

"ISTARSKI VODOVOD" d.o.o.
za proizvodnju i distribuciju vode
BUZET, Sv. Ivan 8

Na temelju Odluke Uprave trgovačkog društva „Istarski vodovod“ d.o.o. Buzet, Broj: 91-48/12-9/2021 od 27. travnja 2022. godine i Zaključka donesenog na 24. sjednici Nadzornog odbora održanoj 28.05.2021. godine, te Zaključka donesenog na 12. sjednici Nadzornog odbora održanoj 03.12.2021. godine raspisuje se

JAVNI NATJEČAJ za prodaju nekretnina

1. Raspisuje se javni natječaj za prodaju nekretnina u vlasništvu trgovačkog društva „Istarski vodovod“ d.o.o. Buzet:
 - 1.1. **k.č. 3562/Z i k.č. 8547/3, obje upisane u z.k.ul. 4711, k.o. Rovinj**, u naravi poslovni prostor u prizemlju neetažirane poslovno stambene zgrade ukupne netto korisne površine 246,14 m² i dvorište sa izgrađenom garažom i nadstrešnicom, površine 661 m², na adresi Stjepana Radića 7, Rovinj.
Energetskim certifikatom smještena u C energetski razred.
Početna cijena je 3.083.277,83 kuna.
2. Napomene:

Na k.č. 3562/Z, k.o. Rovinj izgrađena je poslovno stambena zgrada koja nije etažirana. Predmet ovog natječaja je isključivo poslovni prostor u prizemlju zgrade i dvorište, ne i stanovi na prvom i drugom katu zgrade.

Na k.č. 8547/3, k.o. Rovinj postoji neupisano pravo služnosti prolaza pješice u korist vlasnika stanova kao posebnih dijelova zgrade k.č. 3562/Z, k.o. Rovinj i to pristupnim putem koji egzistira na terenu.
3. Pravo sudjelovanja imaju sve fizičke i pravne osobe, koje prema pozitivnim propisima Republike Hrvatske mogu stjecati vlasništvo nekretnina u Republici Hrvatskoj.
4. Rok za podnošenje ponuda za kupnju nekretnina iz ovog Natječaja je trideset (30) dana od dana objave teksta javnog natječaja na oglasnim pločama Istarskog vodovoda d.o.o. Buzet i web stranici www.ivb.hr.
5. Pisane ponude mogu se dostaviti neposredno ili preporučenom pošiljkom u zatvorenim omotima na adresu: "ISTARSKI VODOVOD" d.o.o. BUZET, Sv. Ivan 8, s naznakom „Natječaj za kupnju nekretnine (Rovinj) – ne otvaraj“.

- 6.** Pravo sudjelovanja stječe se uplatom jamčevine koja iznosi 20% od utvrđenog iznosa početne cijene za nekretninu za koju se podnosi ponuda, na IBAN broj: HR6624020061100080108, Erste & Steiermärkische Bank d.d., svrha doznake: Jamčevina za kupnju nekretnine.
- 7.** Ponuda mora sadržavati:
 - pisanu ponudu u kojoj je naznačen redni broj nekretnine iz natječaja za koju se ponuditelj natječe, te iznos koji nudi kao kupoprodajnu cijenu za istu
 - ime i prezime, OIB i adresu ili naziv i sjedište te MBS i OIB pravne osobe
 - presliku osobne iskaznice ili domovnice za fizičke osobe, presliku dokaza o registraciji pravnih osoba za pravne osobe (ne stariji od 6 mjeseci)
 - broj računa radi eventualnog povrata jamčevine
 - dokaz o uplati jamčevine
- 8.** Nepotpune, neodređene i nepravovremene ponude, kao i ponude kojima je iznos ponuđene početne cijene niži od onog određenog u početnoj cijeni neće se razmatrati.
- 9.** Pisane ponude biti će otvorene pred Povjerenstvom za otvaranje ponuda prodavatelja, o čemu će se sastaviti zapisnik. O ishodu će ponuditelji biti pismeno izvješteni.
- 10.** Najpovoljnijom ponudom smatrat će se ponuda koja uz ispunjenje uvjeta iz natječaja sadrži i najviši iznos ponuđene cijene.
- 11.** Ponuditelju koji se izabere kao najpovoljniji, uplaćena jamčevina uračunat će se u kupoprodajnu cijenu.
Ponuditeljima koji nisu izabrani kao najpovoljniji u natječaju, jamčevina će biti vraćena.
Ponuditeljima koji odustanu od sklapanja Ugovora o kupoprodaji, jamčevina neće biti vraćena.
- 12.** Najpovoljniji ponuditelj dužan je zaključiti Ugovor o kupoprodaji nekretnine u roku od osam (8) dana od primitka pisane obavijesti, u protivnom će se Ugovor o kupoprodaji sklopiti s prvim slijedećim najpovoljnijim ponuditeljem, uz uvjete iz ovog Natječaja.
- 13.** Iznos kupoprodajne cijene koja je postignuta za kupnju nekretnine navedene pod točkom 1.1. ovog natječaja, kupac je dužan uplatiti u cjelokupnom iznosu na dan sklapanja Ugovora o kupoprodaji nekretnine, odnosno u roku od trideset (30) dana od dana sklapanja Ugovora o kupoprodaji pod uvjetom da na dan sklapanja Ugovora prodavatelju uruči tri (3) potpisane i solemnizirane bjanko zadužnicu na iznos „do 1.000.000,00 kn (jedanmilijunkuna)“.
U slučaju zakašnjenja plaćanja kupoprodajne cijene prodavatelj će kupcu obračunati zakonske zatezne kamate koje teku od dana dospijeca plaćanja do dana isplate.
U slučaju da kupac zakasni s plaćanjem kupoprodajne cijene više od trideset (30) dana od isteka roka za isplatu kupoprodajne cijene, prodavatelj može raskinuti kupoprodajni

ugovor i zadržati jamčevinu ili može namiriti razliku do pune kupoprodajne cijene ovrhom priloženih zadužnica.

- 14.** Prodavatelj će kupca uvesti u posjed nekretnina odmah nakon plaćanja cjelokupne kupoprodajne cijene za kupljenu građevinu.
- 15.** Troškovi prijenosa vlasništva u cijelosti terete kupca, kao i porez na promet nekretnina.
- 16.** Istarski vodovod d.o.o. pridržava pravo poništavanja natječaja u cijelosti ili djelomično, u svakoj fazi postupka, bez davanja posebnog obrazloženja.
- 17.** Kupoprodaja nekretnina obavlja se po načelu „viđeno-kupljeno“. Istarski vodovod d.o.o. ne odgovara za eventualnu neusklađenost podataka koji se odnose na površinu, kulturu ili namjenu nekretnina, a koji mogu proizaći iz katastarske, zemljišnoknjižne i druge dokumentacije i stvarnog stanja u prostoru.
- 18.** Za nekretnine koja se ovim natječajem izlažu prodaji, Istarski vodovod d.o.o. organizira uvid na terenu, uz prisutnost ovlaštene osobe. Sve informacije o prodaji nekretnina mogu se dobiti svakim radnim danom na tel. 052/602-214 i 052/602-235.

Broj: 91-48/12-10/2021
Buzet, 29. travnja 2022.

Direktor
Mladen Nežić, dipl. ing., v.r.