

"ISTARSKI VODOVOD" d.o.o.
za proizvodnju i distribuciju vode
BUZET, Sv. Ivan 8
OIB: 13269963589

Na temelju Odluke Uprave trgovačkog društva „Istarski vodovod“ d.o.o. Buzet, Broj: 90-48/36-2019 od 14.05.2019. godine i Zaključka donesenog na 16. sjednici Nadzornog odbora održanoj 09.04.2019. godine, raspisuje se

JAVNI NATJEČAJ
za prodaju nekretnine

1. Raspisuje se javni natječaj za prodaju nekretnine u vlasništvu trgovačkog društva „Istarski vodovod“ d.o.o. Buzet, označene kao:

1.1. **k.č. 2558 upisana u zk ulošku 4023 u K.O. Umag, zk oznaka zemljišta: zgrada i dvorište, ukupne površine 482 m2.**

Nekretnina je u naravi poslovna zgrada Istarskog vodovoda d.o.o., s pripadajućim dvorištem, od čega neto korisna površina zgrade iznosi 80,67 m2.

Nekretnina se nalazi u Gradu Umagu na adresi I.M. Ronjgova 4.

1.2. **Početna kupoprodajna cijena iznosi =1.422.894,04 kn**

1.3. **Opis nekretnine i stvarni tereti:** Nekretnina je u naravi prizemna poslovna zgrada koja se sastoji od uredskog prostora, prijemne kancelarije i radionice s prostorom za radnike (bivša Ispostava Istarskog vodovoda d.o.o. u Umagu). Nekretnina se nalazi na atraktivnoj lokaciji u neposrednoj blizini centra grada i gradske rive. Okolni objekti su obiteljske samostojeće kuće. Zgrada je upisana u gruntovnicu i ucrtana u katastru, a nekretnina ima direktni pristup javnoj prometnoj površini.

Na nekretnini je upisan stvarni teret:

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.			
1.1	Uknjiženo je pravo služnosti postavljanja i održavanja mijesne TT mreže na k.č.br. 2558 u AI, na ime: RO PTT SAOBRAĆAJ RIJEKA OOUR PTT PAZIN- PAZIN		

2. Pravo sudjelovanja imaju sve fizičke i pravne osobe, koje prema pozitivnim propisima Republike Hrvatske mogu stjecati vlasništvo nekretnina u Republici Hrvatskoj.

3. Rok za podnošenje ponuda za kupnju nekretnina iz ovog Natječaja je **osam (8) dana** od dana objave teksta javnog natječaja na oglasnoj ploči i web stranici Istarskog vodovoda d.o.o. Buzet (www.ivb.hr) te dnevnim novinama.

4. Pisane ponude mogu se dostaviti neposredno ili preporučenom pošiljkom u zatvorenim omotima na adresu: "ISTARSKI VODOVOD" d.o.o. BUZET, Sv. Ivan 8, 52420 Buzet, s naznakom „Natječaj za kupnju nekretnine – ne otvaraj“.

5. Pravo sudjelovanja stječe se uplatom jamčevine koja iznosi 10% od utvrđenog iznosa početne cijene za nekretninu za koju se podnosi ponuda, na transakcijski račun IBAN: HR6624020061100080108, Erste Bank d.d., svrha doznake: Jamčevina za kupnju nekretnine.
6. Ponuda mora sadržavati:
 - pisanu ponudu u kojoj je naznačena nekretnina za koju se ponuditelj natječe (k.č. 2558, K.O. Umag), te iznos koji se nudi kao kupoprodajnu cijenu za istu,
 - ime i prezime, OIB i adresu fizičke osobe ponuditelja ili naziv i sjedište te MBS i OIB pravne osobe ponuditelja,
 - presliku osobne iskaznice za fizičke osobe,
 - presliku dokaza o registraciji pravnih osoba (ne stariji od 6 mjeseci),
 - broj računa (IBAN) radi eventualnog povrata jamčevine,
 - dokaz o uplati jamčevine.
7. Nepotpune, neodređene i nepravovremene ponude, kao i ponude kojima je iznos ponuđene početne cijene niži od onog određenog u početnoj cijeni neće se razmatrati.
8. Pisane ponude biti će otvorene pred Povjerenstvom za otvaranje ponuda prodavatelja, o čemu će se sastaviti zapisnik. O ishodu će ponuditelji biti pismeno izvješteni.
9. Najpovoljnijom ponudom smatrat će se ponuda koja uz ispunjenje uvjeta iz natječaja sadrži i najviši iznos ponuđene cijene.
10. Ponuditelju koji se izabere kao najpovoljniji, uplaćena jamčevina uračunati će se u kupoprodajnu cijenu.
Ponuditeljima koji nisu izabrani kao najpovoljniji u natječaju, jamčevina će biti vraćena u roku od 8 dana od dana donošenja Odluke o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja.
Izabranim ponuditeljima koji naknadno odustanu od sklapanja Ugovora o kupoprodaji, jamčevina neće biti vraćena.
11. Najpovoljniji ponuditelj dužan je zaključiti Ugovor o kupoprodaji nekretnine i platiti kupoprodajnu cijenu u roku od osam (8) dana od primitka pisane obavijesti, u protivnom će se Ugovor o kupoprodaji sklopiti s prvim slijedećim najpovoljnijim ponuditeljem, uz uvjete iz ovog Natječaja.
12. Upis prava vlasništva na kupljenoj nekretnini kupac može ishoditi na temelju Ugovora o kupoprodaji i potvrde Istarskog vodovoda d.o.o. kojom se dokazuje isplata cjelokupne kupoprodajne cijene za kupljenu nekretninu. Prodavatelj će kupca uvesti u posjed nekretnine odmah nakon plaćanja cjelokupne kupoprodajne cijene za kupljenu nekretninu.
13. Troškovi prijenosa vlasništva u cijelosti terete kupca, kao i porez na promet nekretnina.
14. Istarski vodovod d.o.o. pridržava pravo poništavanja ovog natječaja u cijelosti ili djelomično, u svakoj fazi postupka, bez davanja posebnog obrazloženja.

- 15.** Kupoprodaja nekretnine obavlja se po načelu „viđeno-kupljeno“. Istarski vodovod d.o.o. ne odgovara za eventualnu neusklađenost podataka koji se odnose na površinu, kulturu ili namjenu nekretnina, a koji mogu proizaći iz katastarske, zemljišnoknjižne i druge dokumentacije i stvarnog stanja u prostoru.
- 16.** Za nekretninu koje se ovim natječajem izlaže prodaji, Istarski vodovod d.o.o. - PJ Buje organizira uvid na terenu, uz prisutnost ovlaštene osobe. Uvid na terenu vrši se uz prethodni dogovor na tel. 052/602-407, 052/602-408.

Broj: 91-48/37-2019
Buzet, 14.05.2019.

Direktor
Mladen Nežić, dipl. ing.

Objavljeno dana 15.05.2019. na:

1. www.ivb.hr
2. Oglasne ploče Društva
3. Dnevne novine „Glas Istre“