrbe pitkom vodom uvjetovano gradnjom nove vodne građevine odnosno rekonstrukcijom postojeće a gradnja iste nije predviđena planovima gradnje komunalnih vodnih građevina niti postoji mogućnost povrata uložених sredstava u određenom roku, budući obveznici priključenja na sustav opskrbe pitkom vodom koji bi se priključili na te građevine mogu financirati njihovu gradnju pod uvjetima utvrđenim ugovorom sklopljenim s Vodovodom.

Sredstva iz stavka 1. ovoga članka su nepovratna.

Članak 30.

Općina Cerovlje može obveznika priključenja djelomično ili u cijelosti osloboditi obveze plaćanja naknade za priključenje, ako za to postoje opravdani razlozi.

Na temelju podnesenog zahtjeva, odluku iz stavka 1. ovoga članka donosi Općinski načelnik Općine Cerovlje.

Izuzetno od stavka 1. ovog članka, Općina Cerovlje će u cijelosti osloboditi obveze plaćanja naknade za priključenje budućeg obveznika priključenja iz članka 29. ove Odluke.

X. NADZOR

Članak 31.

Nadzor nad provođenjem ove Odluke obavlja službena osoba Vodovoda a postupanje Vodovoda nadzire Jedinostveni pravni odjel Općine Cerovlje.

Članak 32.

Službena osoba Vodovoda, u obavljanju nadzora iz članka 31. ove Odluke, ovlaštena je:

1. nadzirati primjenu ove Odluke,
2. upozoriti fizičke i pravne osobe na obvezu poduzimanja određenih radnji u svrhu održavanja ispravnosti sustava opskrbe pitkom vodom.

Članak 33.

Na osnovu prijave službene osobe Vodovoda, Jedinstveni upravni odjel Općine Cerovlje će protiv obveznika priključenja koji prekrši odredbe ove Odluke, poduzet mjere propisane Prekršajnim zakonom.

XI. PREKRŠAJNE ODREDBE

Članak 34.

Novčanom kaznom u iznosu od 10.000,00 kn kaznit će se za prekršaj pravna osoba i to:

1. ako vodomjerno okno ne održava u stanju u kojem neće predstavljati opasnost za okolinu i ljude (članak 3. stavak 1. ove Odluke),
2. ako onemogućava Vodovodu popravak priključka, očitavanje i zamjenu vodomjera ili pregled instalacija radi utvrđivanja njezine tehničke ispravnosti (članak 3. stavak 2. ove Odluke),
3. u slučaju samovoljnog priključenja na sustav opskrbe pitkom vodom odnosno ako postupi suprotno odredbi u članku 3. stavku 3. ove Odluke,
4. u slučaju korištenja vodovodnog priključka suprotno namjeni utvrđenoj u članku 12. ove Odluke,
5. ako ne postupi sukladno članku 21. stavku 1. ove Odluke.

Novčanom kaznom u iznosu od 2.000,00 kuna kaznit će se i odgovorna osoba u pravnoj osobi za prekršaj iz stavka 1. ovog članka.

Novčanom kaznom u iznosu od 5.000,00 kuna kaznit će se fizička osoba obrtnik ili fizička osoba koja obavlja drugu samostalnu djelatnost za prekršaj iz stavka 1. ovog članka.

Novčanom kaznom u iznosu od 2.000,00 kuna kaznit će se fizička osoba koja počinu prekršaj iz stavka 1. ovog članka.

XII. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 35.

Komunalne vodne građevine za opskrbu pitkom vodom, čija se gradnja financira prikupljenim sredstvima naknade za priključenje, ulaze u dugotrajnu imovinu Vodovoda.

Uložena sredstva naknade za priključenje ne utječu na promjenu poslovnog udjela Općine Cerovlje u strukturi vlasništva Vodovoda.

Članak 36.

Postupci započeti prije stupanja na snagu ove Odluke dovršit će se primjenom Odluke koja će biti povoljnija za obveznika priključenja.

Članak 37.

Stupanjem na snagu ove Odluke prestaje važiti Odluka o uvjetima priključenja na sustav opskrbe pitkom vodom („Službene novine Grada Pazina“ broj 39/06 i 21/09).

Članak 38.

Ova Odluka stupa na snagu osmoga dana od dana objave u »Službenim novinama Grada Pazina i Općina Cerovlje, Gračišće, Karojba, Lupoglav, Motovun i Sveti Petar u Šumi.

KLASA: 325-01/11-01/18
URBROJ: 2163/06-02-02-11-2
Cerovlje, 21. prosinca 2011.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE CEROVLJE





REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA CEROVLJE
Jedinstveni upravni odjel
KLASA: 325-01/11-01/18
URBROJ: 2163/06-03-02-12-3
Cerovlje, 04. siječnja 2012.

ISTARSKI VODOVOD
BUZET

Primljeno: 11-01-2012			
Org. jed.	Broj	Prilog	Vrijed.
91	32/7		

“ISTARSKI VODOVOD” d.o.o.
za proizvodnju i distribuciju
Sv. Ivan 8

52420 BUZET

Predmet: Odluka o priključenju na komunalne vodne građevine
za opskrbu pitkom vodom

U prilogu Vam dostavljamo Odluku o priključenju na komunalne vodne građevine za opskrbu pitkom vodom koju je Općinsko vijeće Općine Cerovlje donijelo na svojoj sjednici održanoj 21. prosinca 2011. godine.

S poštovanjem,



Primito	24.09.2014
Org. j. št.	Broj
91	32/10

Na temelju članka 209. stavka 2. Zakona o vodama („Narodne novine“ broj 153/09., 63/11., 130/11. i 56/13.) i članka 17. Statuta Općine Cerovlje (»Službene novine Grada Pazina« broj 11/09. i 7/13.), Općinsko vijeće Općine Cerovlje, na sjednici održanoj dana 23. prosinca 2013. godine, donijelo je

ODLUKU
o priključenju na komunalne vodne građevine za opskrbu pitkom vodom
na području Općine Cerovlje

I. OPĆE ODREDBE

Članak 1.

Ovom se Odlukom propisuje obveza priključenja, postupak priključenja na komunalne vodne građevine za opskrbu pitkom vodom (dalje u tekstu: sustav opskrbe pitkom vodom), rokovi priključenja, te način i uvjeti financiranja gradnje sustava opskrbe pitkom vodom od strane budućih korisnika u Općini Cerovlje osim za područje Mjesnog odbora Gologorički Dol.

Priključenje na komunalne vodne građevine za opskrbu pitkom vodom na području Mjesnog odbora Gologorički Dol uređuje se posebnim aktom.

Članak 2.

Priključenjem na komunalne vodne građevine, u smislu ove Odluke, smatra se izgradnja priključka kojim se omogućuje stanje funkcionalne sposobnosti za nesmetano korištenje sustava opskrbe pitkom vodom.

Priključkom na sustav opskrbe pitkom vodom smatra se cjevovod pitke vode od spoja na uličnoj (ili glavnoj) mreži do glavnog vodomjera smještenog u zgradi ili izvan nje, uključivo i zaporni uređaj neposredno iza glavnog vodomjera.

Glavnim vodomjerom smatra se uređaj za mjerenje ukupne potrošnje pitke vode koji se nalazi u prostoru za smještaj vodomjera.

Vodomjerno okno je dio unutarnje vodoopskrbne mreže u kojem se nalazi vodomjer i zaporni uređaj.

Članak 3.

Vlasnik odnosno korisnik građevine ili druge nekretnine (dalje u tekstu: obveznik priključenja) dužan je održavati vodomjerno okno na način da ne predstavlja opasnost za okolinu i ljude dok su ostali dijelovi priključka u nadležnosti javnog isporučitelja vodne usluge opskrbe pitkom vodom odnosno trgovačkog društva „Istarski vodovod“ d.o.o. za proizvodnju i distribuciju vode, Buzet, Sv. Ivan 8 (dalje u tekstu: Vodovod).

Obveznik priključenja dužan je Vodovodu omogućiti u svakom trenutku slobodan pristup do vodomjernog okna i instalacija priključka radi očitavanja vodomjera, uzimanja uzorka vode odnosno zamjene i popravka vodomjera i instalacija priključka.

Priključenje na sustav opskrbe pitkom vodom nije dopušten suprotno načinu i postupku propisanom ovom Odlukom.

II. OBVEZA PRIKLJUČENJA

Članak 4.

Obveznici priključenja dužni su priključiti građevinu na sustav opskrbe pitkom vodom, kada je takav sustav izgrađen u naselju u kojem se nalazi građevina te kada su osigurani uvjeti za priključenje na taj sustav.

Obveznici priključenja drugih nekretnina mogu iste priključiti na sustav opskrbe pitkom vodom pod uvjetima iz ove Odluke.

Članak 5.

Priključenje na sustav opskrbe pitkom vodom treba izvesti na način da svaki posebni dio zgrade koji predstavlja samostalnu uporabnu cjelinu (stan, poslovni prostor, garaža i slično), sukladno glavnom projektu i pravomoćnom aktu za građenje, ima ugrađen vodomjer.

Članak 6.

Vodovodni priključak odobrava se za opskrbu pitkom vodom građevine odnosno nekretnine i čini njezin pripadak odnosno slijedi njenu pravnu sudbinu i ne može se prenositi na druge građevine odnosno nekretnine.

Vodovodni priključak je dugotrajna imovina Vodovoda.

Članak 7.

Na područjima na kojima nije izgrađen sustav opskrbe pitkom vodom, obveznik priključenja može privremeno riješiti opskrbu pitkom vodom sukladno Zakonu o vodama.

III. POSTUPAK PRIKLJUČENJA

Članak 8.

Obveznik priključenja podnosi zahtjev za priključenje na sustav opskrbe pitkom vodom Vodovodu, PJ Pazin.

Vodovod utvrđuje da li su ispunjeni opći i tehnički uvjeti za priključenje.

Članak 9.

Vodovod će izvršiti priključenje građevine na sustav opskrbe pitkom vodom nakon što utvrdi da su ispunjeni opći i tehnički uvjeti za priključenje. Jedan primjerak Ugovora o izvođenju priključka Vodovod će dostaviti upravnom odjelu Općine Cerovlje.

U roku od 15 (petnaest) dana od dana zaprimanja zahtjeva za priključenje, Vodovod će podnositelja zahtjeva obavijestiti o općim i tehničkim uvjetima koje treba ispuniti u svrhu priključenja.

Ukoliko u daljnjem roku od 30 (trideset) dana od slanja obavijesti iz stavka 2. ovog članka nisu ispunjeni opći i tehnički uvjeti priključenja, Vodovod će donijeti odluku o odbijanju priključenja na sustav opskrbe pitkom vodom. Protiv navedene odluke podnositelj zahtjeva za priključenje može u roku od 8 (osam) dana od dana njenog primitka podnijeti prigovor upravnom odjelu Općine Cerovlje.

U slučaju ispunjenja općih i tehničkih uvjeta priključenja unutar roka iz prethodnog stavka, Vodovod će s podnositeljem zahtjeva sklopiti Ugovor o izvođenju priključka.

Članak 10.

Građevina, u kojoj se pitkom vodom opskrbljuju različite kategorije obveznika priključenja, mora biti priključena na posebni vodovodni priključak za svaku kategoriju obveznika priključenja odnosno za namjenski dio prostora.

Kategorije obveznika priključenja iz stavka 1. ovog članka utvrđuju se Općim i tehničkim uvjetima isporuke vodnih usluga Vodovoda (dalje u tekstu: Opći uvjeti).

IV. VRSTE PRIKLJUČAKA

Članak 11.

Priključak se može odobriti kao:

1. stalni priključak,
2. privremeni priključak.

Stalni priključak izvodi se kao trajno rješenje vodoopskrbe pitkom vodom.

Privremenim priključkom smatra se:

1. gradilišni priključak potreban za izgradnju građevina te priključak za privremene i prenosive objekte, koji se odobrava na određeno vrijeme ali ne duže od dvanaest (12) mjeseci,
2. priključak koji je odobren na određeno vrijeme uz suglasnost Općine Cerovlje,
3. priključak koji je odobren kao privremeno rješenje opskrbe pitkom vodom a može se odobriti do izgradnje vodovodne mreže za pojedinu ulicu odnosno naselje.
4. priključak za građevine bez izvršnog akta o gradnji pod uvjetom da je za iste nadležnom tijelu podnijet zahtjev za donošenje rješenja o izvedenom stanju. Priključak se odobrava na određeno vrijeme -

do izvršnosti rješenja o izvedenom stanju odnosno do izvršnosti rješenja kojim se navedeni zahtjev odbija ili odbacuje.

Članak 12.

S obzirom na namjenu priključak može biti:

1. vodovodni priključak za prostor stambene namjene,
2. vodovodni priključak za prostor poslovne namjene,
3. vodovodni priključak za javne i društvene namjene,
4. vodovodni priključak za sportsko-rekreacijske namjene,
5. vodovodni priključak za protupožarne potrebe,
6. vodovodni priključak za navodnjavanje.

Članak 13.

Vodovodni priključak za prostor stambene namjene smatra se priključak za građevinu namijenjenu stanovanju.

Članak 14.

Vodovodni priključak za poslovne namjene smatra se priključak za građevinu s jednim ili više poslovnih prostora namijenjenih za obavljanje proizvodnih i uslužnih djelatnosti.

Članak 15.

Vodovodni priključak za javne i društvene namjene smatra se priključak za građevine od javnog interesa za Općinu Cerovlje (škola, ustanova za predškolski odgoj, religijski objekti, groblja, druge građevine društvene namjene).

Članak 16.

Vodovodni priključak za sportsko-rekreacijske namjene smatra se priključak za dvorane, igrališta, bazene i slično.

Članak 17.

Vodovodni priključak za protupožarne potrebe smatra se priključak koji se nalazi unutar stambene građevine odnosno u zoni poslovnog prostora ili na javnoj površini a može se koristiti za izvanredne situacije nastale višom silom.

Članak 18.

Vodovodni priključak za navodnjavanje smatra se priključak za objekte koji služe isključivo za poljoprivrednu djelatnost (plastenici, staklenici i slično) i poljoprivredno zemljište neovisno o površini na kojem se obavlja poljoprivredna djelatnost.

Pod priključkom za navodnjavanje smatra se i priključak za građevinska područja privedena javnoj namjeni od interesa za Općinu Cerovlje (parkovi i slično).

V. UVJETI PRIKLJUČENJA

Članak 19.

Vodovod će odbiti priključenje građevine na sustav opskrbe pitkom vodom u slijedećim slučajevima:

1. ako građevina nema izvršni akt o gradnji osim u slučajevima i pod uvjetima iz članka 11. stavka 3. točke 4. ove Odluke,
2. ako prethodno nije proveden postupak propisan odredbama ove Odluke,
3. ako za priključenje ne postoje tehničke mogućnosti,
4. ako bi se traženim priključenjem narušila postojeća kvaliteta vodoopskrbe.

Izuzetno od stavka 1. ovoga članka, za priključenje građevine za koju nije propisano izdavanje akta o gradnji, Vodovod će odbiti priključenje na sustav opskrbe pitkom vodom ukoliko nisu ispunjeni uvjeti iz točke 2., 3. i 4. stavka 1. ovog članka.

Izuzetno od stavka 1. ovog članka, za priključenje građevine izgrađene prije 15. veljače 1968. godine, Vodovod će odbiti priključenje na sustav opskrbe pitkom vodom ako nije dostavljen dokaz da je građevina sagrađena prije 15. veljače 1968. godine i ako nisu ispunjeni uvjeti iz točke 2., 3. i 4. stavka 1. ovog članka.

Članak 20.

Vodovod izvodi radove priključenja odnosno spajanje instalacija građevina na sustav opskrbe pitkom vodom a trošak određene vrste radova i materijala snosi obveznik priključenja građevine koja se priključuje sukladno sklopljenom ugovoru između Vodovoda i obveznika priključenja.

Vodovod obavlja priključenje i nadzor nad izvedbom priključka građevine na sustav opskrbe pitkom vodom sukladno tehničko-tehnološkim uvjetima utvrđenim Općim uvjetima.

VI. ROKOVI PRIKLJUČENJA

Članak 21.

Obveznici priključenja dužni su priključiti građevinu na sustav opskrbe pitkom vodom najkasnije u roku od 12 (dvanaest) mjeseci od dana objave obavijesti Vodovoda o mogućnosti priključenja.

Članak 22.

Priključenje na sustav opskrbe pitkom vodom Vodovod je obavezan izvršiti u roku od 30 (trideset) dana od dana sklapanja Ugovora o izvođenju priključka.

VII. FINANCIRANJE GRADNJE SUSTAVA OPSKRBE PITKOM VODOM OD STRANE BUDUĆIH OBVEZNIKA PRIKLJUČENJA

Članak 23.

U slučaju kada gradnja određene građevine sustava opskrbe pitkom vodom nije predviđena godišnjim ali je predviđena višegodišnjim planom gradnje unutar iduće 3 (tri) godine, budući korisnici vodne usluge opskrbe pitkom vodom koji bi se priključili na te građevine mogu sudjelovati u financiranju njihove gradnje uz povrat uloženi sredstava u određenom roku, pod uvjetima utvrđenim ugovorom sklopljenim s Vodovodom.

Sredstva iz stavka 1. ovoga članka uplaćuju se na račun Vodovoda, a rok povrata sredstava ne može biti dulji od 5 (pet) godina od dana sklapanja ugovora.

Budući korisnici vodnih usluga opskrbe pitkom vodom koji bi se priključili na sustav opskrbe pitkom vodom za koje nisu ispunjene pretpostavke iz stavka 1. ovoga članka, mogu sudjelovati u financiranju njihove gradnje pod uvjetima utvrđenim ugovorom s Vodovodom, bez prava na povrat sredstava i bez prava na učešće u vlasničkoj strukturi Vodovoda.

VIII. NADZOR

Članak 24.

Nadzor nad provođenjem ove Odluke obavlja službena osoba Vodovoda, a postupanje Vodovoda nadzire Jedinstveni upravni odjel Općine Cerovlje.

Članak 25.

Službena osoba Vodovoda, u obavljanju nadzora iz članka 24. ove Odluke, ovlaštena je:

1. nadzirati primjenu ove Odluke,
2. upozoriti fizičke i pravne osobe na obvezu poduzimanja određenih radnji u svrhu održavanja ispravnosti sustava opskrbe pitkom vodom.

IX. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 26.

Vodne građevine čija se gradnja financirala prikupljenim sredstvima naknade za priključenje temeljem ranijih odluka Općine Cerovlje koje su uređivale pitanje priključenja za komunalne vodne građevine, čine dugotrajnu imovinu Vodovoda i isto ne utječe na promjenu poslovnog udjela Općine Cerovlje u vlasničkoj strukturi Vodovoda.

Članak 27.

Stupanjem na snagu ove Odluke prestaje važiti Odluka o priključenju na komunalne vodne građevine za opskrbu pitkom vodom (»Službene novine Grada Pazina« broj 35/11. i 24/13.).

Članak 28.

Ova Odluka stupa na snagu osmoga dana od dana objave u Službenim novinama Grada Pazina i Općina Cerovlje, Gračišće, Karojba, Lupoglav, Motovun i Sveti Petar u Šumi.

KLASA: 325-01/13-01/16

URBROJ: 2163/06-02-02-13-1

Cerovlje, 23. prosinca 2013.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE CEROVLJE





REPUBLIKA HRVATSKA
 ISTARSKA ŽUPANIJA
 OPĆINA CEROVLJE

Općinski načelnik

KLASA: 325-01/13-01/17
 URBROJ: 2163/06-01-01-14-2
 Cerovlje, 20. siječnja 2014.

ISTARSKI VODOVOD
 BUZET

Primljeno:	27-01-2014
Org. j. d.:	91 32/10
Priloga:	
Prilog:	

“ISTARSKI VODOVOD” d.o.o.
 za proizvodnju i distribuciju vode
 Sv. Ivan 8

52420 BUZET

Poštovani,

Dostavljamo Vam Odluku o priključenju na komunalne vodne građevine za opskrbu pitkom vodom na području Općine Cerovlje, koju je donijelo Općinsko vijeće Općine Cerovlje na sjednici održanoj 23. prosinca 2013. godine, a objavljena je u Službenim novinama Grada Pazina, broj 43/13.

S poštovanjem,

