

127.

Na temelju članka 209. stavka 2. Zakona o vodama (Narodne novine broj 153/09), članka 63. Zakona o financiranju vodnog gospodarstva (Narodne novine broj 153/09) i članka 41. Statuta Grada Poreča - Parenzo ("Službene glasnik Grada Poreča" broj 06/09), Gradsko vijeće Grada Poreča - Parenzo, na sjednici održanoj 22. prosinca 2011. godine, donijelo je

O D L U K U
o priključenju na komunalne vodne građevine

I. OPĆE ODREDBE

Članak 1.

Ovom se Odlukom utvrđuje obveza i postupak priključenja na komunalne vodne građevine na području Grada Poreča-Parenzo (u dalnjem tekstu: Grad), vrste priključka, uvjeti i rokovi priključenja, visina i način plaćanja naknade za priključenje, način i uvjeti financiranja gradnje komunalnih vodnih građevina od vlasnika građevine i druge nekretnine (u dalnjem tekstu: vlasnik) te nadzor i prekršajne odredbe.

Članak 2.

Komunalne vodne građevine na koje se, u skladu s ovom Odlukom, priključuje su:

1. građevine za javnu vodoopskrbu,
2. građevine za javnu odvodnju.

Vodne usluge su:

1. usluge javne vodoopskrbe,
2. usluge javne odvodnje.

»*Javna vodoopskrba*« je djelatnost zahvaćanja podzemnih i površinskih voda namijenjenih ljudskoj potrošnji i njihova kondicioniranja te isporuka do krajnjega korisnika ili do drugoga isporučitelja vodne usluge, ako se ti poslovi obavljaju putem građevina javne vodoopskrbe te upravljanje tim građevinama.

»*Javna odvodnja*« je djelatnost skupljanja otpadnih voda, njihova dovodenja do uređaja za pročišćavanje, pročišćavanja i izravnoga ili neizravnoga ispuštanja u površinske vode, obrade mulja koji nastaje u procesu njihova pročišćavanja, ako se ti poslovi obavljaju putem građevina javne odvodnje te upravljanje tim građevinama; javna odvodnja uključuje i crpljenje i odvoz otpadnih voda iz septičkih i sabirnih jama.

Članak 3.

Priključenjem na komunalne vodne građevine, u smislu odredba ove Odluke, smatra se izgradnja priključaka kojima se omogućuje stanje funkcionalne sposobnosti za nesmetano korištenje vodnih usluga.

Priklučkom na mrežu opskrbe pitkom vodom smatra se cjevovod pitke vode od spoja na uličnoj mreži do glavnog vodomjera smještenog u građevini ili izvan nje, sukladno aktu Isporučitelja vodne usluge.

Priklučkom na mrežu odvodnje smatra se dio odvodnog cjevovoda od spoja na uličnoj mreži do kontrolnog okna koje se nalazi u građevini ili izvan nje, sukladno aktu Isporučitelja vodne usluge.

Vlasnik je dužan održavati vodomjerno okno kao i kontrolno okno, dok su ostali dijelovi priključka u nadležnosti Isporučitelja vodne usluge te ih je isti dužan održavati u stanju funkcionalne sposobnosti.

Vlasnik je dužan Isporučitelju vodne usluge omogućiti slobodan pristup do vodomjnog okna, kontrolnog okna i instalacija priključka radi očitanja vodomjera, uzimanja uzoraka vode, odnosno zamjene i popravka vodomjera i instalacija priključka, u svakom trenutku.

II. OBVEZA PRIKLJUČENJA

Članak 4.

Vlasnik građevine na području Grada Poreča - Parenzo, obvezan je priključiti svoju građevinu na komunalne vodne građevine za javnu vodoopskrbu odnosno javnu odvodnju, kada su takvi sustavi izgrađeni u području na kojem se nalazi nekretnina te su osigurani uvjeti za priključenje.

Vlasnici ostalih nekretnina mogu iste priključiti na komunalne vodne građevine pod uvjetima iz ove Odluke.

Građevine izgrađene bez akta na temelju kojeg se može graditi ne smiju se priključiti na komunalne vodne građevine, kao i građevine za koje je u tijeku postupak građevinske inspekcije koji se odnosi na obustavu građenja ili uklanjanja građevine prema posebnom zakonu.

Članak 5.

Priključenje na komunalne vodne građevine nije dopušteno suprotno načinu i postupku predviđenom ovom Odlukom, tehničko-tehnološkim uvjetima priključenja i propisima o gradnji.

III. POSTUPAK PRIKLJUČENJA

Članak 6.

Vlasnik građevine podnosi zahtjev za priključenje na komunalne vodne građevine i izdavanje rješenja o obračunu naknade za priključenje.

Zahtjev iz prethodnog stavka, za javnu vodoopskrbu podnosi se trgovackom društvu Istarski vodovod d.o.o., za proizvodnju i distribuciju vode, Buzet, Sv. Ivan 8, a za javnu odvodnju

trgovačkom društvu Usluga Poreč d.o.o. Poreč, Poreč, Mlinska 1 (u dalnjem tekstu: Isporučitelj vodne usluge).

Po zaprimanju zahtjeva, Isporučitelj vodne usluge utvrđuje tehničko - tehnološke uvjete za priključenje te ih, uz zahtjev stranke sa dokumentacijom iz članka 9., dostavlja upravnom odjelu jedinice lokalne samouprave nadležnom za poslove komunalnog gospodarstva radi donošenja rješenja o obračunu naknade za priključenje.

Članak 7.

Osim po zahtjevu vlasnika građevine ili druge nekretnine, rješenje o obračunu naknade za priključenje donosi i Grad Poreč – Parenzo, po službenoj dužnosti, u postupku ishodovanja akta na temelju kojeg se može graditi.

Isporučitelj vodne usluge je dužan, prilikom izdavanja posebnih uvjeta gradnje u postupku izdavanja akta na temelju kojeg se može graditi, izraditi i dostaviti i tehničko – tehnološke uvjete upravnom odjelu jedinice lokalne samouprave nadležnom za poslove komunalnog gospodarstva radi donošenje rješenja o plaćanju naknade za priključenje.

Članak 8.

Grad će jedan primjerak izvršnog rješenja o plaćanju naknade za priključenje dostaviti Isporučitelju vodne usluge.

Priključenje na komunalne vodne građevine Isporučitelj vodne usluge može izvršiti tek po dobivanju potvrde upravnog odjela jedinice lokalne samouprave nadležne za poslove komunalnog gospodarstva da je vlasnik u cijelosti podmirio tu naknadu.

Članak 9.

Vlasnik uz zahtjev iz članka 6. prilaže:

- dokaz da se građevina namjerava graditi ili dokaz da se građevina smatra postojećom prema posebnom propisu (akt na temelju kojeg se može graditi, potvrda Ureda za katastar kojom se potvrđuje da je građevina izgrađena prije 15. veljače 1968. godine, nalaz vještaka ili drugi dokaz kojim se dokazuje da je građevina izgrađena prije 15. veljače 1968. godine),
- projektnu dokumentaciju, plan etažnih dijelova građevine ili drugu odgovarajuću podlogu izrađenu i ovjerenu od ovlaštenog projektanta iz koje je vidljiva namjena i bruto površina građevine i svih njenih dijelova,
- izvadak iz zemljišnih knjiga za česticu na kojoj se građevina nalazi ili se na njoj planira graditi,
- preslika katastarskog plana za česticu koja se priključuje na sustav javne vodoopskrbe odnosno odvodnje,
- drugi zakoniti korisnik prilaže punomoć ili pisanu suglasnost vlasnika nekretnine za koju se traži priključak,
- za priključenje poljoprivrednog zemljišta prilaže se dokaz o vlasništvu odnosno korisništvu nad zemljištem i preslika katastarskog plana.

IV. TEHNIČKO-TEHNOLOŠKI UVJETI ZA PRIKLJUČENJE

Članak 10.

Tehničko-tehnološke uvjete priključenja na komunalne vodne građevine određuje Isporučitelj vodne usluge aktom kojim utvrđuje opće i tehničke uvjete isporuke vodnih usluga. Akt iz stavka 1. ovog članka Isporučitelj vodne usluge objavljuje na internetu i na drugi prikladan način i dužan ga je učiniti dostupnim javnosti.

Članak 11.

Priključivanje na komunalne vodne građevine mora se u tehničko - tehnološkom smislu izvesti prema pravilima struke, vodeći računa da se obavi uz najmanje troškove, da se osigura funkcioniranje priključka te da se priključenjem novog korisnika ne naruši odgovarajući standard vodne usluge ranije priključenih korisnika.

Ukoliko nisu ispunjeni tehničko - tehnološki uvjeti Isporučitelj vodne usluge odbit će zahtjev vlasnika građevine za priključenje na komunalne vodne građevine.

V. UVJETI PRIKLJUČENJA

Članak 12.

Vlasnik građevine i druge nekretnine dužan je s Isporučiteljem vodne usluge sklopiti ugovor o gradnji priključka.

Ugovor obvezno sadrži: naziv ugovornih strana, vrstu priključka, troškove gradnje, rok za uplatu iznosa troškova gradnje, posebne uvjete priključenja te odredbu o predaji priključka u vlasništvo Isporučitelja vodne usluge bez naknade.

Članak 13.

Priključak na komunalne vodne građevine odobrava se za građevinu i drugu nekretninu te isti čini njezin pripadak odnosno slijedi njenu pravnu sudbinu i ne može se prenositi na druge nekretnine, a gradi ih Isporučitelj vodne usluge na teret naručitelja, vlasnika ili drugoga zakonitog korisnika građevine koja se priključuje.

Vlasnik građevine i druge nekretnine plaća cijenu stvarnih troškova rada i utrošenog materijala na izvedbi priključka Isporučitelju vodne usluge prema računu za obavljeni posao.

Priključak je dugotrajna imovina Isporučitelja vodne usluge.

Članak 14.

Isporučitelj vodne usluge izvodi radove priključenja samostalno ili preko ovlaštene fizičke ili pravne osobe.

Izvođač radova dužan je pridržavati se tehničko-tehnoloških uvjeta koje određuje Isporučitelj vodne usluge, ako posebnim propisima nije određeno drugačije.

Gradnju priključka stručno nadzire ovlaštena osoba Isporučitelja vodne usluge.

Članak 15.

Isporučitelj vodnih usluga će odbiti priključenje na komunalne vodne građevine u slijedećim slučajevima:

- ako nisu dostavljeni svi prilozi iz članka 9. ove Odluke
- ako prethodno nije proveden postupak propisan odredbama ove Odluke,
- ako za priključenje ne postoje tehničke mogućnosti,
- ako bi se traženim priključenjem narušila kvaliteta vodoopskrbe ili odvodnje postojećih korisnika.

VI. ROKOVI PRIKLJUČENJA

Članak 16.

Vlasnik je dužan priključiti građevinu i drugu nekretninu na komunalne vodne građevine u sljedećim rokovima:

- za građevinu u gradnji ili rekonstrukciji u naseljima gdje su izgrađene komunalne vodne građevine, mora se priključiti na iste prije izdavanja akta kojim se dozvoljava uporaba građevine,
- postojeće građevine u naseljima u kojima još nisu izgrađene komunalne vodne građevine, moraju se priključiti na iste u roku od 12 mjeseci od dana objave obavijesti Isporučitelja vodne usluge o mogućnosti priključenja,
- postojeće građevine, u naseljima gdje su već izgrađene komunalne vodne građevine, moraju se priključiti na iste najkasnije u roku od 12 mjeseci od stupanja na snagu ove Odluke.

Članak 17.

Ukoliko vlasnik postojeće građevine ne podnese zahtjev za priključenje na komunalne vodne građevine Isporučitelj vodne usluge će pismeno obavijestiti vlasnika da su osigurani uvjeti za priključenje.

Vlasnik postojeće građevine, dužan je najkasnije u roku od 30 dana od dana primitka obavijesti Isporučitelja usluge o mogućnosti priključenja, podnijeti zahtjev za priključenje.

Ako vlasnik ne postupi sukladno odredbama ovog članka Isporučitelj vodne usluge je dužan u dalnjem roku od 30 dana podnijeti upravnom odjelu jedinice lokalne samouprave nadležnom za poslove komunalnog gospodarstva, prijedlog za donošenje rješenja o obvezi priključenja građevine na teret vlasnika.

Prijedlog Isporučitelja iz prethodnog stavka, mora sadržavati sve potrebne dokaze da je vlasnik obaviješten o mogućnosti priključenja, da nije u zadatim rokovima podnio zahtjev za priključenje, podatke o građevini za koju postoji obveza priključenja kao i o vlasniku građevine te druge podatke o poduzetim radnjama kako od strane vlasnika tako i od strane Isporučitelja vodne usluge.

Upravni odjel jedinice lokalne samouprave nadležan za poslove komunalnog gospodarstva će u dalnjem roku od 60 dana, na prijedlog Isporučitelja vodne usluge, donijeti rješenje o obvezi priključenja građevine na teret vlasnika.

Rješenjem o obvezi priključenja, osim obveze priključenja utvrđuju se i podaci o vlasniku građevine te građevini koja se priključuje na komunalne vodne građevine, visina naknade za

priklučenje, rok za priključenje, nalog Isporučitelju vodne usluge da izvede priključak na teret vlasnika građevine te rok plaćanja stvarnih troškova priključenja javnom Isporučitelju vodne usluge.

Protiv rješenja o obvezi priključenja dopuštena je žalba nadležnom tijelu jedinice područne (regionalne) samouprave, putem upravnog odjela jedinice lokalne samouprave nadležnog za poslove komunalnog gospodarstva.

Članak 18.

Isporučitelj vodne usluge dužan je obavijestiti vlasnike građevine odnosno druge nekretnine o mogućnosti priključenja putem oglašnih ploča Grada i naselja za koje su stvoreni uvjeti za priključenje građevina te putem svojih web stranica.

Članak 19.

Priklučenje na komunalne vodne građevine, Isporučitelj vodne usluge obvezan je izvršiti u roku od trideset (30) dana od dana dostave potvrde da je vlasnik u cijelosti podmirio naknadu za priključenje.

VII. NAČIN OBRAČUNA I VISINA NAKNADE ZA PRIKLJUČENJE

Članak 20.

Za priključenje na komunalne vodne građevine plaća se naknada za priključenje.

Obveznik naknade za priključenje je vlasnik građevine i druge nekretnine koja se priključuje na komunalne vodne građevine.

Članak 21.

Osnovica za obračun naknade za priključenje je površina odnosno namjena građevine i druge nekretnine koja se priključuje na komunalne vodne građevine.

Ako građevina ima više posebnih dijelova nekretnine, naknada za priključenje plaća se na svaki posebni dio nekretnine zasebno.

Površina garaža, garažnih mjesta, ostave i spremišta kao posebnih dijelova nekretnine pribraja se površini posebnih dijelova nekretnine iz stavka 2. ovog članka.

Ako se u garaže, garažna mjesta, ostave i spremišta kao posebne dijelove nekretnine uvodi priključak na komunalne vodne građevine na te se posebne dijelove nekretnine plaća naknada za priključenje zasebno od posebnih dijelova nekretnine iz stavka 2. ovog članka.

Članak 22.

Naknada za priključenje na komunalne vodne građevine prihod je proračuna Grada.

Sredstva od naknade za priključenje su strogo namjenska i bit će usmjerena na izgradnju komunalne vodne građevine.

Za korištenje tih sredstava, Isporučitelj vodnih usluga podnijet će Gradu zahtjev za doznamku sredstava, a sve sukladno Planu gradnje komunalnih vodnih građevina i ugovoru o izgradnji komunalnih vodnih građevina.

Uz zahtjev za doznamku sredstava mora biti priložen ugovor Isporučitelja vodnih usluga s izvoditeljem radova, izvještaj o stanju radova te račun odnosno situacija.

Doznamku sredstava, Grad će izvršiti po odobrenom zahtjevu Isporučitelja vodnih usluga u roku od 15 dana od dana dostave ovjerene situacije ili računa.

Članak 23.

Vlasnik plaća naknadu za priključenje na komunalne vodne građevine i to u iznosu:

- od 25% prosječne mjesečne bruto plaće u Republici Hrvatskoj za prethodnu godinu, za stambenu zgradu površine do 200 m² građevinske (bruto) površine, bez stanova kao posebnih dijelova nekretnine;
- od 25% prosječne mjesečne bruto plaće u Republici Hrvatskoj za prethodnu godinu, za stan kao posebni dio nekretnine, površine do 200 m² građevinske (bruto) površine;
- od 45% prosječne mjesečne bruto plaće u Republici Hrvatskoj za prethodnu godinu, za stambenu zgradu površine od 200 do 400 m² građevinske (bruto) površine, bez stanova kao posebnih dijelova nekretnine;
- od 45% prosječne mjesečne bruto plaće u Republici Hrvatskoj za prethodnu godinu, za stan kao posebni dio nekretnine površine veće od 200 m² građevinske (bruto) površine;
- od jedne prosječne mjesečne bruto plaće u Republici Hrvatskoj za prethodnu godinu, za stambenu zgradu površine preko 400 m² građevinske (bruto) površine, bez stanova kao posebnih dijelova nekretnine;
- od jedne prosječne mjesečne bruto plaće u Republici Hrvatskoj za prethodnu godinu, za poslovne zgrade bez posebnih dijelova nekretnine ili za poslovne prostore kao posebne dijelove nekretnine, osim proizvodnih građevina, površine do 500 m² građevinske (bruto) površine;
- od dvije prosječne mjesečne bruto plaće u Republici Hrvatskoj za prethodnu godinu, za poslovne zgrade bez posebnih dijelova nekretnine ili za poslovne prostore kao posebne dijelove nekretnine, osim proizvodnih građevina, površine preko 500 m² građevinske (bruto) površine;
- od 30% prosječne mjesečne bruto plaće u Republici Hrvatskoj za prethodnu godinu, za proizvodne zgrade bez posebnih dijelova nekretnine ili za proizvodne prostore kao posebne dijelove nekretnine bez obzira na površinu;

- od 30% prosječne mjesecne bruto plaće u Republici Hrvatskoj za prethodnu godinu, za škole i druga učilišta, ustanove za predškolski odgoj, bolnice, klinike, poliklinike, domove zdravlja, objekte studentske prehrane, objekte javne prehrane (javne kuhinje), muzeje, religijske objekte, druge socijalne ustanove i ostale građevine društvene namjene;
- od 20% prosječne mjesecne bruto plaće u Republici Hrvatskoj za prethodnu godinu, za objekte koji služe isključivo za poljoprivrednu djelatnost (plastenici, staklenici i sl.) ili za poljoprivredno zemljište neovisno o površini;
- od jedne prosječne mjesecne bruto plaće u Republici Hrvatskoj za prethodnu godinu, za priključenje zgrada/građevina športsko-rekreacijske namjene (stadioni, športske dvorane, bazeni i sl.);
- od 20% prosječne mjesecne bruto plaće u Republici Hrvatskoj za prethodnu godinu, za jednostavne građevine koje se u smislu posebnoga propisa o prostornom uređenju i gradnji mogu graditi bez akta kojim se odobrava građenje, a prikladne su za priključenje.

VIII. NAČIN PLAĆANJA NAKNADE ZA PRIKLJUČENJE

Članak 24.

Naknada za priključenje plaća se jednokratno u roku od 15 dana od dana izvršnosti rješenja o obračunu naknade za priključenje.

Na sva zakašnjela plaćanja obračunava se zakonska zatezna kamata.

Članak 25.

Pravo na potpuno oslobođanje plaćanja naknade za priključenje imaju Grad te trgovacka društva i ustanove u isključivom ili djelomičnom vlasništvu Grada.

IX. FINANCIRANJE GRADNJE KOMUNALNIH VODNIH GRAĐEVINE OD STRANE BUDUĆIH KORISNIKA

Članak 26.

U slučaju kada je priključenje na komunalne vodne građevine uvjetovano gradnjom nove vodne građevine odnosno rekonstrukcijom postojeće, a gradnja iste nije predviđena Planom gradnje komunalnih vodnih građevina, budući korisnici koji bi se priključili na te građevine, mogu financirati njihovu gradnju pod uvjetima utvrđenim posebnim ugovorom između budućeg korisnika i Isporučitelja vodne usluge.

Sredstva iz prethodnog stavka, kojima je budući korisnik financirao izgradnju komunalnih vodnih građevina, su nepovratna.

Članak 27.

Grad će, putem Isporučitelja vodne usluge, budućem korisniku iz članka 26. ove Odluke uračunati naknadu za priključenje u iznos financiranja gradnje komunalne vodne građevine.

X. NADZOR

Članak 28.

Nadzor nad provođenjem ove Odluke obavlja službena osoba Isporučitelja vodne usluge, a njeno postupanje nadzire upravni odjel jedinice lokalne samouprave nadležan za poslove komunalnog gospodarstva.

Članak 29.

Službena osoba Isporučitelja vodne usluge, u obavljanju nadzora iz prethodnog članka, ovlaštena je:

1. nadzirati primjenu ove Odluke,
2. upozoriti fizičke i pravne osobe na obvezu poduzimanja određenih radnji u svrhu održavanja ispravnosti komunalnih vodnih građevina.

Članak 30.

Na osnovu prijave službene osobe Isporučitelja vodne usluge, upravni odjel jedinice lokalne samouprave nadležan za poslove komunalnog gospodarstva, pokrenuti će prekršajni postupak pri nadležnom Prekršajnom суду protiv vlasnika koji prekrši odredbe ove Odluke.

XI. PREKRŠAJNE ODREDBE

Članak 31.

Novčanom kaznom u iznosu od 10.000,00 kn, kazniti će se za prekršaj pravna osoba ako:

- ne priključi svoju građevinu na javni sustav vodoopskrbe ili javni sustav odvodnje u rokovima određenim ovom Odlukom,
- samovoljno priključi svoju građevinu na javni sustav vodoopskrbe ili javni sustav odvodnje,
- koristi vodu iz javnih hidranata bez odobrenja Isporučitelja vodnih usluga,
- onemogući Isporučitelju vodnih usluga popravak priključka, očitanje i zamjenu vodomjera u cilju baždarenja te pregled instalacije potrošača u cilju utvrđivanja njezine tehničke ispravnosti.

Novčanom kaznom u iznosu od 2.000,00 kn, kazniti će se za prekršaj i odgovorna osoba u pravnoj osobi koja učini prekršaj iz stavka 1. ovoj članka.

Novčanom kaznom u iznosu od 2.000,00 kn, kazniti će se za prekršaj fizička osoba obrtnik i fizička osoba koja obavlja drugu samostalnu djelatnost, a koja učini prekršaj iz stavka 1. ovoga članka.

Novčanom kaznom u iznosu od 1.000,00 kn, kazniti će se za prekršaj fizička osoba koja učini prekršaj iz stavka 1. ovog članka.

XII. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 32.

Komunalne vodne građevine, čija se gradnja financira prikupljenim sredstvima naknade za priključenje, ulaze u dugotrajnu imovinu Isporučitelja vodne usluge.

Uložena sredstva naknade za priključenje ne utječu na promjenu poslovnog udjela Grada u strukturi vlasništva Isporučitelja vodne usluge.

Članak 33.

Stupanjem na snagu ove Odluke stavljam se van snage:

- Odluka o uvjetima priključenja na sustav opskrbe pitkom vodom ("Službeni glasnik Grada Poreča" br. 08/07, 02/08 i 04/08) i
- Odluka o priključenju na komunalnu infrastrukturu za odvodnju i pročišćavanje otpadnih voda ("Službeni glasnik Grada Poreča - Parenzo" br. 16/01, 12/05, 2/08 i 11/09).

Članak 34.

Postupci započeti do dana stupanja na snagu ove Odluke, završiti će se sukladno odredbama Odluka iz članka 33. ove Odluke.

Članak 35.

Ova Odluka stupa na snagu osmoga dana od dana objave u "Službenom glasniku Grada Poreča - Parenzo".

KLASA: 011-01/11-01/159

URBROJ: 2167/01-07-11-2

Poreč - Parenzo, 22. 12. 2011.

**PREDSJEDNIK
GRADSKOG VIJEĆA
Eđidio Kodan,v.r.**

128.

Na temelju članka 31. stavak 7. Zakona o komunalnom gospodarstvu ("Narodne novine" broj 26/03 – pročišćeni tekst, 82/04, 110/04, 178/04, 38/09, 79/09, 153/09, 49/11, 84/11 i 90/11), te članka 41. Statuta Grada Poreča - Parenzo ("Službeni glasnik Grada Poreča"

127.

Na temelju članka 209. stavka 2. Zakona o vodama (Narodne novine broj 153/09), članka 63. Zakona o financiranju vodnog gospodarstva (Narodne novine broj 153/09) i članka 41. Statuta Grada Poreča - Parenzo ("Službene glasnik Grada Poreča" broj 06/09), Gradsko vijeće Grada Poreča - Parenzo, na sjednici održanoj 22. prosinca 2011. godine, donijelo je

O D L U K U
o priključenju na komunalne vodne građevine

I. OPĆE ODREDBE

Članak 1.

Ovom se Odlukom utvrđuje obveza i postupak priključenja na komunalne vodne građevine na području Grada Poreča-Parenzo (u dalnjem tekstu: Grad), vrste priključka, uvjeti i rokovi priključenja, visina i način plaćanja naknade za priključenje, način i uvjeti financiranja gradnje komunalnih vodnih građevina od vlasnika građevine i druge nekretnine (u dalnjem tekstu: vlasnik) te nadzor i prekršajne odredbe.

Članak 2.

Komunalne vodne građevine na koje se, u skladu s ovom Odlukom, priključuje su:

1. građevine za javnu vodoopskrbu,
2. građevine za javnu odvodnju.

Vodne usluge su:

1. usluge javne vodoopskrbe,
2. usluge javne odvodnje.

»*Javna vodoopskrba*« je djelatnost zahvaćanja podzemnih i površinskih voda namijenjenih ljudskoj potrošnji i njihova kondicioniranja te isporuka do krajnjega korisnika ili do drugoga isporučitelja vodne usluge, ako se ti poslovi obavljaju putem građevina javne vodoopskrbe te upravljanje tim građevinama.

»*Javna odvodnja*« je djelatnost skupljanja otpadnih voda, njihova dovođenja do uređaja za pročišćavanje, pročišćavanja i izravnoga ili neizravnoga ispuštanja u površinske vode, obrade mulja koji nastaje u procesu njihova pročišćavanja, ako se ti poslovi obavljaju putem građevina javne odvodnje te upravljanje tim građevinama; javna odvodnja uključuje i crpljenje i odvoz otpadnih voda iz septičkih i sabirnih jama.

Članak 3.

Priključenjem na komunalne vodne građevine, u smislu odredba ove Odluke, smatra se izgradnja priključaka kojima se omogućuje stanje funkcionalne sposobnosti za nesmetano korištenje vodnih usluga.

Priklučkom na mrežu opskrbe pitkom vodom smatra se cjevovod pitke vode od spoja na uličnoj mreži do glavnog vodomjera smještenog u građevini ili izvan nje, sukladno aktu Isporučitelja vodne usluge.

Priklučkom na mrežu odvodnje smatra se dio odvodnog cjevovoda od spoja na uličnoj mreži do kontrolnog okna koje se nalazi u građevini ili izvan nje, sukladno aktu Isporučitelja vodne usluge.

Vlasnik je dužan održavati vodomjerno okno kao i kontrolno okno, dok su ostali dijelovi priključka u nadležnosti Isporučitelja vodne usluge te ih je isti dužan održavati u stanju funkcionalne sposobnosti.

Vlasnik je dužan Isporučitelju vodne usluge omogućiti slobodan pristup do vodomjernog okna, kontrolnog okna i instalacija priključka radi očitanja vodomjera, uzimanja uzoraka vode, odnosno zamjene i popravka vodomjera i instalacija priključka, u svakom trenutku.

II. OBVEZA PRIKLJUČENJA

Članak 4.

Vlasnik građevine na području Grada Poreča - Parenzo, obvezan je priključiti svoju građevinu na komunalne vodne građevine za javnu vodoopskrbu odnosno javnu odvodnju, kada su takvi sustavi izgrađeni u području na kojem se nalazi nekretnina te su osigurani uvjeti za priključenje.

Vlasnici ostalih nekretnina mogu iste priključiti na komunalne vodne građevine pod uvjetima iz ove Odluke.

Gradvine izgradene bez akta na temelju kojeg se može graditi ne smiju se priključiti na komunalne vodne građevine, kao i građevine za koje je u tijeku postupak građevinske inspekcije koji se odnosi na obustavu gradenja ili uklanjanja građevine prema posebnom zakonu.

Članak 5.

Priključenje na komunalne vodne građevine nije dopušteno suprotno načinu i postupku predviđenom ovom Odlukom, tehničko-tehnološkim uvjetima priključenja i propisima o gradnji.

III. POSTUPAK PRIKLJUČENJA

Članak 6.

Vlasnik građevine podnosi zahtjev za priključenje na komunalne vodne građevine i izdavanje rješenja o obračunu naknade za priključenje.

Zahtjev iz prethodnog stavka, za javnu vodoopskrbu podnosi se trgovackom društvu Istarski vodovod d.o.o., za proizvodnju i distribuciju vode, Buzet, Sv. Ivan 8, a za javnu odvodnju

trgovačkom društvu Usluga Poreč d.o.o. Poreč, Poreč, Mlinska 1 (u dalnjem tekstu: Isporučitelj vodne usluge).

Po zaprimanju zahtjeva, Isporučitelj vodne usluge utvrđuje tehničko - tehnološke uvjete za priključenje te ih, uz zahtjev stranke sa dokumentacijom iz članka 9., dostavlja upravnom odjelu jedinice lokalne samouprave nadležnom za poslove komunalnog gospodarstva radi donošenja rješenja o obračunu naknade za priključenje.

Članak 7.

Osim po zahtjevu vlasnika građevine ili druge nekretnine, rješenje o obračunu naknade za priključenje donosi i Grad Poreč – Parenzo, po službenoj dužnosti, u postupku ishodovanja akta na temelju kojeg se može graditi.

Isporučitelj vodne usluge je dužan, prilikom izdavanja posebnih uvjeta gradnje u postupku izdavanja akta na temelju kojeg se može graditi, izraditi i dostaviti i tehničko – tehnološke uvjete upravnom odjelu jedinice lokalne samouprave nadležnom za poslove komunalnog gospodarstva radi donošenje rješenja o plaćanju naknade za priključenje.

Članak 8.

Grad će jedan primjerak izvršnog rješenja o plaćanju naknade za priključenje dostaviti Isporučitelju vodne usluge.

Priključenje na komunalne vodne građevine Isporučitelj vodne usluge može izvršiti tek po dobivanju potvrde upravnog odjela jedinice lokalne samouprave nadležne za poslove komunalnog gospodarstva da je vlasnik u cijelosti podmirio tu naknadu.

Članak 9.

Vlasnik uz zahtjev iz članka 6. prilaže:

- dokaz da se građevina namjerava graditi ili dokaz da se građevina smatra postojećom prema posebnom propisu (akt na temelju kojeg se može graditi, potvrda Ureda za katastar kojom se potvrđuje da je građevina izgrađena prije 15. veljače 1968. godine, nalaz vještaka ili drugi dokaz kojim se dokazuje da je građevina izgrađena prije 15. veljače 1968. godine),
- projektu dokumentaciju, plan etažnih dijelova građevine ili drugu odgovarajuću podlogu izrađenu i ovjerenu od ovlaštenog projektanta iz koje je vidljiva namjena i bruto površina građevine i svih njenih dijelova,
- izvadak iz zemljišnih knjiga za česticu na kojoj se građevina nalazi ili se na njoj planira graditi,
- preslika katastarskog plana za česticu koja se priključuje na sustav javne vodoopskrbe odnosno odvodnje,
- drugi zakoniti korisnik prilaže punomoć ili pisanu suglasnost vlasnika nekretnine za koju se traži priključak,
- za priključenje poljoprivrednog zemljišta prilaže se dokaz o vlasništvu odnosno korisništvu nad zemljištem i preslika katastarskog plana.

IV. TEHNIČKO-TEHNOLOŠKI UVJETI ZA PRIKLJUČENJE

Članak 10.

Tehničko-tehnološke uvjete priključenja na komunalne vodne građevine određuje Isporučitelj vodne usluge aktom kojim utvrđuje opće i tehničke uvjete isporuke vodnih usluga.

Akt iz stavka 1. ovog članka Isporučitelj vodne usluge objavljuje na internetu i na drugi prikladan način i dužan ga je učiniti dostupnim javnosti.

Članak 11.

Priključivanje na komunalne vodne građevine mora se u tehničko - tehnološkom smislu izvesti prema pravilima struke, vodeći računa da se obavi uz najmanje troškove, da se osigura funkcioniranje priključka te da se priključenjem novog korisnika ne naruši odgovarajući standard vodne usluge ranije priključenih korisnika.

Ukoliko nisu ispunjeni tehničko - tehnološki uvjeti Isporučitelj vodne usluge odbit će zahtjev vlasnika građevine za priključenje na komunalne vodne građevine.

V. UVJETI PRIKLJUČENJA

Članak 12.

Vlasnik građevine i druge nekretnine dužan je s Isporučiteljem vodne usluge sklopiti ugovor o gradnji priključka.

Ugovor obvezno sadrži: naziv ugovornih strana, vrstu priključka, troškove gradnje, rok za uplatu iznosa troškova gradnje, posebne uvjete priključenja te odredbu o predaji priključka u vlasništvo Isporučitelja vodne usluge bez naknade.

Članak 13.

Priključak na komunalne vodne građevine odobrava se za građevinu i drugu nekretninu te isti čini njezin pripadak odnosno slijedi njenu pravnu sudbinu i ne može se prenositi na druge nekretnine, a gradi ih Isporučitelj vodne usluge na teret naručitelja, vlasnika ili drugoga zakonitog korisnika građevine koja se priključuje.

Vlasnik građevine i druge nekretnine plaća cijenu stvarnih troškova rada i utrošenog materijala na izvedbi priključka Isporučitelju vodne usluge prema računu za obavljeni posao.

Priključak je dugotrajna imovina Isporučitelja vodne usluge.

Članak 14.

Isporučitelj vodne usluge izvodi radove priključenja samostalno ili preko ovlaštene fizičke ili pravne osobe.

Izvođač radova dužan je pridržavati se tehničko-tehnoloških uvjeta koje određuje Isporučitelj vodne usluge, ako posebnim propisima nije određeno drugačije.

Gradnju priključka stručno nadzire ovlaštena osoba Isporučitelja vodne usluge.

Članak 15.

Isporučitelj vodnih usluga će odbiti priključenje na komunalne vodne građevine u slijedećim slučajevima:

- ako nisu dostavljeni svi prilozi iz članka 9. ove Odluke
- ako prethodno nije proveden postupak propisan odredbama ove Odluke,
- ako za priključenje ne postoje tehničke mogućnosti,
- ako bi se traženim priključenjem narušila kvaliteta vodoopskrbe ili odvodnje postojećih korisnika.

VI. ROKOVI PRIKLJUČENJA

Članak 16.

Vlasnik je dužan priključiti građevinu i drugu nekretninu na komunalne vodne građevine u sljedećim rokovima:

- za građevinu u gradnji ili rekonstrukciji u naseljima gdje su izgrađene komunalne vodne građevine, mora se priključiti na iste prije izdavanja akta kojim se dozvoljava uporaba građevine,
- postojeće građevine u naseljima u kojima još nisu izgrađene komunalne vodne građevine, moraju se priključiti na iste u roku od 12 mjeseci od dana objave obavijesti Isporučitelja vodne usluge o mogućnosti priključenja,
- postojeće građevine, u naseljima gdje su već izgrađene komunalne vodne građevine, moraju se priključiti na iste najkasnije u roku od 12 mjeseci od stupanja na snagu ove Odluke.

Članak 17.

Ukoliko vlasnik postojeće građevine ne podnese zahtjev za priključenje na komunalne vodne građevine Isporučitelj vodne usluge će pismeno obavijestiti vlasnika da su osigurani uvjeti za priključenje.

Vlasnik postojeće građevine, dužan je najkasnije u roku od 30 dana od dana primitka obavijesti Isporučitelja usluge o mogućnosti priključenja, podnijeti zahtjev za priključenje.

Ako vlasnik ne postupi sukladno odredbama ovog članka Isporučitelj vodne usluge je dužan u dalnjem roku od 30 dana podnijeti upravnom odjelu jedinice lokalne samouprave nadležnom za poslove komunalnog gospodarstva, prijedlog za donošenje rješenja o obvezi priključenja građevine na teret vlasnika.

Prijedlog Isporučitelja iz prethodnog stavka, mora sadržavati sve potrebne dokaze da je vlasnik obaviješten o mogućnosti priključenja, da nije u zadatim rokovima podnio zahtjev za priključenje, podatke o građevini za koju postoji obveza priključenja kao i o vlasniku građevine te druge podatke o poduzetim radnjama kako od strane vlasnika tako i od strane Isporučitelja vodne usluge.

Upravni odjel jedinice lokalne samouprave nadležan za poslove komunalnog gospodarstva će u dalnjem roku od 60 dana, na prijedlog Isporučitelja vodne usluge, donijeti rješenje o obvezi priključenja građevine na teret vlasnika.

Rješenjem o obvezi priključenja, osim obveze priključenja utvrđuju se i podaci o vlasniku građevine te građevini koja se priključuje na komunalne vodne građevine, **visina naknade za**

priklučenje, rok za priključenje, nalog Isporučitelju vodne usluge da izvede priključak na teret vlasnika građevine te rok plaćanja stvarnih troškova priključenja javnom Isporučitelju vodne usluge.

Protiv rješenja o obvezi priključenja dopuštena je žalba nadležnom tijelu jedinice područne (regionalne) samouprave, putem upravnog odjela jedinice lokalne samouprave nadležnog za poslove komunalnog gospodarstva.

Članak 18.

Isporučitelj vodne usluge dužan je obavijestiti vlasnike građevine odnosno druge nekretnine o mogućnosti priključenja putem oglasnih ploča Grada i naselja za koje su stvorenvi uvjeti za priključenje građevina te putem svojih web stranica.

Članak 19.

Priklučenje na komunalne vodne građevine, Isporučitelj vodne usluge obvezan je izvršiti u roku od trideset (30) dana od dana dostave potvrde da je vlasnik u cijelosti podmirio naknadu za priključenje.

VII. NAČIN OBRAČUNA I VISINA NAKNADE ZA PRIKLJUČENJE

Članak 20.

Za priključenje na komunalne vodne građevine plaća se naknada za priključenje.

Obveznik naknade za priključenje je vlasnik građevine i druge nekretnine koja se priključuje na komunalne vodne građevine.

Članak 21.

Osnovica za obračun naknade za priključenje je površina odnosno namjena građevine i druge nekretnine koja se priključuje na komunalne vodne građevine.

Ako građevina ima više posebnih dijelova nekretnine, naknada za priključenje plaća se na svaki posebni dio nekretnine zasebno.

Površina garaža, garažnih mjeseta, ostave i spremišta kao posebnih dijelova nekretnine pribraja se površini posebnih dijelova nekretnine iz stavka 2. ovog članka.

Ako se u garaže, garažna mjeseta, ostave i spremišta kao posebne dijelove nekretnine uvodi priključak na komunalne vodne građevine na te se posebne dijelove nekretnine plaća naknada za priključenje zasebno od posebnih dijelova nekretnine iz stavka 2. ovog članka.

Članak 22.

Naknada za priključenje na komunalne vodne građevine prihod je proračuna Grada.

Sredstva od naknade za priključenje su strogo namjenska i bit će usmjereni na izgradnju komunalne vodne građevine.

Za korištenje tih sredstava, Isporučitelj vodnih usluga podnijet će Gradu zahtjev za doznaku sredstava, a sve sukladno Planu gradnje komunalnih vodnih građevina i ugovoru o izgradnji komunalnih vodnih građevina.

Uz zahtjev za doznaku sredstava mora biti priložen ugovor Isporučitelja vodnih usluga s izvoditeljem radova, izvještaj o stanju radova te račun odnosno situacija.

Doznaku sredstava, Grad će izvršiti po odobrenom zahtjevu Isporučitelja vodnih usluga u roku od 15 dana od dana dostave ovjerene situacije ili računa.

Članak 23.

Vlasnik plaća naknadu za priključenje na komunalne vodne građevine i to u iznosu:

- od 25% prosječne mjesecne bruto plaće u Republici Hrvatskoj za prethodnu godinu, za stambenu zgradu površine do 200 m² građevinske (bruto) površine, bez stanova kao posebnih dijelova nekretnine;
- od 25% prosječne mjesecne bruto plaće u Republici Hrvatskoj za prethodnu godinu, za stan kao posebni dio nekretnine, površine do 200 m² građevinske (bruto) površine;
- od 45% prosječne mjesecne bruto plaće u Republici Hrvatskoj za prethodnu godinu, za stambenu zgradu površine od 200 do 400 m² građevinske (bruto) površine, bez stanova kao posebnih dijelova nekretnine;
- od 45% prosječne mjesecne bruto plaće u Republici Hrvatskoj za prethodnu godinu, za stan kao posebni dio nekretnine površine veće od 200 m² građevinske (bruto) površine;
- od jedne prosječne mjesecne bruto plaće u Republici Hrvatskoj za prethodnu godinu, za stambenu zgradu površine preko 400 m² građevinske (bruto) površine, bez stanova kao posebnih dijelova nekretnine;
- od jedne prosječne mjesecne bruto plaće u Republici Hrvatskoj za prethodnu godinu, za poslovne zgrade bez posebnih dijelova nekretnine ili za poslovne prostore kao posebne dijelove nekretnine, osim proizvodnih građevina, površine do 500 m² građevinske (bruto) površine;
- od dvije prosječne mjesecne bruto plaće u Republici Hrvatskoj za prethodnu godinu, za poslovne zgrade bez posebnih dijelova nekretnine ili za poslovne prostore kao posebne dijelove nekretnine, osim proizvodnih građevina, površine preko 500 m² građevinske (bruto) površine;
- od 30% prosječne mjesecne bruto plaće u Republici Hrvatskoj za prethodnu godinu, za proizvodne zgrade bez posebnih dijelova nekretnine ili za proizvodne prostore kao posebne dijelove nekretnine bez obzira na površinu;

- od 30% prosječne mjesecne bruto plaće u Republici Hrvatskoj za prethodnu godinu, za škole i druga učilišta, ustanove za predškolski odgoj, bolnice, klinike, poliklinike, domove zdravlja, objekte studentske prehrane, objekte javne prehrane (javne kuhinje), muzeje, religijske objekte, druge socijalne ustanove i ostale građevine društvene namjene;
- od 20% prosječne mjesecne bruto plaće u Republici Hrvatskoj za prethodnu godinu, za objekte koji služe isključivo za poljoprivrednu djelatnost (plastenici, staklenici i sl.) ili za poljoprivredno zemljište neovisno o površini;
- od jedne prosječne mjesecne bruto plaće u Republici Hrvatskoj za prethodnu godinu, za priključenje zgrada/grajevina športsko-rekreacijske namjene (stadioni, športske dvorane, bazeni i sl.);
- od 20% prosječne mjesecne bruto plaće u Republici Hrvatskoj za prethodnu godinu, za jednostavne građevine koje se u smislu posebnoga propisa o prostornom uređenju i gradnji mogu graditi bez akta kojim se odobrava građenje, a prikladne su za priključenje.

VIII. NAČIN PLAĆANJA NAKNADE ZA PRIKLJUČENJE

Članak 24.

Naknada za priključenje plaća se jednokratno u roku od 15 dana od dana izvršnosti rješenja o obračunu naknade za priključenje.

Na sva zakašnjela plaćanja obračunava se zakonska zatezna kamata.

Članak 25.

Pravo na potpuno oslobođanje plaćanja naknade za priključenje imaju Grad te trgovačka društva i ustanove u isključivom ili djelomičnom vlasništvu Grada.

IX. FINANCIRANJE GRADNJE KOMUNALNIH VODNIH GRAĐEVINE OD STRANE BUDUĆIH KORISNIKA

Članak 26.

U slučaju kada je priključenje na komunalne vodne građevine uvjetovano gradnjom nove vodne građevine odnosno rekonstrukcijom postojeće, a gradnja iste nije predviđena Planom gradnje komunalnih vodnih građevina, budući korisnici koji bi se priključili na te građevine, mogu financirati njihovu gradnju pod uvjetima utvrđenim posebnim ugovorom između budućeg korisnika i Isporučitelja vodne usluge.

Sredstva iz prethodnog stavka, kojima je budući korisnik financirao izgradnju komunalnih vodnih građevina, su nepovratna.

Članak 27.

Grad će, putem Isporučitelja vodne usluge, budućem korisniku iz članka 26. ove Odluke uračunati naknadu za priključenje u iznos financiranja gradnje komunalne vodne građevine.

X. NADZOR

Članak 28.

Nadzor nad provođenjem ove Odluke obavlja službena osoba Isporučitelja vodne usluge, a njeno postupanje nadzire upravni odjel jedinice lokalne samouprave nadležan za poslove komunalnog gospodarstva.

Članak 29.

Službena osoba Isporučitelja vodne usluge, u obavljanju nadzora iz prethodnog članka, ovlaštena je:

1. nadzirati primjenu ove Odluke,
2. upozoriti fizičke i pravne osobe na obvezu poduzimanja određenih radnji u svrhu održavanja ispravnosti komunalnih vodnih građevina.

Članak 30.

Na osnovu prijave službene osobe Isporučitelja vodne usluge, upravni odjel jedinice lokalne samouprave nadležan za poslove komunalnog gospodarstva, pokrenuti će prekršajni postupak pri nadležnom Prekršajnom sudu protiv vlasnika koji prekrši odredbe ove Odluke.

XI. PREKRŠAJNE ODREDBE

Članak 31.

Novčanom kaznom u iznosu od 10.000,00 kn, kazniti će se za prekršaj pravna osoba ako:

- ne priključi svoju građevinu na javni sustav vodoopskrbe ili javni sustav odvodnje u rokovima određenim ovom Odlukom,
- samovoljno priključi svoju građevinu na javni sustav vodoopskrbe ili javni sustav odvodnje,
- koristi vodu iz javnih hidranata bez odobrenja Isporučitelja vodnih usluga,
- onemogući Isporučitelju vodnih usluga popravak priključka, očitanje i zamjenu vodomjera u cilju baždarenja te pregled instalacije potrošača u cilju utvrđivanja njezine tehničke ispravnosti.

Novčanom kaznom u iznosu od 2.000,00 kn, kazniti će se za prekršaj i odgovorna osoba u pravnoj osobi koja učini prekršaj iz stavka 1. ovoj članka.

Novčanom kaznom u iznosu od 2.000,00 kn, kazniti će se za prekršaj fizička osoba obrtnik i fizička osoba koja obavlja drugu samostalnu djelatnost, a koja učini prekršaj iz stavka 1. ovoga članka.

Novčanom kaznom u iznosu od 1.000,00 kn, kazniti će se za prekršaj fizička osoba koja učini prekršaj iz stavka 1. ovog članka.

XII. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 32.

Komunalne vodne građevine, čija se gradnja financira prikupljenim sredstvima naknade za priključenje, ulaze u dugotrajanu imovinu Isporučitelja vodne usluge.

Uložena sredstva naknade za priključenje ne utječu na promjenu poslovnog udjela Grada u strukturi vlasništva Isporučitelja vodne usluge.

Članak 33.

Stupanjem na snagu ove Odluke stavljaju se van snage:

- Odluka o uvjetima priključenja na sustav opskrbe pitkom vodom ("Službeni glasnik Grada Poreča" br. 08/07, 02/08 i 04/08) i
- Odluka o priključenju na komunalnu infrastrukturu za odvodnju i pročišćavanje otpadnih voda ("Službeni glasnik Grada Poreča - Parenzo" br. 16/01, 12/05, 2/08 i 11/09).

Članak 34.

Postupci započeti do dana stupanja na snagu ove Odluke, završiti će se sukladno odredbama Odluka iz članka 33. ove Odluke.

Članak 35.

Ova Odluka stupa na snagu osmoga dana od dana objave u "Službenom glasniku Grada Poreča - Parenzo".

KLASA: 011-01/11-01/159

URBROJ: 2167/01-07-11-2

Poreč - Parenzo, 22. 12. 2011.

**PREDSJEDNIK
GRADSKOG VIJEĆA
Edidio Kodan,v.r.**

128.

Na temelju članka 31. stavak 7. Zakona o komunalnom gospodarstvu ("Narodne novine" broj 26/03 – pročišćeni tekst, 82/04, 110/04, 178/04, 38/09, 79/09, 153/09, 49/11, 84/11 i 90/11), te članka 41. Statuta Grada Poreča - Parenzo ("Službeni glasnik Grada Poreča"



ISTARSKI VODOVOD
BUZET

Primjeno:	19 -01- 2012		
Org. jed.	Broj	Prilog	Vrijed.
91	31/15		

REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
GRAD POREČ - PARENZO -
CITTÀ DI POREČ – PARENZO
Upravni odjel za komunalni sustav
Odsjek za imovinsko pravne poslove

KLASA: 363-01/11-02/322

URBROJ: 2167/01-05/14-12-5

Poreč -Parenzo, 17.01.2012.

USLUGA POREČ d.o.o.
Mlinska 1, 52440 Poreč - Parenzo

ISTARSKI VODOVOD d.o.o.
Sv. Ivan 8, 52420 Buzet

PREDMET: Odluka o priključenju na komunalne
vodne građevine Grada Poreča -Parenzo
- dostavlja se

Poštovani,

U prilogu Dopisa dostavljamo Vam Odluku o priključenju na komunalne vodne
građevine koju je Gradsko vijeće Grada Poreča – Parenzo donijelo na sjenici održanoj dana
22. prosinca 2011. godine, a koja je stupila na snagu dana 07. siječnja 2012. godine, na
postupanje.

Prilog: Odluka 1x

S poštovanjem,

Službena osoba
Nedeljka Ljepović, dipl.iur.

Ljepović

Dostaviti:

1. Naslovu,
2. Upravni Odjel za komunalni sustav, ovdje,
3. Pismohrana, ovdje.



Pročelnik
Milan Laković, dipl.ing.

M. Laković

- se ne pridržava odredbe članka 21. i članka 22. ove Odluke,
- se ne pridržava odredbe članka 23. i članka 24. ove Odluke,
- se ne pridržava odredbe članka 25 ove Odluke,
- se ne pridržava odredbe članka 26. ove Odluke,
- se ne pridržava odredbe članka 30. i članka 31. ove Odluke,
- se ne pridržava odredbe članka 33. i članka 36. ove Odluke,
- se ne pridržava odredbe članka 38. ove Odluke,
- se ne pridržava odredbe članka 49. ove Odluke,
- se ne pridržava odredbe članka 40. i članka 43. ove Odluke,
- se ne pridržava odredbe članka 50. ove Odluke.

Novčanom kaznom u iznosu od 5.000,00 kuna kaznit će se fizička osoba - obrtnik i osoba koja obavlja drugu samostalnu djelatnost koja učini prekršaj iz stavka 1. ovoga članka.

Za prekršaje iz st. 1. ovog članka kaznit će se i odgovorna osoba u pravnoj osobi i fizička osoba novčanom kaznom u iznosu od 2.000,00 kn.

IX. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 53.

Ova Odluka stupa na snagu 8 (osmog) dana od dana objave u "Službenom glasniku Grada Poreča-Parenzo".

Klasa: 011-01/13-01/153

Ur.broj: 2167/01-07-13-2

Poreč-Parenzo, 14.11.2013.

**PREDsjEDNIK
GRADSKOG VIJEĆA
Adriano Jakus, v.r.**

95.

Temeljem članka 209. stavka 2. Zakona o vodama ("Narodne novine", broj 153/09, 63/11, 130/11 i 56/13), a u skladu s člankom 138. Prijelaznih i završnih odredbi Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o vodama ("Narodne novine", broj 56/13), člankom 5. Zakona o financiranju vodnoga gospodarstva ("Narodne novine", broj 153/09, 90/11 i 56/13) i člankom 41. Statuta Grada Poreča-Parenzo ("Službeni glasnik Grada Poreča – Parenzo", broj 02/13), Gradsko vijeće Grada Poreča – Parenzo, je na sjednici održanoj 14. studenog 2013. godine donijelo

O D L U K U o izmjenama i dopunama Odluke o priključenju na komunalne vodne građevine

Članak 1.

Ovim Izmjenama i dopunama Odluke mijenja se i dopunjene Odluka o priključenju na komunalne vodne građevine (u dalnjem tekstu: Odluka) koju je Gradsko vijeće grada Poreča – Parenzo donijelo na sjednici održanoj 22. prosinca 2011. godine ("Službeni glasnik Grada Poreča – Parenzo" broj 14/11) te Odluka o dopuni Odluke na sjednici održanoj dana 20. prosinca 2012. godine ("Službeni glasnik Grada Poreča – Parenzo" broj 14/12).

Članak 2.

U članku 1. Odluke brišu se riječi:
"visina i način plaćanja naknade za priključenje."

Članak 3.

U članku 2. stavak 3. Odluke na kraju rečenice dodaju se riječi:
"ili na drugi propisani način (cisternama, vodonoscima i sl.)."
U članku 2. stavak 4. Odluke zamjenjuje se riječ "crpljenje" sa riječi "pražnjenje".

Članak 4.

U članku 4. Odluke briše se stavak 3.

Članak 5.

Članak 6. mijenja se i glasi:

"Vlasnik građevine podnosi zahtjev za priključenje na komunalne vodne građevine isporučitelju vodne usluge.

Zahtjev iz prethodnog stavka, za javnu vodoopskrbu podnosi se trgovackom društvu Istarski vodovod d.o.o., PJ Poreč, Tina Ujevića 32, a za javnu odvodnju trgovackom društvu Usluga Poreč d.o.o., Poreč - Parenzo, Mlinska 1, (u dalnjem tekstu: Isporučitelj vodne usluge).

Po zaprimanju zahtjeva, Isporučitelj vodne usluge utvrđuje tehničko-tehnološke uvjete za priključenje.

Isporučitelj vodne usluge će izvršiti priključenje građevine na sustav javne vodoopskrbe odnosno javne odvodnje nakon što utvrdi da su ispunjeni tehničko-tehnološki uvjeti priključenja. Jedan primjerak Ugovora o izvođenju priključka Isporučitelj vodne usluge će dostaviti upravnom odjelu jedinice lokalne samouprave nadležne za poslove komunalnog gospodarstva.

U roku od 15 dana od dana zaprimanja zahtjeva za priključenje, Isporučitelj vodne usluge će podnositelja zahtjeva izvijestiti o tehničko-tehnološkim uvjetima koje je potrebno ispuniti u svrhu priključenja.

Ukoliko u roku od 30 dana od dana podnošenja zahtjeva za priključenje nisu osigurani tehničko-tehnološki uvjeti priključenja, Isporučitelj vodne usluge će donijeti Odluku o odbijanju priključenja na sustav javne vodoopskrbe odnosno javne odvodnje. Protiv iste Odluke podnositelj zahtjeva za priključenje može u roku od 8 dana od dana njenog primitka podnijeti prigovor upravnom odjelu jedinice lokalne samouprave nadležne za poslove komunalnog gospodarstva.

U slučaju ispunjenja tehničko-tehnoloških uvjeta priključenja unutar roka iz prethodnog stavka, Isporučitelj vodne usluge će sa podnositeljem zahtjeva sklopiti Ugovor o izvođenju priključka."

Članak 6.

Članci 7. i 8. Odluke brišu se.

Članak 7.

Članak 9. Odluke mijenja se i glasi:

"Vlasnik uz zahtjev iz članka 6. prilaže dokumentaciju propisanu Općim i tehničkim uvjetima isporuke vodnih usluga Isporučitelja vodne usluge."

Članak 8.

Dosadašnji članci 9., 10., 11., 12., 13., 14., 15., 16., postaju članci 7., 8., 9., 10., 11., 12., 13., 14.

Članak 9.

U članku 17. stavku 4. Odluke brišu se riječi:
"visina naknade za priključenje".

Dosadašnji članak 17. Odluke postaje članak 15.

Članak 10.

Briše se članak 19., Glava VII. i Glava VIII., odnosno članci 20., 21., 22., 23., 24. i 25. Odluke.

Članak 18. Odluke postaje članak 16.

Članak 11.

Članak 26. Odluke mijenja se i glasi:

"U slučaju kada gradnja određene vodne građevine nije predviđena godišnjim planom gradnje komunalnih vodnih građevina, ali je predviđena višegodišnjim planom gradnje komunalnih vodnih građevina unutar iduće 3 godine, budući korisnici vodnih usluga koji bi se priključili na te građevine mogu sudjelovati u financiranju njihove gradnje, uz povrat uloženih sredstava u određenom roku, pod uvjetima utvrđenim ugovorom s Isporučiteljem vodne usluge.

Sredstva iz stavka 1. ovoga članka uplaćuju se na račun Isporučitelja vodne usluge, a rok povrata sredstava ne može biti dulji od 5 godina od dana sklapanja ugovora.

Budući korisnici vodnih usluga koji bi se priključili na komunalne vodne građevine, za koje nisu ispunjene prepostavke iz stavka 1. ovoga članka, mogu sudjelovati u financiranju njihove gradnje, pod uvjetima utvrđenim ugovorom s Isporučiteljem vodne usluge, bez prava na povrat sredstava i bez prava na učešće u vlasničkoj strukturi Isporučitelja vodne usluge."

Dosadašnji članak 26. Odluke postaje članak 17.

Članak 12.

Briše se članak 27. Odluke.

Dosadašnji članak 28., 29. i 30. postaju članci 18., 19. i 20. Odluke.

Članak 13.

U članku 31. stavak 1. iza riječi "od 10.000,00 kn" dodaju se riječi "do 50.000,00 kn", a u stavku 2. i 3. istog članka riječi "od 2.000,00 kn" zamjenjuju se riječima "od 1.000,00 kn do 5.000,00 kn".

Dosadašnji članak 31. Odluke postaje članak 21.

Članak 14.

Članak 32. Odluke mijenja se i glasi:

"Vodne građevine čija se gradnja financirala prikupljenim sredstvima naknade za priključenje temeljem ranijih odluka Grada Poreča – Parenzo, koje su uređivale pitanje priključenja za komunalne vodne građevine, čine dugotrajnu imovinu Isporučitelja vodne usluge te ne utječe na promjenu poslovnog udjela Grada Poreča - Parenzo u vlasničkoj strukturi Isporučitelja vodne usluge."

Dosadašnji članak 32. Odluke postaje članak 22.

Članak 15.

Dosadašnji članak 33. postaje članak 23. Odluke.

Članak 16.

U članku 34. Odluke umjesto broja "33." upisuje se broj "23".

Dosadašnji članci 34. i 35. postaju članci 24. i 25. Odluke.

Članak 17.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u "Službenom glasniku Grada Poreča - Parenzo".

Klasa: 011-01/13-01/151

Ur.broj: 2167/01-07-13-2

Poreč-Parenzo, 14.11.2013.

**PREDSJEDNIK
GRADSKOG VIJEĆA
Adriano Jakus, v.r.**

96.

Na temelju Članka 457. Zakona o trgovackim društvima ("Narodne novine" br. 111/93, 34/99., 121/99, 52/00, 118/03, 107/07, 146/08, 137/09, 125/11, 111/12, i 68/13) Članka 35. točka 5. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi ("Narodne novine", broj 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11 i 144/12), te Članaka 41. i 83. Statuta Grada Poreča-Parenzo ("Službeni glasnik Grada Poreča-Parenzo" br. 02/13), Gradsko vijeće Grada Poreča-Parenzo, na sjednici održanoj 14. studenog 2013. godine donijelo je

O D L U K U

izmjenama Odluke o osnivanju trgovackog društva PARENTIUM društva s ograničenom odgovornošću, Poreč

Članak 1.

U Odluci o osnivanju trgovackog društva PARENTIUM društva s ograničenom odgovornošću za izgradnju Grada, Poreč ("Službeni glasnik Grada Poreča-Parenzo" br. 7/95, 5/96, 1/97, 10/98, 1/01, 9/01, 5/02, 6/02, 8/03, 8/06, 9/06, 11/07, 2/08 i 11/12), mijenja se Članak 5. na način da će se temeljni kapital Društva povećati sa iznosa od 3.836.000,00 kn