

Primljeno:			
Org. jed.	Broj	Prilog	Vrijed.
01	32/4		

Na temelju članka 209. stavka 2. Zakona o vodama (Narodne novine broj 153/09), članka 63. Zakona o financiranju vodnog gospodarstva (Narodne novine broj 153/09) i članka 15. Statuta Općine Tar-Vabriga-Torre-Abrega ("Službeni glasnik Općine Tar-Vabriga-Torre-Abrega" br. 5/09), Općinsko vijeće Općine Tar-Vabriga-Torre-Abrega na sjednici održanoj 29. prosinca 2011 godine, donijelo je

## O D L U K U O PRIKLJUČENJU NA KOMUNALNE VODNE GRAĐEVINE

### I. OPĆE ODREDBE

#### Članak 1.

Ovom se Odlukom utvrđuje obveza i postupak priključenja na komunalne vodne građevine na području Općine Tar-Vabriga-Torre-Abrega (u daljnjem tekstu: Općina), vrste priključka, uvjeti i rokovi priključenja, visina i način plaćanja naknade za priključenje, način i uvjeti financiranja gradnje komunalnih vodnih građevina od vlasnika građevine i druge nekretnine (u daljnjem tekstu: vlasnik) te nadzor i prekršajne odredbe.

#### Članak 2.

Komunalne vodne građevine na koje se, u skladu s ovom Odlukom, priključuje su:

1. građevine za javnu vodoopskrbu,
2. građevine za javnu odvodnju.

Vodne usluge su:

1. usluge javne vodoopskrbe,
2. usluge javne odvodnje.

»Javna vodoopskrba« je djelatnost zahvaćanja podzemnih i površinskih voda namijenjenih ljudskoj potrošnji i njihova kondicioniranja te isporuka do krajnjega korisnika ili do drugoga isporučitelja vodne usluge, ako se ti poslovi obavljaju putem građevina javne vodoopskrbe te upravljanje tim građevinama.

»Javna odvodnja« je djelatnost skupljanja otpadnih voda, njihova dovođenja do uređaja za pročišćavanje, pročišćavanja i izravnoga ili neizravnoga ispuštanja u površinske vode, obrade mulja koji nastaje u procesu njihova pročišćavanja, ako se ti poslovi obavljaju putem građevina javne odvodnje te upravljanje tim građevinama; javna odvodnja uključuje i crpljenje i odvoz otpadnih voda iz septičkih i sabirnih jama.

#### Članak 3.

Priključenjem na komunalne vodne građevine, u smislu odredba ove Odluke, smatra se izgradnja priključaka kojima se omogućuje stanje funkcionalne sposobnosti za nesmetano korištenje vodnih usluga.

Priključkom na mrežu opskrbe pitkom vodom smatra se cjevovod pitke vode od spoja na uličnoj mreži do glavnog vodomjera smještenog u građevini ili izvan nje, sukladno aktu Isporučitelja vodne usluge.

Priključkom na mrežu odvodnje smatra se dio odvodnog cjevovoda od spoja na uličnoj mreži do kontrolnog okna koje se nalazi u građevini ili izvan nje, sukladno aktu Isporučitelja vodne usluge.

Vlasnik je dužan održavati vodomjerno okno kao i kontrolno okno, dok su ostali dijelovi priključka u nadležnosti Isporučitelja vodne usluge te ih je isti dužan održavati u stanju funkcionalne sposobnosti.

Vlasnik je dužan Isporučitelju vodne usluge omogućiti slobodan pristup do vodomjernog okna, kontrolnog okna i instalacija priključka radi očitavanja vodomjera, uzimanja uzoraka vode, odnosno zamjene i popravka vodomjera i instalacija priključka, u svakom trenutku.

## **II. OBVEZA PRIKLJUČENJA**

### **Članak 4.**

Vlasnik građevine na području Općine Tar-Vabriga-Torre-Abrega, obvezan je priključiti svoju građevinu na komunalne vodne građevine za javnu vodoopskrbu odnosno javnu odvodnju, kada su takvi sustavi izgrađeni u području na kojem se nalazi nekretnina te su osigurani uvjeti za priključenje.

Vlasnici ostalih nekretnina mogu iste priključiti na komunalne vodne građevine pod uvjetima iz ove Odluke.

Građevine izgrađene bez akta na temelju kojeg se može graditi ne smiju se priključiti na komunalne vodne građevine, kao i građevine za koje je u tijeku postupak građevinske inspekcije koji se odnosi na obustavu građenja ili uklanjanja građevine prema posebnom zakonu.

### **Članak 5.**

Priključenje na komunalne vodne građevine nije dopušteno suprotno načinu i postupku predviđenom ovom Odlukom, tehničko-tehnološkim uvjetima priključenja i propisima o gradnji.

## **III. POSTUPAK PRIKLJUČENJA**

### **Članak 6.**

Vlasnik građevine podnosi zahtjev za priključenje na komunalne vodne građevine i izdavanje rješenja o obračunu naknade za priključenje.

Zahtjev iz prethodnog stavka, za javnu vodoopskrbu podnosi se trgovačkom društvu Istarski vodovod d.o.o., za proizvodnju i distribuciju vode, Buzet, Sv. Ivan 8, a za javnu odvodnju trgovačkom društvu Usluga Poreč d.o.o. Poreč, Poreč, Mlinska 1 (u daljnjem tekstu: Isporučitelj vodne usluge).

Po zaprimanju zahtjeva, Isporučitelj vodne usluge utvrđuje tehničko - tehnološke uvjete za priključenje te ih, uz zahtjev stranke sa dokumentacijom iz članka 9., dostavlja upravnom odjelu jedinice lokalne samouprave nadležnom za poslove komunalnog gospodarstva radi donošenja rješenja o obračunu naknade za priključenje.

#### Članak 7.

Osim po zahtjevu vlasnika građevine ili druge nekretnine, rješenje o obračunu naknade za priključenje donosi i Općina Tar-Vabriga-Torre-Abrega, po službenoj dužnosti, u postupku ishodovanja akta na temelju kojeg se može graditi.

Isporučitelj vodne usluge je dužan, prilikom izdavanja posebnih uvjeta gradnje u postupku izdavanja akta na temelju kojeg se može graditi, izraditi i dostaviti i tehničko – tehnološke uvjete upravnom odjelu jedinice lokalne samouprave nadležnom za poslove komunalnog gospodarstva radi donošenja rješenja o plaćanju naknade za priključenje.

#### Članak 8.

Grad će jedan primjerak izvršnog rješenja o plaćanju naknade za priključenje dostaviti Isporučitelju vodne usluge.

Priključenje na komunalne vodne građevine Isporučitelj vodne usluge može izvršiti tek po dobivanju potvrde upravnog odjela jedinice lokalne samouprave nadležne za poslove komunalnog gospodarstva da je vlasnik u cijelosti podmirio tu naknadu.

#### Članak 9.

Vlasnik uz zahtjev iz članka 6. prilaže:

- dokaz da se građevina namjerava graditi ili dokaz da se građevina smatra postojećom prema posebnom propisu (akt na temelju kojeg se može graditi, potvrda Ureda za katastar kojom se potvrđuje da je građevina izgrađena prije 15. veljače 1968. godine, nalaz vještaka ili drugi dokaz kojim se dokazuje da je građevina izgrađena prije 15. veljače 1968. godine),
- projektnu dokumentaciju, plan etažnih dijelova građevine ili drugu odgovarajuću podlogu izrađenu i ovjerenu od ovlaštenog projektanta iz koje je vidljiva namjena i bruto površina građevine i svih njenih dijelova,
- izvadak iz zemljišnih knjiga za česticu na kojoj se građevina nalazi ili se na njoj planira graditi,
- preslika katastarskog plana za česticu koja se priključuje na sustav javne vodoopskrbe odnosno odvodnje,
- drugi zakoniti korisnik prilaže punomoć ili pisanu suglasnost vlasnika nekretnine za koju se traži priključak,
- za priključenje poljoprivrednog zemljišta prilaže se dokaz o vlasništvu odnosno korisništvu nad zemljištem i preslika katastarskog plana.

### IV. TEHNIČKO-TEHNOLOŠKI UVJETI ZA PRIKLJUČENJE

#### Članak 10.

Tehničko-tehnološke uvjete priključenja na komunalne vodne građevine određuje Isporučitelj vodne usluge aktom kojim utvrđuje opće i tehničke uvjete isporuke vodnih usluga.

Akt iz stavka 1. ovog članka Isporučitelj vodne usluge objavljuje na internetu i na drugi prikladan način i dužan ga je učiniti dostupnim javnosti.

#### Članak 11.

Priključivanje na komunalne vodne građevine mora se u tehničko - tehnološkom smislu izvesti prema pravilima struke, vodeći računa da se obavi uz najmanje troškove, da se osigura funkcioniranje priključka te da se priključenjem novog korisnika ne naruši odgovarajući standard vodne usluge ranije priključenih korisnika.

Ukoliko nisu ispunjeni tehničko - tehnološki uvjeti Isporučitelj vodne usluge odbit će zahtjev vlasnika građevine za priključenje na komunalne vodne građevine.

### V. UVJETI PRIKLJUČENJA

#### Članak 12.

Vlasnik građevine i druge nekretnine dužan je s Isporučiteljem vodne usluge sklopiti ugovor o gradnji priključka.

Ugovor obvezno sadrži: naziv ugovornih strana, vrstu priključka, troškove gradnje, rok za uplatu iznosa troškova gradnje, posebne uvjete priključenja te odredbu o predaji priključka u vlasništvo Isporučitelja vodne usluge bez naknade.

#### Članak 13.

Priključak na komunalne vodne građevine odobrava se za građevinu i drugu nekretninu te isti čini njezin pripadak odnosno slijedi njenu pravnu sudbinu i ne može se prenositi na druge nekretnine, a gradi ih Isporučitelj vodne usluge na teret naručitelja, vlasnika ili drugoga zakonitog korisnika građevine koja se priključuje.

Vlasnik građevine i druge nekretnine plaća cijenu stvarnih troškova rada i utrošenog materijala na izvedbi priključka Isporučitelju vodne usluge prema računu za obavljeni posao.

Priključak je dugotrajna imovina Isporučitelja vodne usluge.

#### Članak 14.

Isporučitelj vodne usluge izvodi radove priključenja samostalno ili preko ovlaštene fizičke ili pravne osobe.

Izvođač radova dužan je pridržavati se tehničko-tehnoloških uvjeta koje određuje Isporučitelj vodne usluge, ako posebnim propisima nije određeno drugačije.

Gradnju priključka stručno nadzire ovlaštena osoba Isporučitelja vodne usluge.

#### Članak 15.

Isporučitelj vodnih usluga će odbiti priključenje na komunalne vodne građevine u slijedećim slučajevima:

- ako nisu dostavljeni svi prilozi iz članka 9. ove Odluke
- ako prethodno nije proveden postupak propisan odredbama ove Odluke,
- ako za priključenje ne postoje tehničke mogućnosti,

- ako bi se traženim priključenjem narušila kvaliteta vodoopskrbe ili odvodnje postojećih korisnika.

## VI. ROKOVI PRIKLJUČENJA

### Članak 16.

Vlasnik je dužan priključiti građevinu i drugu nekretninu na komunalne vodne građevine u sljedećim rokovima:

- za građevinu u gradnji ili rekonstrukciji u naseljima gdje su izgrađene komunalne vodne građevine, mora se priključiti na iste prije izdavanja akta kojim se dozvoljava uporaba građevine,
- postojeće građevine u naseljima u kojima još nisu izgrađene komunalne vodne građevine, moraju se priključiti na iste u roku od 12 mjeseci od dana objave obavijesti Isporučitelja vodne usluge o mogućnosti priključenja,
- postojeće građevine, u naseljima gdje su već izgrađene komunalne vodne građevine, moraju se priključiti na iste najkasnije u roku od 12 mjeseci od stupanja na snagu ove Odluke.

### Članak 17.

Ukoliko vlasnik postojeće građevine ne podnese zahtjev za priključenje na komunalne vodne građevine Isporučitelj vodne usluge će pismeno obavijestiti vlasnika da su osigurani uvjeti za priključenje.

Vlasnik postojeće građevine, dužan je najkasnije u roku od 30 dana od dana primitka obavijesti Isporučitelja usluge o mogućnosti priključenja, podnijeti zahtjev za priključenje.

Ako vlasnik ne postupi sukladno odredbama ovog članka Isporučitelj vodne usluge je dužan u daljnjem roku od 30 dana podnijeti upravnom odjelu jedinice lokalne samouprave nadležnom za poslove komunalnog gospodarstva, prijedlog za donošenje rješenja o obvezi priključenja građevine na teret vlasnika.

Prijedlog Isporučitelja iz prethodnog stavka, mora sadržavati sve potrebne dokaze da je vlasnik obaviješten o mogućnosti priključenja, da nije u zadatim rokovima podnio zahtjev za priključenje, podatke o građevini za koju postoji obveza priključenja kao i o vlasniku građevine te druge podatke o poduzetim radnjama kako od strane vlasnika tako i od strane Isporučitelja vodne usluge.

Upravni odjel jedinice lokalne samouprave nadležan za poslove komunalnog gospodarstva će u daljnjem roku od 60 dana, na prijedlog Isporučitelja usluge, donijeti rješenje o obvezi priključenja građevine na teret vlasnika.

Rješenjem o obvezi priključenja, osim obveze priključenja utvrđuju se i podaci o vlasniku građevine te građevini koja se priključuje na komunalne vodne građevine, visina naknade za priključenje, rok za priključenje, nalog Isporučitelju vodne usluge da izvede priključak na teret vlasnika građevine te rok plaćanja stvarnih troškova priključenja javnom isporučitelju vodne usluge.

Protiv rješenja o obvezi priključenja dopuštena je žalba nadležnom tijelu jedinice područne (regionalne) samouprave, putem upravnog odjela jedinice lokalne samouprave nadležnog za poslove komunalnog gospodarstva.

#### Članak 18.

Isporučitelj vodne usluge dužan je obavijestiti vlasnike građevine odnosno druge nekretnine o mogućnosti priključenja putem oglasnih ploča Općine za koje su stvoreni uvjeti za priključenje građevina te putem svojih web stranica.

#### Članak 19.

Priključenje na komunalne vodne građevine, Isporučitelj vodne usluge obavezan je izvršiti u roku od trideset (30) dana od dana dostave potvrde da je vlasnik u cijelosti podmirio naknadu za priključenje.

### VII. NAČIN OBRAČUNA I VISINA NAKNADE ZA PRIKLJUČENJE

#### Članak 20.

Za priključenje na komunalne vodne građevine plaća se naknada za priključenje.

Obveznik naknade za priključenje je vlasnik građevine i druge nekretnine koja se priključuje na komunalne vodne građevine.

#### Članak 21.

Osnovica za obračun naknade za priključenje je površina odnosno namjena građevine i druge nekretnine koja se priključuje na komunalne vodne građevine.

Ako građevina ima više posebnih dijelova nekretnine, naknada za priključenje plaća se na svaki posebni dio nekretnine zasebno.

Površina garaža, garažnih mjesta, ostave i spremišta kao posebnih dijelova nekretnine pribraja se površini posebnih dijelova nekretnine iz stavka 2. ovog članka.

Ako se u garaže, garažna mjesta, ostave i spremišta kao posebne dijelove nekretnine uvodi priključak na komunalne vodne građevine na te se posebne dijelove nekretnine plaća naknada za priključenje zasebno od posebnih dijelova nekretnine iz stavka 2. ovog članka.

#### Članak 22.

Naknada za priključenje na komunalne vodne građevine prihod je proračuna Općine.

Sredstva od naknade za priključenje su strogo namjenska i bit će usmjerena na izgradnju komunalne vodne građevine.

Za korištenje tih sredstava, Isporučitelj vodnih usluga podnijet će Općini zahtjev za doznaku sredstava, a sve sukladno Planu gradnje komunalnih vodnih građevina i ugovoru o izgradnji komunalnih vodnih građevina.

- od jedne prosječne mjesečne bruto plaće u Republici Hrvatskoj za prethodnu godinu, za priključenje zgrada/građevina športsko-rekreacijske namjene (stadioni, športske dvorane, bazeni i sl.);
- od 20% prosječne mjesečne bruto plaće u Republici Hrvatskoj za prethodnu godinu, za jednostavne građevine koje se u smislu posebnoga propisa o prostornom uređenju i gradnji mogu graditi bez akta kojim se odobrava građenje, a prikladne su za priključenje.

## **VIII. NAČIN PLAĆANJA NAKNADE ZA PRIKLJUČENJE**

### **Članak 24.**

Naknada za priključenje plaća se jednokratno u roku od 15 dana od dana izvršnosti rješenja o obračunu naknade za priključenje.

Na sva zakašnjela plaćanja obračunava se zakonska zatezna kamata.

### **Članak 25.**

Pravo na potpuno oslobađanje plaćanja naknade za priključenje imaju Općina te trgovačka društva i ustanove u isključivom ili djelomičnom vlasništvu Općine.

## **IX. FINANCIRANJE GRADNJE KOMUNALNIH VODNIH GRAĐEVINE OD STRANE BUDUĆIH KORISNIKA**

### **Članak 26.**

U slučaju kada je priključenje na komunalne vodne građevine uvjetovano gradnjom nove vodne građevine odnosno rekonstrukcijom postojeće, a gradnja iste nije predviđena Planom gradnje komunalnih vodnih građevina, budući korisnici koji bi se priključili na te građevine, mogu financirati njihovu gradnju pod uvjetima utvrđenim posebnim ugovorom između budućeg korisnika i Isporučitelja vodne usluge.

Sredstva iz prethodnog stavka, kojima je budući korisnik financirao izgradnju komunalnih vodnih građevina, su nepovratna.

### **Članak 27.**

Općina će, putem Isporučitelja vodne usluge, budućem korisniku iz članka 26. ove Odluke uračunati naknadu za priključenje u iznos financiranja gradnje komunalne vodne građevine.

## **X. NADZOR**

### **Članak 28.**

Nadzor nad provođenjem ove Odluke obavlja službena osoba Isporučitelja vodne usluge, a njeno postupanje nadzire upravni odjel jedinice lokalne samouprave nadležan za poslove komunalnog gospodarstva.

Uz zahtjev za doznaku sredstava mora biti priložen ugovor Isporučitelja vodnih usluga s izvoditeljem radova, izvještaj o stanju radova te račun odnosno situacija.

Doznaku sredstava, Općina će izvršiti po odobrenom zahtjevu Isporučitelja vodnih usluga u roku od 15 dana od dana dostave ovjerene situacije ili računa.

### Članak 23.

Vlasnik plaća naknadu za priključenje na komunalne vodne građevine i to u iznosu:

- od 25% prosječne mjesečne bruto plaće u Republici Hrvatskoj za prethodnu godinu, za stambenu zgradu površine do 200 m<sup>2</sup> građevinske (bruto) površine, bez stanova kao posebnih dijelova nekretnine;
- od 25% prosječne mjesečne bruto plaće u Republici Hrvatskoj za prethodnu godinu, za stan kao posebni dio nekretnine, površine do 200 m<sup>2</sup> građevinske (bruto) površine;
- od 45% prosječne mjesečne bruto plaće u Republici Hrvatskoj za prethodnu godinu, za stambenu zgradu površine od 200 do 400 m<sup>2</sup> građevinske (bruto) površine, bez stanova kao posebnih dijelova nekretnine;
- od 45% prosječne mjesečne bruto plaće u Republici Hrvatskoj za prethodnu godinu, za stan kao posebni dio nekretnine površine veće od 200 m<sup>2</sup> građevinske (bruto) površine;
- od jedne prosječne mjesečne bruto plaće u Republici Hrvatskoj za prethodnu godinu, za stambenu zgradu površine preko 400 m<sup>2</sup> građevinske (bruto) površine, bez stanova kao posebnih dijelova nekretnine;
- od jedne prosječne mjesečne bruto plaće u Republici Hrvatskoj za prethodnu godinu, za poslovne zgrade bez posebnih dijelova nekretnine ili za poslovne prostore kao posebne dijelove nekretnine, osim proizvodnih građevina, površine do 500 m<sup>2</sup> građevinske (bruto) površine;
- od dvije prosječne mjesečne bruto plaće u Republici Hrvatskoj za prethodnu godinu, za poslovne zgrade bez posebnih dijelova nekretnine ili za poslovne prostore kao posebne dijelove nekretnine, osim proizvodnih građevina, površine preko 500 m<sup>2</sup> građevinske (bruto) površine;
- od 30% prosječne mjesečne bruto plaće u Republici Hrvatskoj za prethodnu godinu, za proizvodne zgrade bez posebnih dijelova nekretnine ili za proizvodne prostore kao posebne dijelove nekretnine bez obzira na površinu;
- od 30% prosječne mjesečne bruto plaće u Republici Hrvatskoj za prethodnu godinu, za škole i druga učilišta, ustanove za predškolski odgoj, bolnice, klinike, poliklinike, domove zdravlja, objekte studentske prehrane, objekte javne prehrane (javne kuhinje), muzeje, religijske objekte, druge socijalne ustanove i ostale građevine društvene namjene;
- od 20% prosječne mjesečne bruto plaće u Republici Hrvatskoj za prethodnu godinu, za objekte koji služe isključivo za poljoprivrednu djelatnost (plastenici, staklenici i sl.) ili za poljoprivredno zemljište neovisno o površini;



## Članak 29.

Službena osoba Isporučitelja vodne usluge, u obavljanju nadzora iz prethodnog članka, ovlaštena je:

1. nadzirati primjenu ove Odluke,
2. upozoriti fizičke i pravne osobe na obvezu poduzimanja određenih radnji u svrhu održavanja ispravnosti komunalnih vodnih građevina.

## Članak 30.

Na osnovu prijave službene osobe Isporučitelja vodne usluge, upravni odjel jedinice lokalne samouprave nadležan za poslove komunalnog gospodarstva, pokrenuti će prekršajni postupak pri nadležnom Prekršajnom sudu protiv vlasnika koji prekrši odredbe ove Odluke.

## XI. PREKRŠAJNE ODREDBE

### Članak 31.

Novčanom kaznom u iznosu od 10.000,00 kn, kazniti će se za prekršaj pravna osoba ako:

- ne priključi svoju građevinu na javni sustav vodoopskrbe ili javni sustav odvodnje u rokovima određenim ovom Odlukom,
- samovoljno priključi svoju građevinu na javni sustav vodoopskrbe ili javni sustav odvodnje,
- koristi vodu iz javnih hidranata bez odobrenja Isporučitelja vodnih usluga,
- onemogući Isporučitelju vodnih usluga popravak priključka, očitavanje i zamjenu vodomjera u cilju baždarenja, te pregled instalacije potrošača u cilju utvrđivanja njezine tehničke ispravnosti.

Novčanom kaznom u iznosu od 2.000,00 kn, kazniti će se za prekršaj i odgovorna osoba u pravnoj osobi koja učini prekršaj iz stavka 1. ovog članka.

Novčanom kaznom u iznosu od 2.000,00 kn, kazniti će se za prekršaj fizička osoba obrtnik i fizička osoba koja obavlja drugu samostalnu djelatnost, a koja učini prekršaj iz stavka 1. ovoga članka.

Novčanom kaznom u iznosu od 1.000,00 kn, kazniti će se za prekršaj fizička osoba koja učini prekršaj iz stavka 1. ovog članka.

## XII. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

### Članak 32.

Komunalne vodne građevine, čija se gradnja financira prikupljenim sredstvima naknade za priključenje, ulaze u dugotrajnu imovinu Isporučitelja vodne usluge.

Uložena sredstva naknade za priključenje ne utječu na promjenu poslovnog udjela Općine u strukturi vlasništva Isporučitelja vodne usluge.

### Članak 33.

Stupanjem na snagu ove Odluke stavlja se izvan snage:

- Odluka o uvjetima priključenja na sustav opskrbe pitkom vodom ("Službeni glasnik Općina Tar-Vabriga-Torre-Abrega" br. 08/2008) i
- Odluka o priključenju na komunalnu infrastrukturu za odvodnju i pročišćavanje otpadnih voda ("Službeni glasnik Grada Poreča - Parenzo" br. 16/01, 12/05),

koje se prijemjenjuju Odlukom o preuzimanju propisa Grada Poreča ("Službeni glasnik Grada Poreča broj 20/06").

### Članak 34.

Postupci započeti do dana stupanja na snagu ove Odluke, završiti će se sukladno odredbama Odluka iz članka 33. ove Odluke.

### Članak 35.

Ova Odluka stupa na snagu osmoga dana od dana objave u Službenom glasniku Općina Tar-Vabriga-Torre-Abrega, a primjenjuje se od 01.01.2012. godine.

IKLASA: 363-01/11-01/44

URBROJ: 2167/08-03/01-11-04

Tar- Torre, 29.12. 2011.



Dostaviti:

1. Istarski vodovod d.o.o.  
Buzet, Sv. Ivan 8
2. Usluga Poreč d.o.o.  
Poreč, Mlinska 1
3. Vijeće za vodne usluge
4. Jedinostveni upravni odjel, ovdje
5. Pismohrana, ovdje

Temeljem članka 209., stavka 2. i 3. Zakona o vodama (NN 153/09, 63/11, 130/11, 56/13), članka 138. Prijelaznih i završnih odredbi Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o vodama (NN 56/13), članka 5. Zakona o financiranju vodnog gospodarstva (NN 153/09, 90/11, 56/13) te članka 15. Statuta Općine Tar-Vabriga-Torre-Abrega („Službeni glasnik Općine Tar-Vabriga-Torre-Abrega“ broj 7/13), Općinsko vijeće Općine Tar-Vabriga-Torre-Abrega na sjednici održanoj 29. listopada 2013. godine donijelo je

**ODLUKU O IZMJENAMA I DOPUNAMA  
ODLUKE  
O PRIKLJUČENJU NA KOMUNALNE VODNE GRAĐEVINE**

**Članak 1.**

Ovom Odlukom o izmjenama i dopunama Odluke o priključenju na komunalne vodne građevine mijenja se i dopunjuje Odluka o priključenju na komunalne vodne građevine („Službeni glasnik Općine Tar-Vabriga-Torre-Abrega“ broj 12/11. - u daljnjem tekstu: Odluka) koju je Općinsko vijeće Općine Tar-Vabriga-Torre-Abrega donijelo na sjednici održanoj dana 29. prosinca 2011. godine.

### **Članak 2.**

U članku 1. brišu se riječi „visina i način plaćanja naknade za priključenje“.

### **Članak 3.**

U članku 2. Odluke postojeća definicija „Javna vodoopskrba“ zamjenjuje se slijedećim tekstom:  
*„Javna vodoopskrba“ je djelatnost zahvaćanja podzemnih i površinskih voda namijenjenih ljudskoj potrošnji i njihova kondicioniranja te isporuka do krajnjega korisnika ili do drugoga isporučitelja vodne usluge, ako se ti poslovi obavljaju putem građevina javne vodoopskrbe te upravljanje tim građevinama ili na drugi propisani način (cisternama, vodonosnicama i sl.)*

### **Članak 4.**

Članku 6. stavak 1. Odluke mijenja se i glasi: „*Vlasnik građevine, odnosno druge nekretnine, podnosi zahtjev za priključenje na komunalne vodne građevine javnom isporučitelju.*“

U članku 6. stavak 2. Odluke riječi „*Buzet, Sv. Ivan 8*“ zamjenjuje se riječima: „*Poslovnoj jedinici Poreč, Tina Ujevića 32, Poreč*“.

Članak 6. stavak 3. Odluke mijenja se i glasi:

*„Po zaprimanju zahtjeva, Isporučitelj vodne usluge utvrđuje da li su ispunjeni tehničko-tehnološki uvjeti za priključenje.“*

### **Članak 5.**

Članak 7. Odluke briše se.

### **Članak 6.**

Članak 8. Odluke mijenja se i glasi:

*„Istarski vodovod će izvršiti priključenje građevine na sustav opskrbe vodom za piće nakon što utvrdi da su ispunjeni tehničko-tehnološki uvjeti za priključenje. Jedan primjerak Ugovora o izvođenju priključka Istarski vodovod će dostaviti nadležnom Upravnom odjelu Općine Tar-Vabriga-Torre-Abrega.*

*U roku od 15 dana od dana zaprimanja zahtjeva za priključenje, Istarski vodovod će podnositelja zahtjeva izvijestiti o tehničko-tehnološkim uvjetima koje je potrebno ispuniti u svrhu priključenja.*

*Ukoliko u roku od 30 dana od dana podnošenja zahtjeva za priključenje nisu osigurani tehničko-tehnološki uvjeti priključenja, Istarski vodovod će donijeti Odluku o odbijanju priključenja na sustav opskrbe pitkom vodom za piće. Protiv iste Odluke podnositelj zahtjeva za priključenje može u roku od 8 dana od dana njenog primitka podnijeti prigovor Upravnom odjelu Općine tar-Vabriga-Torre-Abrega nadležnom za komunalno gospodarstvo.*

*U slučaju ispunjenja tehničko-tehnoloških uvjeta priključenja unutar roka iz prethodnog stavka, Istarski vodovod će s podnositeljem zahtjeva sklopiti Ugovor o izvođenju priključka.“*

### **Članak 7.**

Članak 9. Odluke mijenja sa i glasi:

*„Dokumentacija koja se podnosi uz zahtjev za priključenje na komunalne vodne građevine definirana je Općim i tehničkim uvjetima isporuke vodnih usluga koje donosi javni isporučitelj.*

*Za građevine bez pravomoćnog akta o gradnji javni isporučitelj odobrit će privremeni priključak na komunalne vodne građevine, pod uvjetom da je za iste nadležnom tijelu podnijet zahtjev za*

*legalizaciju građevine. Isti priključak odobrava se na određeno vrijeme- do pravomoćnosti Rješenja o izvedenom stanju, odnosno do pravomoćnosti Rješenja kojim se zahtjev za legalizaciju građevine odbija ili odbacuje."*

#### **Članak 8.**

U članku 17. stavku 6. Odluke brišu se riječi: „visina naknade za priključenje“.

#### **Članak 9.**

Članak 19. Odluke mijenja se i glasi:

*„Priključenje na komunalne vodne građevine Isporučitelj vodne usluge obvezan je izvršiti u roku od 30 dana od dana sklapanja Ugovora o izvođenju priključka i ispunjenja tehničko-tehnoloških uvjeta priključenja od strane podnositelja zahtjeva za priključenje.“*

#### **Članak 10.**

Brišu se glave VII. i VIII. Odluke, odnosno članak 20., 21., 22., 23., 24. i 25.

#### **Članak 11.**

Dosadašnja glava IX. Odluke postaje glava VII.

Članak 26. mijenja se i glasi:

*„U slučaju kada gradnja određene vodne građevine nije predviđena godišnjim planom gradnje komunalnih vodnih građevina, ali je predviđena višegodišnjim planom gradnje komunalnih vodnih građevina unutar iduće 3 godine, budući korisnici vodnih usluga koji bi se priključili na te građevine mogu sudjelovati u financiranju njihove gradnje, uz povrat uloženi sredstava u određenom roku, pod uvjetima utvrđenim ugovorom sa javnim isporučiteljem.*

*Sredstva iz stavka 1. Ovog članka uplaćuju se na račun javnog isporučitelja, a rok povrata sredstva ne može biti dulji od 5 godina od dana sklapanja ugovora.*

*Budući korisnici vodnih usluga koji bi se priključili na komunalne vodne građevine, za koje nisu ispunjene pretpostavke iz stavka 1. Ovoga članka, mogu sudjelovati u financiranju njihove gradnje, pod uvjetima utvrđenim ugovorom s javnim isporučiteljima, bez prava na povrat sredstava i bez prava na učešće u vlasničkoj strukturi javnog isporučitelja.“*

Članak 27. Odluke briše se.

#### **Članak 12.**

Dosadašnja glava X. odluke postaje glava VIII.

#### **Članak 13.**

U članku 31. stavak 1. iza riječi „od 10.000,00 kn“ dodaju se riječi „do 50.000,00 kn“, u stavku 2. istog članka riječi „od 2.000,00 kn“ zamjenjuju se riječima „od 1.000,00 kn do 5.000,00 kn“, u stavku 3. istog članka riječi „od 2.000,00 kn“ zamjenjuju se riječima „od 1.000,00 kn do 5.000,00 kn“, a u stavku 4. iza riječi „od 1.000,00 kn“ dodaju se riječi „do 5.000,00 kn“.

#### **Članak 14.**

Dosadašnja glava XII. Odluke postaje glava IX.

#### **Članak 15.**

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od objave u Službenom glasniku Općine Tar-Vabriga-Torre-Abrega.

**Članak 16.**

Ovlašćuje se Jedinствени upravni odjel da izradi pročišćeni tekst Odluke.

KLASA: 363-01/11-01/44  
URBROJ: 2167/8-03/01-13-9  
Tar, 29. listopada 2013.

Općinsko vijeće Općine Tar-Vabriga-Torre-Abrega  
Predsjednik

Mladen Vojinović