

Na temelju odredbe članka 209. stavka 2. i 3. Zakona o vodama, (NN br. 153/09, 63/11, 130/11, 53/13) (u daljnjem tekstu: Zakon), te članka 101. Statuta Grada Novigrada –Cittanova („Službene novine Grada Novigrada – Cittanova“, broj 05/09 i 3/13), Gradsko vijeće Grada Novigrada - Cittanova na sjednici održanoj 31. listopada 2013. godine, donijelo je

ODLUKU
o priključenju građevina i drugih nekretnina
na sustav opskrbe pitkom vodom Grada Novigrada – Cittanova

I. OPĆE ODREDBE

Članak 1.

Ovom Odlukom utvrđuju se uvjeti priključenja vlasnika građevine odnosno druge nekretnine (u daljnjem tekstu: Vlasnik odnosno Korisnik) na komunalne vodne građevine za opskrbu pitkom vodom (u daljnjem tekstu: sustav opskrbe pitkom vodom) na području Grada Novigrada – Cittanova (u daljnjem tekstu: Grad).

Odlukom iz prethodnog stavka utvrđuje se naročito:

1. obveza priključenja,
2. postupak priključenja,
3. vrste priključaka,
4. uvjeti priključenja,
5. rokovi priključenja,
6. financiranje gradnje sustava opskrbe pitkom vodom od strane budućih korisnika,
7. nadzor,
8. prekršajne odredbe.

II. OBVEZA PRIKLJUČENJA

Članak 2.

Na području Grada Novigrada-Cittanova djelatnost javne vodoopskrbe obavlja trgovačko društvo Istarski vodovod d.o.o., Buzet, Sv. Ivan 8 (dalje u tekstu: Vodovod), u kojem udjele u temeljnom kapitalu, odnosno dionice ima Grad Novigrad-Cittanova i druge jedinice lokalne samouprave.

Članak 3.

Na području Grada Novigrada-Cittanova Vlasnici odnosno Investitori građevina dužni su priključiti građevinu na sustav opskrbe pitkom vodom, kada je takav sustav izgrađen u naselju u kojem se nalazi građevina, te kada su osigurani uvjeti za priključenje na taj sustav.

Vlasnici odnosno Korisnici ostalih nekretnina mogu iste priključiti na sustav opskrbe pitkom vodom pod uvjetima iz ove Odluke.

Članak 4.

Priključenje na sustav opskrbe pitkom vodom treba izvesti na način da svaki posebni dio zgrade koji predstavlja samostalnu uporabnu cjelinu (stan, poslovni prostor, garaža i sl.), sukladno glavnom projektu i pravomoćnom aktu za građenje, odnosno svaki pojedinačni korisnik ima ugrađen vodomjer.

Članak 5.

Vodovodni priključak se odobrava za opskrbu pitkom vodom građevine odnosno nekretnine, te isti čini njezin pripadak odnosno slijedi njenu pravnu sudbinu i ne može se prenositi na druge nekretnine. Vodovodni priključak je dugotrajna imovina Vodovoda.

III. POSTUPAK PRIKLJUČENJA

Članak 6.

Postupak priključenja pokreće se podnošenjem zahtjeva za priključenje na sustav opskrbe vodom za piće trgovačkom društvu Istarski vodovod d.o.o., Buzet, Sv. Ivan 8.

Zahtjev za priključenje podnosi vlasnik građevine ili drugi zakoniti posjednika građevine odnosno druge nekretnine.

Vodovod utvrđuje da li su ispunjeni svi tehničko-tehnološki uvjeti za priključenje.

Članak 7.

Vodovod će izvršiti priključenje građevine odnosno nekretnine na sustav opskrbe vodom za piće nakon što utvrdi da su ispunjeni svi tehničko-tehnološki uvjeti za priključenje.

Jedan primjerak Ugovora o izvođenju priključka Vodovod će dostaviti nadležnom Upravnom odjelu za komunalni sustav, prostorno uređenje i zaštitu okoliša Grada Novigrada-Cittanova.

U roku od 15 dana zaprimanja zahtjeva za priključenje, Vodovod će podnositelja zahtjeva izvijestiti o tehničko-tehnološkim uvjetima koje je potrebno ispuniti u svrhu priključenja.

Ukoliko u roku od 30 dana od dana podnošenja zahtjeva za priključenje nisu osigurani tehničko-tehnološki uvjeti priključenja, Vodovod će donijeti Odluku o odbijanju priključenja na sustav opskrbe vodom za piće.

Protiv iste Odluke podnositelj zahtjeva za priključenje može u roku od 8 dana od dana njenog primitka podnijeti prigovor Upravnom odjelu za komunalni sustav, prostorno uređenje i zaštitu okoliša Grada Novigrada-Cittanova.

U slučaju ispunjenja tehničko-tehnoloških uvjeta priključenja unutar roka iz prethodnog stavka, Vodovod će sa podnositeljem sklopiti Ugovor o izvođenju priključka.

Ugovor o izvođenju priključka obavezno sadrži: naziv ugovornih strana, podaci o građevini ili nekretnini koja se priključuje, vrstu priključka, cijenu radova priključenja utvrđena troškovnikom radova priključenja koji čini sastavni dio ugovora (količina i vrsta radova i materijala), način plaćanja cijene priključenja, rok izvođenja radova priključenja, te odredbu o predaji izgrađenoga priključka u vlasništvo Vodovoda bez naknade.

Članak 8.

Građevina, u kojoj se pitkom vodom opskrbljuju različite kategorije korisnika, mora biti priključena na posebni vodovodni priključak za svaku kategoriju korisnika odnosno namjenski dio prostora.

Kategorije korisnika iz prethodnog stavka utvrđuju se Općim i tehničkim uvjetima isporuke vodnih usluga Vodovoda (u daljnjem tekstu: Opći uvjeti).

IV. VRSTE PRIKLJUČAKA

Članak 9.

Priključak se može odobriti kao:

1. stalan priključak,
2. privremeni priključak.

Stalni priključak izvodi se kao trajno rješenje vodoopskrbe pitkom vodom.

Privremenim priključkom smatra se:

1. gradilišni priključak potreban za izgradnju građevina te priključak za privremene i prenosive objekte, a koji se odobrava na određeno vrijeme, ali ne duže od dvanaest (12) mjeseci,
2. priključak koji je odobren na određeno vrijeme uz suglasnost Grada,
3. priključak koji je odobren kao privremeno rješenje opskrbe pitkom vodom, a može se odobriti do izgradnje vodovodne mreže za pojedinu ulicu odnosno naselje,
4. priključak za građevine bez pravomoćnog akta o gradnji, pod uvjetom da je za iste nadležnom tijelu podnjet zahtjev za legalizaciju. Isti priključak odobrava se na određeno vrijeme – do pravomoćnosti Rješenja o izvedenom stanju, odnosno do pravomoćnosti Rješenja kojim se Zahtjev za legalizaciju građevine odbija ili odbacuje.

Članak 10.

S obzirom na namjenu vodovodni priključak može biti odobren za:

1. građevinu stambene namjene, odnosno za stan kao posebni dio nekretnine;
 2. građevinu poslovne namjene, odnosno za poslovni prostor kao posebni dio nekretnine;
 3. građevinu javne i društvene namjene, (škole i druga učilišta, ustanove za predškolski odgoj, bolnice, klinike, poliklinike, domove zdravlja, objekte studentske prehrane, objekte javne prehrane – pučke kuhinje, muzeje, religijske objekte, groblja, druge socijalne ustanove, druge socijalne ustanove i druge građevine društvene namjene);
 4. građevinu športsko-rekreacijske namjene (stadioni, športske dvorane, bazeni i sl.);
 5. poljoprivredne namjene odnosno za objekte koji služe isključivo za poljoprivrednu djelatnost (plastenici, staklenici i sl.) ili za poljoprivredno zemljište neovisno o površini;
 6. jednostavne građevine koje se u smislu posebnog propisa o prostornom uređenju i gradnji mogu graditi bez akta kojim se odobrava građenje, a prikladne su za priključenje
 7. protupožarne potrebe, i to priključak koji se nalazi unutar stambene građevine, odnosno u zoni poslovnog prostora ili na javnoj površini, a može s koristiti za izvanredne situacije nastale višom silom.
- Pod priključkom za navodnjavanje smatra se i priključak za građevinska područja privedena javnoj namjeni od interesa za Grad.

V. UVJETI PRIKLJUČENJA

Članak 11.

- Vodovod će odbiti priključenje građevine na sustav opskrbe pitkom vodom u slijedećim slučajevima:
1. ako građevina nema pravomoćan akt o gradnji, osim u slučajevima i pod uvjetima iz članka 9. stavka 3. točka 4. Odluke;
 2. ako prethodno nije proveden postupak propisan odredbama ove Odluke;
 3. ako za priključenje ne postoje tehničke mogućnosti;
 4. ako bi se traženim priključenjem narušila kvaliteta vodoopskrbe postojećih korisnika.

Izuzetno od prethodnog stavka, za priključenje građevine za koju nije propisano izdavanje akta o gradnji, Vodovod će odbiti priključenje na sustav opskrbe pitkom vodom ukoliko nisu ispunjeni uvjeti iz točke 2. do 4. prethodnog stavka.

Izuzetno od stavka 1. ovog članka, za priključenje građevine izgrađene prije 15. veljače 1968. godine, Vodovod će odbiti priključenje na sustav opskrbe pitkom vodom ukoliko nije dostavljen dokaz o starosti građevine te ako nisu ispunjeni uvjeti iz točke 2. do 4. prethodnog stavka.

Članak 12.

Vodovod izvodi radove priključenja na sustav opskrbe pitkom vodom, a stvarni trošak radova do potrošnog mjesta snosi vlasnik odnosno korisnik nekretnine koja se priključuje.

Vodovod obavlja priključenje i nadzor nad izvedbom priključka građevine na sustav opskrbe pitkom vodom sukladno tehničko-tehnološkim uvjetima utvrđenim Općim uvjetima.

Članak 13.

Za izvedbu vodovodnog priključka, vlasnik plaća stvarnu cijenu troškova rada i utrošenog materijala neposredno Vodovodu koji je nositelj izvedbe priključka, na temelju sklopljenog ugovora i ispostavljenog računa.

VI. ROKOVI PRIKLJUČENJA

Članak 14.

Vlasnici građevine dužni su priključiti građevinu na sustav opskrbe pitkom vodom u roku od dvanaest (12) mjeseci od dana objave obavijesti Vodovoda o mogućnosti priključenja.

Objava obavijesti iz prethodnog stavka vršiti će se putem oglasnih ploča Grada Novigrada-Cittanova i dotičnog naselja za koje su stvoreni uvjeti za priključenje građevina.

Obavijest iz stavka 1. ovog članka objaviti će se i na web stranicama Grada Novigrada-Cittanova i Vodovoda.

Članak 15.

Priključenje na sustav opskrbe vodom za piće Vodovod je obavezan izvršiti u roku od 30 dana od dana sklapanja Ugovora o izvođenju priključka i ispunjenja tehničko-tehnoloških uvjeta priključenja od strane podnositelja Zahtjeva za priključenje.

IX. FINANCIRANJE GRADNJE SUSTAVA OPSKRBE PITKOM VODOM

Članak 16.

Financiranje gradnje komunalnih vodnih građevina uređuje se zakonom kojim se uređuje financiranje vodnog gospodarstva.

Financirati gradnju komunalnih vodnih građevina mogu i budući korisnici i to u slučaju kada gradnja određene vodne građevine nije predviđena godišnjim Planom gradnje komunalnih vodnih građevina, ali je predviđena višegodišnjim Planom gradnje komunalnih vodnih građevina unutar iduće 3 godine, budući korisnici sustava opskrbe pitkom vodom koji bi se priključili na te građevine mogu sudjelovati u financiranju njihove gradnje, uz povrat uloženi sredstava u određenom roku, pod uvjetima utvrđenim posebnim ugovorom s Vodovodom.

Sredstva iz stavka 1. ovoga članka uplaćuju se na račun Vodovoda, a rok povrata sredstava ne može biti dulji od 5 godina od dana sklapanja ugovora.

Budući korisnici vodnih usluga koji bi se priključili na komunalne vodne građevine, koje nisu predviđene višegodišnjim Planom gradnje komunalnih vodnih građevina unutar iduće 3 godine, mogu sudjelovati u financiranju njihove gradnje, pod uvjetima utvrđenim ugovorom s Vodovodom, bez prava na povrat sredstava i bez prava na učešće u vlasničkoj strukturi Vodovoda.

X. NADZOR

Članak 17.

Nadzor nad provedbom ove Odluke obavljaju državni vodopravni inspektori i gospodarski inspektori Državnog inspektorata, prema podnescima Grada Novigrada-Cittanova, Istarskog vodovoda d.o.o., fizičkih i pravnih osoba, osim u dijelu nadzora koji prema Zakonu obavlja Vijeće za vodne usluge.

XI. PREKRŠAJNE ODREDBE

Članak 17.

Novčanom kaznom u iznosu od 10.000,00 kn do 50.000,00 kn kaznit će se za prekršaj pravna osoba i to:

1. u slučaju samovoljnog priključenja na sustav opskrbe pitkom vodom,
2. u slučaju korištenja vode iz javnih hidranata i ostalih uređaja na sustavu, bez odobrenja Vodovoda.

Za prekršaj iz prethodnog stavka kaznit će se odgovorna osoba u pravnoj osobi, fizička osoba – obrtnik, osoba koja obavlja drugu samostalnu djelatnost i fizička osoba – vlasnik novčanom kaznom u iznosu od 1.000,00 kn do 5.000,00 kn.

Članak 18.

Novčanom kaznom u iznosu od 10.000,00 kn do 50.000,00 kn kaznit će se za prekršaj pravna osoba i to:

1. ako ne priključi građevinu na sustav opskrbe vodom u roku i na način određen ovom Odlukom,
2. ako onemogućí Vodovodu popravak priključka, očitavanje i zamjenu vodomjera u cilju baždarenja ili pregled instalacije potrošača u cilju utvrđivanja njezine tehničke ispravnosti.

Za prekršaj iz prethodnog stavka kaznit će se odgovorna osoba u pravnoj osobi, fizička osoba – obrtnik, osoba koja obavlja drugu samostalnu djelatnost i fizička osoba – vlasnik novčanom kaznom u iznosu od 1.000,00 kn do 5.000,00 kn.

Članak 19.

Novčanom kaznom u iznosu od 1.000,00 kn kaznit će se za prekršaj pravna osoba ako vodovodno okno ne održava u stanju u kojem neće predstavljati opasnost za okolinu.

Za prekršaj iz prethodnog stavka kaznit će se odgovorna osoba u pravnoj osobi, fizička osoba – obrtnik, osoba koja obavlja drugu samostalnu djelatnost i fizička osoba – vlasnik novčanom kaznom u iznosu od 500,00 kn.

XII. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 20.

Vodne građevine čija se gradnja financirala prikupljenim sredstvima naknade za priključenje temeljem ranijih odluka Grada Novigrada-Cittanova koje su uređivale pitanje priključenja za komunalne vodne građevine, čine dugotrajnu imovinu Vodovoda i isto ne utječu na promjenu poslovnog udjela Grada Novigrada-Cittanova u vlasničkoj strukturi Vodovoda.

Članak 21.

Stupanjem na snagu ove Odluke, stavlja se van snage Odluka o uvjetima priključenja na sustav opskrbe pitkom vodom na području Grada Novigrada (Službene novine Grada Novigrada - Cittanova , broj 6/11.).

Članak 22.

Ova Odluka stupa na snagu osmoga dana od dana objave u Službenom novinama Grada Novigrada – Cittanova.

KLASA: 325-03/13-01/10
URBROJ: 2105/03-02-13-2
Novigrad, 31. listopada 2013. godine

PREDSJEDNIK GRADSKOG VIJEĆA
GRADA NOVIGRADA-CITTANOVA

Vladimir Torbica, v.r.