



REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
GRAD UMAG
Upravni odjel za komunalni
sustav

REPUBBLICA DI CROAZIA
REGIONE ISTRIANA
CITTA' DI UMAGO
Assessorato al sistema comunale

KLASA:363-02/13-01/165
UR.BROJ:2105/05-06/05-13-07
Umag, 09.12.2013.

OKP

ISTARSKI VODOVOD
BUZET

Primijeno:	12.12.2013		
Cre. jed.	Broj	Pril.	Vrijed.
91	31	332	

ISTARSKI VODOVOD d.o.o.
52420 Buzet, Sv. Ivan 8

**PREDMET: ODLUKA O PRIKLJUČENJU NA KOMUNALNE VODNE
GRAĐEVINE ZA OPSKRBU PITKOM VODOM GRADA UMAGA
-Odluka, dostavlja se**

Poštovani!

U prilogu dopisa dostavljamo Odluku o priključenju na komunalne vodne građevine za opskrbu pitkom vodom Grada Umaga Klasa:363-02/13-01/165;Urbr:2105/05-01/01-13-5 od 02.12.2013. godine, na znanje i postupanje.

Ista je objavljena u Službenim novinama br. 16/13 i stupa na snagu 13.12.2013. godine.

Napomena: Kako je izmjenom Zakona o vodama brisana naknada za priključenje tako je brisana i obveza gradova da dostavljaju odluke Vijeću za vodne usluge (članak 209. st. 6. NN RH 56/13) koje je bilo nadležno nadzirati zakonitost odluke u dijelu koji se odnosi na naknadu za priključenje.

Kontakt telefon: 702-971, Tanja Garić, dipl.iur., savjetnica za komunalne poslove (tanja.garic@umag.hr).

S poštovanjem,



PROČELNIK:
Valdi Bursić, dipl. ing. stroj.

Prilog: kao u tekstu
Dostaviti:

1. Naslovniku
2. Pismohrana

Na temelju članka 209. stavka 2. i 3. Zakona o vodama („NN RH” broj 153/09, 63/11, 130/11 i 56/13) u skladu sa člankom 138. prijelaznih i završnih odredbi Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o vodama („NN RH” broj 56/13) te članka 56. i 109. Statuta Grada Umaga („Službene novine Grada Umaga“, br. 9/09 i 3/13) Gradsko vijeće Grada Umaga, na sjednici od 02. prosinca 2013. godine, donijelo je

ODLUKU O PRIKLJUČENJU NA KOMUNALNE VODNE GRAĐEVINE ZA OPSKRBU PITKOM VODOM GRADA UMAGA

I. OPĆE ODREDBE

Članak 1.

Ovom Odlukom utvrđuju se uvjeti priključenja građevine odnosno druge nekretnine na komunalne vodne građevine za opskrbu pitkom vodom (u daljnjem tekstu: sustav opskrbe pitkom vodom) na području Grada Umaga (u daljnjem tekstu: Grad).

Odlukom iz prethodnog stavka utvrđuje se naročito:

- obveza priključenja,
- postupak priključenja,
- vrste priključaka,
- uvjeti priključenja,
- rokovi priključenja,
- financiranje gradnje sustava opskrbe pitkom vodom od strane budućih korisnika,
- nadzor,
- prekršajne odredbe.

II. OBVEZA PRIKLJUČENJA

Članak 2.

Na području Grada vlasnici odnosno korisnici građevina dužni su priključiti građevinu na sustav opskrbe pitkom vodom, kada je takav sustav izgrađen u naselju u kojem se nalazi građevina te kada su osigurani uvjeti za priključenje na taj sustav.

Vlasnici ostalih nekretnina mogu iste priključiti na sustav opskrbe pitkom vodom pod uvjetima iz ove Odluke.

Članak 3.

Priključenje na sustav opskrbe pitkom vodom treba izvesti na način da svaki posebni dio zgrade koji predstavlja samostalnu uporabnu cjelinu (stan, poslovni prostor, garaža i sl.), sukladno glavnom projektu i pravomoćnom aktu za građenje, odnosno svaki pojedinačni korisnik odnosno vlasnik ima ugrađen vodomjer.

Članak 4.

Vodovodni priključak se odobrava za opskrbu pitkom vodom građevine odnosno nekretnine, te isti čini njezin pripadak odnosno slijedi njenu pravnu sudbinu i ne može se prenositi na druge nekretnine.

Vodovodni priključak je dugotrajna imovina Vodovoda.

III. POSTUPAK PRIKLJUČENJA

Članak 5.

Vlasnik građevine podnosi zahtjev za priključenje na sustav opskrbe vodom za piće Istarskom vodovodu d.o.o.

Istarski vodovod d.o.o utvrđuje da li su ispunjeni tehničko-tehnološki uvjeti za priključenje.

Članak 6.

Istarski vodovod će izvršiti priključenje građevine na sustav opskrbe vodom za piće nakon što utvrdi da su ispunjeni tehničko-tehnološki uvjeti za priključenje. Jedan primjerak Ugovora o izvođenju priključka Istarski vodovod će dostaviti nadležnom Upravnom odjelu Grada Umaga.

U roku od 15 dana od dana zaprimanja zahtjeva za priključenje, Istarski vodovod će podnositelja zahtjeva izvijestiti o tehničko-tehnološkim uvjetima koje je potrebno ispuniti u svrhu priključenja.

Ukoliko u roku od 30 dana od dana podnošenja zahtjeva za priključenje nisu osigurani tehničko-tehnološki uvjeti priključenja, Istarski vodovod će donijeti Odluku o odbijanju priključenja na sustav opskrbe vodom za piće. Protiv iste Odluke podnositelj zahtjeva za priključenje može u roku od 8 dana od dana njenog primitka podnijeti prigovor Upravnom odjelu Grada Umaga nadležnom za komunalno gospodarstvo.

U slučaju ispunjenja tehničko-tehnoloških uvjeta priključenja unutar roka iz prethodnog stavka, Istarski vodovod će sa podnositeljem zahtjeva sklopiti Ugovor o izvođenju priključka.

Članak 7.

Građevina, u kojoj se pitkom vodom opskrbljuju različite kategorije korisnika, mora biti priključena na posebni vodovodni priključak za svaku kategoriju korisnika odnosno namjenski dio prostora.

Kategorije korisnika iz prethodnog stavka utvrđuju se Općim i tehničkim uvjetima isporuke vodnih usluga Vodovoda (u daljnjem tekstu: Opći uvjeti).

IV. VRSTE PRIKLJUČAKA

Članak 8.

Priključak se može odobriti kao:

1. stalni priključak,
2. privremeni priključak,

Stalni priključak izvodi se kao trajno rješenje vodoopskrbe pitkom vodom.

Privremenim priključkom smatra se:

- gradilišni priključak potreban za izgradnju građevina te priključak za privremene i prenosive objekte, a koji se odobrava na određeno vrijeme, ali ne duže od dvanaest (12) mjeseci,
- priključak koji je odobren na određeno vrijeme uz suglasnost Grada,
- priključak koji je odobren kao privremeno rješenje opskrbe pitkom vodom, a može se odobriti do izgradnje vodovodne mreže za pojedinu ulicu odnosno naselje.
- priključak za građevine bez pravomoćnog akta o gradnji, pod uvjetom da je za iste nadležnom tijelu podnijet Zahtjev za legalizaciju građevine. Isti priključak odobrava se na određeno vrijeme – do pravomoćnosti Rješenja o izvedenom stanju, odnosno do pravomoćnosti Rješenja kojim se Zahtjev za legalizaciju građevine odbija ili odbacuje.

Članak 9.

S obzirom na namjenu priključak može biti:

- vodovodni priključak za prostor stambene namjene,
- vodovodni priključak za prostor poslovne namjene,
- vodovodni priključak za javne i društvene namjene,
- vodovodni priključak za sportsko-rekreacijske namjene,
- vodovodni priključak za protupožarne potrebe,
- vodovodni priključak za navodnjavanje.

Vodovodni priključak za prostor stambene namjene smatra se priključak za građevinu namijenjenu stanovanju.

Vodovodni priključak za poslovne namjene smatra se priključak za građevinu s jednim ili više poslovnih prostora namijenjenih za obavljanje proizvodnih i uslužnih djelatnosti.

Vodovodni priključak za javne i društvene namjene smatra se priključak za građevine od javnog interesa za Grad (škole i druga učilišta, ustanove za predškolski odgoj, bolnice, klinike, poliklinike, domove zdravlja, objekte studentske prehrane, objekte javne prehrane - pučke kuhinje, muzeje, religijske objekte, groblja, druge socijalne ustanove, druge građevine društvene namjene).

Vodovodni priključak za sportsko-rekreacijske namjene smatra se priključak za stadione, sportske dvorane, bazene i sl.

Vodovodni priključak za protupožarne potrebe smatra se priključak koji se nalazi unutar stambene građevine odnosno u zoni poslovnog prostora ili na javnoj površini, a može se koristiti za izvanredne situacije nastale višom silom.

Vodovodni priključak za navodnjavanje smatra se priključak za objekte koji služe isključivo za poljoprivrednu djelatnost (plastenici, staklenici i sl.) ili poljoprivredno zemljište neovisno o površini na kojem se obavlja poljoprivredna djelatnost.

Pod priključkom za navodnjavanje smatra se i priključak za građevinska područja privedena javnoj namjeni od interesa za Grad.

V. UVJETI PRIKLJUČENJA

Članak 10.

Vodovod će odbiti priključenje građevine na sustav opskrbe pitkom vodom u slijedećim slučajevima:

1. ako građevina nema pravomoćan akt o gradnji, osim u slučajevima i pod uvjetima iz članka 8. stavka 3. podstavak 4. Odluke.
2. ako prethodno nije proveden postupak propisan odredbama ove Odluke,
3. ako za priključenje ne postoje tehničke mogućnosti,
4. ako bi se traženim priključenjem narušila kvaliteta vodoopskrbe postojećih korisnika.

Izuzetno od prethodnog stavka, za priključenje građevine za koju nije propisano izdavanje akta o gradnji, Vodovod će odbiti priključenje na sustav opskrbe pitkom vodom ukoliko nisu ispunjeni uvjeti iz točke 2. do 4. prethodnog stavka.

Izuzetno od stavka 1. ovog članka, za priključenje građevine izgrađene prije 15. veljače 1968. godine, Vodovod će odbiti priključenje na sustav opskrbe pitkom vodom ukoliko nije dostavljen dokaz o starosti građevine te ako nisu ispunjeni uvjeti iz točke 2. do 4. prethodnog stavka.

Članak 11.

Vodovod izvodi radove priključenja na sustav opskrbe pitkom vodom, a stvarni trošak radova snosi vlasnik odnosno korisnik nekretnine koja se priključuje.

Vodovod obavlja priključenje i nadzor nad izvedbom priključka građevine na sustav opskrbe pitkom vodom sukladno tehničko-tehnološkim uvjetima utvrđenim Općim uvjetima.

Članak 12.

Za izvedbu vodovodnog priključka, vlasnik plaća stvarnu cijenu troškova rada i utrošenog materijala neposredno Vodovodu koji je nositelj izvedbe priključka, na temelju sklopljenog ugovora i ispostavljenog računa.

VI. ROKOVI PRIKLJUČENJA

Članak 13.

Vlasnici građevine dužni su priključiti građevinu na sustav opskrbe pitkom vodom u roku od 12 (dvanaest) mjeseci od dana objave obavijesti Vodovoda o mogućnosti priključenja. Objava obavijesti iz prethodnog stavka vršiti će se putem oglasnih ploča i na web stranicama Vodovoda.

Članak 14.

Priključenje na sustav opskrbe vodom za piće Istarski vodovod je obavezan izvršiti u roku od 30 dana od dana sklapanja Ugovora o izvođenju priključka i ispunjenja tehničko-tehnoloških uvjeta priključenja od strane podnositelja Zahtjeva za priključenje.

VII. FINANCIRANJE GRADNJE SUSTAVA OPSKRBE PITKOM VODOM OD STRANE BUDUĆIH KORISNIKA

Članak 15.

U slučaju kada gradnja određene vodne građevine nije predviđena godišnjim planom gradnje komunalnih vodnih građevina, ali je predviđena višegodišnjim planom gradnje komunalnih vodnih građevina unutar iduće 3 godine, budući korisnici vodnih usluga koji bi se priključili na te građevine mogu sudjelovati u financiranju njihove gradnje, uz povrat uložениh sredstava u određenom roku, pod uvjetima utvrđenim ugovorom s Istarskim vodovodom.

Sredstva iz stavka 1. ovoga članka uplaćuju se na račun Istarskog vodovoda, a rok povrata sredstava ne može biti dulji od 5 godina od dana sklapanja ugovora.

Budući korisnici vodnih usluga koji bi se priključili na komunalne vodne građevine, za koje nisu ispunjene pretpostavke iz stavka 1. ovoga članka, mogu sudjelovati u financiranju njihove gradnje, pod uvjetima utvrđenim ugovorom s Istarskim vodovodom, bez prava na povrat sredstava i bez prava na učešće u vlasničkoj strukturi Istarskog vodovoda.

VIII. NADZOR

Članak 16.

Nadzor nad provođenjem ove Odluke obavlja službena osoba Vodovoda, a postupanje Vodovoda nadzire tijelo gradske uprave nadležno za komunalno gospodarstvo.

Članak 17.

Službena osoba Vodovoda, u obavljanju nadzora iz prethodnog članka, ovlaštena je:

1. nadzirati primjenu ove Odluke,
2. upozoriti fizičke i pravne osobe na obvezu poduzimanja određenih radnji u svrhu održavanja ispravnosti sustava opskrbe pitkom vodom.

Članak 18.

Na osnovu prijave službene osobe Vodovoda, tijelo gradske uprave nadležno za komunalno gospodarstvo, pokrenuti će prekršajni postupak pri nadležnom Prekršajnom sudu protiv vlasnika odnosno korisnika koji prekrši odredbe ove Odluke.

IX. PREKRŠAJNE ODREDBE

Članak 19.

Novčanom kaznom u iznosu od 10.000,00 kn do 50.000,00 kn kaznit će se za prekršaj pravna osoba i to:

1. u slučaju samovoljnog priključenja na sustav opskrbe pitkom vodom,
2. u slučaju korištenja vode iz javnih hidranata i ostalih uređaja na sustavu, bez odobrenja Vodovoda.

Za prekršaj iz prethodnog stavka kaznit će se odgovorna osoba u pravnoj osobi, fizička osoba - obrtnik, osoba koja obavlja drugu samostalnu djelatnost i fizička osoba - vlasnik novčanom kaznom u iznosu od 1.000,00 kn do 5.000,00 kn.

Članak 20.

Novčanom kaznom u iznosu od 10.000,00 kn do 50.000,00 kn kaznit će se za prekršaj pravna osoba i to:

1. ako ne priključi građevinu na sustav opskrbe vodom u roku i na način određen ovom Odlukom,
2. ako onemogući Vodovodu popravak priključka, očitavanje i zamjenu vodomjera u cilju baždarenja ili pregled instalacije potrošača u cilju utvrđivanja njezine tehničke ispravnosti.

Za prekršaj iz prethodnog stavka kaznit će se odgovorna osoba u pravnoj osobi, fizička osoba - obrtnik, osoba koja obavlja drugu samostalnu djelatnost i fizička osoba - vlasnik novčanom kaznom u iznosu od 1.000,00 kn do 5.000,00 kn.

Članak 21.

Novčanom kaznom u iznosu od 1.000,00 kn kaznit će se za prekršaj pravna osoba ako vodovodno okno ne održava u stanju u kojem neće predstavljati opasnost za okolinu.

Za prekršaj iz prethodnog stavka kaznit će se odgovorna osoba u pravnoj osobi, fizička osoba - obrtnik, osoba koja obavlja drugu samostalnu djelatnost i fizička osoba - vlasnik novčanom kaznom u iznosu od 500,00 kn.

X. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 22.

Vodne građevine čija se gradnja financirala prikupljenim sredstvima naknade za priključenje temeljem ranijih odluka Grada Umaga koje su uređivale pitanje priključenja za komunalne vodne građevine, čine dugotrajnu imovinu Istarskog vodovoda i isto ne utječe na promjenu poslovnog udjela Grada Umaga u vlasničkoj strukturi Istarskog vodovoda.

Članak 23.

Postupci započeti do dana stupanja na snagu ove Odluke dovršit će se prema odredbama Odluke o priključenju na komunalne vodne građevine za opskrbu pitkom vodom („Službene novine“ Grada Umaga broj 8/11).

Članak 24.

Stupanjem na snagu ove Odluke, stavlja se van snage Odluka o priključenju na komunalne vodne građevine za opskrbu pitkom vodom („Službene novine“ Grada Umaga broj 8/11).

Članak 25.

Ova Odluka objavljuje se u Službenim novinama Grada Umaga, a stupa na snagu osmog dana od dana objave.

KLASA: 363-02/13-01/165
URBROJ: 2105/05-01/01-13-5
Umag, 02. prosinca 2013.

GRADSKO VIJEĆE GRADA UMAGA

PREDSJEDNIK

Milan Vukšić

