

ISTARSKI VODOVOD d.o.o.

za proizvodnju i distribuciju vode

Buzet, Sv. Ivan 8

Na temelju Odluke Uprave društva Istarski vodovod d.o.o. Buzet broj: 91-48/5-1-2022 od 19. travnja 2022. godine raspisuje se

**JAVNI NATJEČAJ
za zakup poslovnog prostora**

1. Raspisuje se javni natječaj za zakup poslovnog prostora u vlasništvu Istarskog vodovoda d.o.o. Buzet, na rok od 3 godine, označenog kao:
 - 1.1. Poslovna prostorija, ukupne površine 9,47 m², u prizemlju kuće izgrađene na k.č. 368/1 ZGR., upisane u z.k.ul. 1265, k.o. Motovun, na adresi Angelo Garbizza 29, Motovun. **Početna visina mjesečne zakupnine je 15 kn/ m².**
2. Pravo podnošenja pisane ponude imaju fizičke osobe, fizičke osobe – obrtnici, te pravne osobe registrirane u Republici Hrvatskoj.
3. Rok za podnošenje ponuda za zakup poslovnog prostora iz ovog Natječaja je osam (8) dana od dana objave javnog natječaja na web stranicama Istarskog vodovoda d.o.o. Buzet.
4. Pisane ponude mogu se dostaviti neposredno ili preporučenom pošiljkom u zatvorenim omotima na adresu ISTARSKI VODOVOD d.o.o. Buzet, Sv. Ivan 8, s naznakom „ Natječaj za zakup poslovnog prostora – ne otvarati“.
5. Pravo sudjelovanja stječe se uplatom jamčevine u iznosu od 150,00 kuna, na IBAN broj: HR6624020061100080108, svrha doznake: Jamčevina za zakup poslovnog prostora.
6. Ponuda mora sadržavati:
 - Pisanu ponudu u kojoj je naznačen redni broj poslovnog prostora iz natječaja za koju se ponuditelj natječe, te iznos koji nudi kao mjesečnu zakupninu za istu,
 - Ime i prezime, OIB i adresu ili naziv i sjedište te MBS i OIB pravne osobe,
 - Presliku osobne iskaznice ili domovnice za fizičke osobe, presliku dokaza o registraciji pravnih osoba za pravne osobe (ne stariji od 6 mjeseci),
 - Broj računa radi eventualnog povrata jamčevine,
 - Dokaz o uplati jamčevine.
7. Nepotpune, neodređene i nepravovremene ponude, kao i ponude kojima je iznos ponuđene mjesečne zakupnine manji od određenog u početnoj cijeni neće se razmatrati.
8. Pisane ponude biti će otvorene pred povjerenstvom za otvaranje ponuda, o čemu će se sastaviti zapisnik. O ishodu će ponuditelji biti pismeno izvješteni.

9. Najpovoljnijom ponudom smatrat će se ponuda koja uz ispunjenje uvjeta iz natječaja sadrži i najviši iznos ponuđene mjesečne zakupnine.
10. Ponuditelju koji se izabere kao najpovoljniji, uplaćena jamčevina uračunat će se u prvu mjesečnu zakupninu. Ponuditeljima koji nisu izabrani kao najpovoljniji u natječaju, jamčevina će biti vraćena. Ponuditelji koji odustanu od sklapanja Ugovora o zakupu poslovnog prostora, jamčevina neće biti vraćena.
11. Najpovoljniji ponuditelj dužan je zaključiti Ugovor o zakupu poslovnog prostora u roku od petnaest (15) dana od primitka pisane obavijesti, u protivnom će se Ugovor o zakupu poslovnog prostora sklopiti s prvim slijedećim najpovoljnijim ponuditeljem, uz uvjete definirane ovim Natječajem. Na ponuđeni iznos mjesečne zakupnine obračunava se PDV, temeljem Zakona o porezu na dodanu vrijednost (NN 73/13, 99/13, 148/13, 153/13, 143/14, 115/16, 106/18).
12. Istarski vodovod d.o.o. pridržava pravo na poništavanje natječaja u cijelosti ili djelomično, u svakoj fazi postupka, bez davanja posebnog obrazloženja.
13. Za poslovne prostore koje se ovim natječajem izlažu zakupu, Istarski vodovod organizira uvid na terenu, uz prisustvo ovlaštene osobe, uz prethodnu najavu zainteresiranih ponuditelja. Sve informacije o prodaji nekretnina mogu se dobiti svakim radnim danom na telefon broj 052/602-235.

Broj: 91-48/5-2-2022

Buzet, 19. travnja 2022. godine

Direktor:

Mladen Nežić, dipl.ing.