

**ISTARSKI VODOVOD d.o.o.**  
**za proizvodnju i distribuciju vode**  
**BUZET, Sv. Ivan 8**

Broj: 91-35/78-2019  
Buzet, 22.10.2019. godine

Na temelju članka 46. i 56. Statuta trgovačkog društva „Istarski vodovod d.o.o.“ Buzet (u daljnjem tekstu: Statut i Društvo), Uprava Društva dana 22.10.2019. godine raspisuje

**JAVNI NATJEČAJ**  
**za zakup poslovnog prostora (menze)**

1. Raspisuje se javni natječaj za zakup poslovnog prostora u vlasništvu trgovačkog društva „Istarski vodovod“ d.o.o. Buzet, **na rok od četiri (4) godine**, označenog kao:
  - 1.1. **MENZA**, ukupne površine =250,90 m<sup>2</sup>, u prizemlju zgrade izgrađene na k.č. 2506 u K.O. Buzet-Stari Grad, na adresi Sveti Ivan 8, Buzet.  
Menza obuhvaća prostor kuhinje i restorana =211,9 m<sup>2</sup>, sanitarni čvor =7,00 m<sup>2</sup>, terasu =25,00 m<sup>2</sup> te montažno skladište =7,00 m<sup>2</sup>)
  - 1.2. **Početna visina mjesečne zakupnine je =3.500,00 kn (tritisuće petstokuna) + PDV.**  
U cijenu zakupnine uračunat je mjesečni utrošak vode.  
Električna energija plaća se u paušalu od =500,00 kn + PDV mjesečno.  
Sve ostale režijske troškove, a posebno utrošak plina, snosi zakupac.
  - 1.3. Poslovni prostor se daje u zakup u stanju u kojem se nalazi na dan objave ovog natječaja, sa opremom i inventarom koji se knjigovodstveno vodi kao vlasništvo Istarskog vodovoda d.o.o. (kuhinjska oprema i pribor, stolovi i stolice i dr.), **s početkom zakupa od 01.01.2020. godine.**
2. Pravo podnošenja pisane ponude imaju fizičke osobe – obrtnici te pravne osobe registrirane u Republici Hrvatskoj.
3. Zakupac je dužan poslovni prostor koristiti isključivo za ugostiteljske namjene, uz obvezu pružanja usluge prehrane (marende) svakim radnim danom u jutarnjim satima.
4. Rok za podnošenje ponuda za zakup poslovnog prostora iz ovog Natječaja je petnaest (15) dana od dana objave teksta javnog natječaja na oglasnoj ploči Istarskog vodovoda d.o.o. Buzet te dnevnim novinama „Glas Istre“.
5. Pisane ponude mogu se dostaviti neposredno ili preporučenom pošiljkom u zatvorenim omotima na adresu: "ISTARSKI VODOVOD" d.o.o. BUZET, Sv. Ivan 8, s naznakom „Natječaj za zakup poslovnog prostora (menze) – ne otvaraj“.
6. Pravo sudjelovanja stječe se uplatom jamčevine u iznosu od =3.500,00 kn + PDV (tritisuće petstokuna + PDV) na IBAN broj: HR6624020061100080108, svrha doznake: Jamčevina za zakup poslovnog prostora (menze).

7. Ponuda mora sadržavati:
  - pisanu ponudu u kojoj je istaknuta oznaka poslovnog prostora iz natječaja za koju se ponuditelj natječe, te iznos koji se nudi kao mjesečnu zakupninu za istu,
  - dokaz o uplati jamčevine,
  - bianko zadužnicu na iznos do 10.000,00 kn,
  - ime i prezime, OIB i adresu ili naziv i sjedište te MBS i OIB pravne osobe,
  - izvod iz obrtnog ili sudskog registra,
  - broj računa radi eventualnog povrata jamčevine.
8. Nepotpune, neodređene i nepravovremene ponude, kao i ponude kojima je iznos ponuđene mjesečne zakupnine manji od onog određenog u početnoj cijeni neće se razmatrati.
9. Pisane ponude biti će otvorene pred Povjerenstvom za otvaranje ponuda, o čemu će se sastaviti zapisnik.  
O ishodu natječaja ponuditelji će biti pismeno izvješteni.
10. Najpovoljnijom ponudom smatrati će se ponuda koja uz ispunjenje uvjeta iz natječaja sadrži i najviši iznos ponuđene mjesečne zakupnine.
11. Ponuditelju koji se izabere kao najpovoljniji, uplaćena jamčevina uračunati će se u prvu mjesečnu zakupninu.  
Ponuditeljima koji nisu izabrani kao najpovoljniji u natječaju, jamčevina će biti vraćena u roku od 8 dana od donošenja Odluke o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja.  
Ukoliko najpovoljniji ponuditelj odustane od sklapanja Ugovora o zakupu poslovnog prostora, jamčevina mu neće biti vraćena, a zakupodavac prema takvom ponuditelju stječe i pravo na naplatu jamstva za ozbiljnost ponude temeljem bianko zadužnice, u cjelokupnom iznosu od =10.000,00 kn.
12. Najpovoljniji ponuditelj dužan je zaključiti Ugovor o zakupu poslovnog prostora u roku od osam (8) dana od dana primitka pisane obavijesti, u protivnom će se Ugovor o zakupu poslovnog prostora sklopiti s prvim sljedećim najpovoljnijim ponuditeljem, uz uvjete iz ovog Natječaja.  
Na ponuđeni iznos mjesečne zakupnine obračunava se PDV, temeljem Zakona o porezu na dodanu vrijednost .
13. Istarski vodovod d.o.o. pridržava pravo poništavanja natječaja u cijelosti ili djelomično, u svakoj fazi postupka, bez davanja posebnog obrazloženja.
14. Za poslovni prostor koji se ovim natječajem izlaže zakupu, Istarski vodovod d.o.o. organizira uvid na licu mjesta, uz prisutnost ovlaštene osobe, uz prethodnu najavu zainteresiranih ponuditelja. Sve informacije o zakupu nekretnine mogu se dobiti radnim danom od 11:00 do 13:00 sati na br. mob. 098 / 983 5488.

**Direktor**  
**Mladen Nežić, dipl.ing.**