

"ISTARSKI VODOVOD" d.o.o.
za proizvodnju i distribuciju vode
BUZET, Sv. Ivan 8

Na temelju Odluke Uprave trgovačkog društva „Istarski vodovod“ d.o.o. Buzet, Broj: 91-48/6-2021 od 05. svibnja 2021. godine i Zaključka donesenog na 7. sjednici Nadzornog odbora održanoj 15. travnja 2021. godine raspisuje se

JAVNI NATJEČAJ za prodaju nekretnina

1. Raspisuje se javni natječaj za prodaju nekretnine - građevine u vlasništvu trgovačkog društva „Istarski vodovod“ d.o.o. Buzet, :
 - 1.1. **Vodosprema Stara Grupija, izvan funkcije**, izgrađena na k.č. 460/46, k.o. Savudrija, izvan funkcije, ukupne zapremnine 650 m³.
Predmet prodaje je isključivo građevina – vodosprema, bez stjecanja zemljišta.
Početna cijena je 803.014,18 kuna.
2. Pravo sudjelovanja imaju sve fizičke i pravne osobe, koje prema pozitivnim propisima Republike Hrvatske mogu stjecati vlasništvo nekretnina u Republici Hrvatskoj.
3. Rok za podnošenje ponuda za kupnju nekretnina iz ovog Natječaja je osam (8) dana od dana objave teksta javnog natječaja na oglasnim pločama Istarskog vodovoda d.o.o. Buzet i web stranici www.ivb.hr.
4. Pisane ponude mogu se dostaviti neposredno ili preporučenom pošiljkom u zatvorenim omotima na adresu: "ISTARSKI VODOVOD" d.o.o. BUZET, Sv. Ivan 8, s naznakom „Natječaj za kupnju nekretnine – ne otvaraj“.
5. Pravo sudjelovanja stječe se uplatom jamčevine koja iznosi 20% od utvrđenog iznosa početne cijene za nekretninu za koju se podnosi ponuda, na IBAN broj: HR6624020061100080108, Erste & Steiermärkische Bank d.d., svrha doznake: Jamčevina za kupnju nekretnine.
6. Ponuda mora sadržavati:
 - pisanu ponudu u kojoj je naznačen redni broj nekretnine iz natječaja za koju se ponuditelj natječe, te iznos koji nudi kao kupoprodajnu cijenu za istu
 - ime i prezime, OIB i adresu ili naziv i sjedište te MBS i OIB pravne osobe
 - presliku osobne iskaznice ili domovnice za fizičke osobe, presliku dokaza o registraciji pravnih osoba za pravne osobe (ne stariji od 6 mjeseci)
 - broj računa radi eventualnog povrata jamčevine
 - dokaz o uplati jamčevine

7. Nepotpune, neodređene i nepravovremene ponude, kao i ponude kojima je iznos ponuđene početne cijene niži od onog određenog u početnoj cijeni neće se razmatrati.
8. Pisane ponude biti će otvorene pred Povjerenstvom za otvaranje ponuda prodavatelja, o čemu će se sastaviti zapisnik. O ishodu će ponuditelji biti pismeno izvješteni.
9. Najpovoljnijom ponudom smatrat će se ponuda koja uz ispunjenje uvjeta iz natječaja sadrži i najviši iznos ponuđene cijene.
10. Ponuditelju koji se izabere kao najpovoljniji, uplaćena jamčevina uračunat će se u kupoprodajnu cijenu.
Ponuditeljima koji nisu izabrani kao najpovoljniji u natječaju, jamčevina će biti vraćena. Ponuditeljima koji odustanu od sklapanja Ugovora o kupoprodaji, jamčevina neće biti vraćena.
11. Najpovoljniji ponuditelj dužan je zaključiti Ugovor o kupoprodaji nekretnine u roku od osam (8) dana od primitka pisane obavijesti, u protivnom će se Ugovor o kupoprodaji sklopiti s prvim slijedećim najpovoljnijim ponuditeljem, uz uvjete iz ovog Natječaja.
12. Iznos kupoprodajne cijene koja je postignuta za kupnju nekretnine navedene pod točkom 1.1. ovog natječaja, kupac je dužan uplatiti u cjelokupnom iznosu na dan sklapanja Ugovora o kupoprodaji nekretnine, odnosno u roku od trideset (30) dana od dana sklapanja Ugovora o kupoprodaji pod uvjetom da na dan sklapanja Ugovora prodavatelju uruči potpisanu i solemniziranu bjanko zadužnicu na iznos „do 1.000.000,00 kn (jedanmilijunkuna)“.
U slučaju zakašnjenja plaćanja kupoprodajne cijene prodavatelj će kupcu obračunati zakonske zatezne kamate koje teku od dana dospjeća plaćanja do dana isplate.
U slučaju da kupac zakasni s plaćanjem kupoprodajne cijene više od trideset (30) dana od isteka roka za isplatu kupoprodajne cijene, prodavatelj može raskinuti kupoprodajni ugovor i zadržati jamčevinu ili može namiriti razliku do pune kupoprodajne cijene ovrhom priloženih zadužnica.
13. Prodavatelj će kupca uvesti u posjed građevine odmah nakon plaćanja cjelokupne kupoprodajne cijene za kupljenu građevinu.
14. Troškovi prijenosa vlasništva u cijelosti terete kupca, kao i porez na promet nekretnina.
15. Istarski vodovod d.o.o. pridržava pravo poništavanja natječaja u cijelosti ili djelomično, u svakoj fazi postupka, bez davanja posebnog obrazloženja.
16. Kupoprodaja nekretnine - građevine obavlja se po načelu „viđeno-kupljeno“. Predmet prodaje je isključivo građevina – vodosprema, bez stjecanja zemljišta na kojem je vodosprema izgrađena. Istarski vodovod d.o.o. ne odgovara za eventualnu neusklađenost podataka koji se odnose na površinu, kulturu ili namjenu nekretnina, a koji mogu proizaći iz katastarske, zemljišnoknjižne i druge dokumentacije i stvarnog stanja u prostoru.

- 17.** Za nekretninu-građevinu koja se ovim natječajem izlaže prodaji, Istarski vodovod d.o.o. organizira uvid na terenu, uz prisutnost ovlaštene osobe. Sve informacije o prodaji nekretnine mogu se dobiti svakim radnim danom na tel. 052/602-213 i 052/602-235.

Broj: 91-48/7-2021
Buzet, 05. svibnja 2021.

Direktor
Mladen Nežić, dipl. ing., v.r.