

Na temelju članka 56. Statuta trgovačkog društva Istarski vodovod d.o.o. Buzet (u daljnjem tekstu: Statut i Društvo), a u skladu sa člankom 40. Zakona o vodnim uslugama (NN 66/19), Uprava Društva donosi sljedeće

IZMJENE I DOPUNE OPĆIH I TEHNIČKIH UVJETA ISPORUKE VODNIH USLUGA

Članak 1.

U Općim i tehničkim uvjetima isporuke vodnih usluga, Broj: 91-37/6-2013 od 02. prosinca 2013. godine u članku 2. nakon stavka 5. dodaju se stavak 6. i 7. koji glase:

„**Sekundarni vodomjer** je vodomjer koji se nakon glavnog vodomjera iznimno ugrađuje u građevinama sa više stambenih jedinica, u vlasništvu je isporučitelja vodne usluge i za njega vrijede iste karakteristike kao i za glavni vodomjer.

Interni vodomjer je vodomjer kojeg ugrađuju korisnici vodnih usluga na dijelu internih vodova radi kontrole vlastite potrošnje ili utvrđivanja raspodjele potrošene vode između korisnika vodnih usluga čija se ukupna količina isporučene vode utvrđuje očitanjem glavnog vodomjera.“

Dosadašnji stavak 6. postaje stavak 8.

Članak 2.

Naslov nakon članka 2. mijenja se i glasi:

„POSTUPAK IZDAVANJA SUGLASNOSTI (POSEBNIH UVJETA I UVJETA PRIKLJUČENJA, POTVRDE GLAVNOG PROJEKTA) I OSIGURANJE UVJETA ZA PRIKLJUČENJE NA KOMUNALNE VODNE GRAĐEVINE“

Članak 3.

Članak 3. mijenja se i glasi:

„Posebnim uvjetima i uvjetima priključenja određuju se tehnički zahtjevi kojima mora udovoljiti građevina da bi njezini interni vodovi bili priključeni na komunalne vodne građevine sukladno općim i tehničkim uvjetima isporuke vodnih usluga.

Posebni uvjeti i uvjeti priključenja potrebni su za one zahvate u prostoru za koje se prema posebnim propisima o prostornom uređenju i gradnji izdaje lokacijska dozvola, građevinska dozvola, odnosno drugi akt kojim se dopušta građenje.

Posebne uvjete i uvjete priključenja izdaje javni isporučitelj vodnih usluga.“

Članak 4.

Članak 4. mijenja se i glasi:

„Utvrdjivanje posebnih uvjeta i uvjeta priključenja traži projektant putem upravnog tijela, odnosno Ministarstva koje je nadležno za izdavanje građevinske dozvole za građevinu za čije se građenje izrađuje glavni projekt.

Podnositelj zahtjeva (projektant) navodi podatke koji su u smislu posebnog propisa potrebni za utvrđivanje posebnih uvjeta, odnosno uvjeta priključenja ili uz traženje prilaže opis i grafički prikaz građevine i/ili elaborat koji je prema posebnom zakonu uvjet za utvrđivanje posebnih uvjeta.

Opis i grafički prikaz građevine sadrži, odnosno prikazuje podatke koji su u smislu posebnog propisa potrebni za utvrđivanje posebnih uvjeta, odnosno uvjeta priključenja, a najmanje: situaciju odnosno smještaj građevine na građevinskoj čestici, opis građevine sa posebnim osvrtom na potrebne količine sanitarne/tehnološke i požarne vode na mjestu priključenja u l/s te potreban pritisak u vodovodnoj mreži na mjestu priključenja.

Postupak utvrđivanja posebnih uvjeta, odnosno uvjeta priključenja obustavlja se ako njihovo utvrđivanje prema posebnim propisima nije moguće, odnosno ako ne postoji mogućnost priključenja.

Isporučitelj vodne usluge dužan je utvrditi posebne uvjete, odnosno uvjete priključenja ili postupak njihova utvrđivanja rješenjem obustaviti u roku utvrđenom zakonom.“

Članak 5.

Članak 5. mijenja se i glasi:

„Isporučitelj vodne usluge izdaje potvrdu glavnog projekta kojom potvrđuje, na način određen propisima o prostornom uređenju i gradnji, da je glavni projekt izrađen u skladu s posebnim uvjetima, odnosno uvjetima priključenja.

Potvrda o usklađenosti glavnog projekta s posebnim uvjetima i uvjetima priključenja važi koliko važi i akt kojim se odobrava građenje.

Isporučitelj vodne usluge dužan je izdati potvrdu glavnog projekta ili postupak njezina izdavanja rješenjem obustaviti u roku utvrđenom zakonom.“

Članak 6.

Članak 6. briše se.

Članak 7.

U članku 9. točki 2.1., točki 2.2., točki 2.3. i stavku 3. briše se „ne stariji/a od tri mjeseca“.

Članak 8.

Članak 10. mijenja se i glasi:

„Uz zahtjev za dobivanje poljoprivrednog priključka (priključak za navodnjavanje) podnosi se dokumentacija iz točke 2., 3., 4. i 5. (za fizičke osobe), odnosno točke 2., 3., 5., i 6. (za pravne osobe), uvjerenje o statusu zemljišta izdano od nadležnog županijskog ili gradskog odjela te dokaz o ispunjenju svih eventualnih posebnih uvjeta propisanih Odlukom o priključenju na komunalne vodne građevine za pojedinu jedinicu lokalne samouprave.“

Članak 9.

U članku 14. stavak 3. točka 1. iza riječi „objekte“ dodaje se „(može se koristiti samo za vrijeme trajanja gradnje, a najduže do prestanka važenja građevinske dozvole).“

U članku 14. stavak 4. iza riječi „točke“ briše se riječ „1.“.

Članak 10.

Članak 18. mijenja se i glasi:

„Vodoopskrbni priključak sastoji se od sljedećih elemenata:

1. čvor priključka,
2. spojni vod (priključni vod),
3. vodomjer s pripadajućom armaturom.

Čvor priključka je mjesto odvajanja vodoopskrbnog priključka od vodoopskrbnog cjevovoda.

Spojni vod (priključni vod) je cjevovod koji spaja čvor priključka na vodoopskrbnom cjevovodu sa armaturom glavnog vodomjera, a izvodi se u pravilu na javnim prometnim površinama.

Radove priključenja na vodoopskrbni sustav izvodi isporučitelj vodne usluge, a stvarni trošak radova prema troškovniku snosi podnositelj zahtjeva za priključenje.

Ukoliko se priključni vod izvodi na nekretninama koje su u privatnom vlasništvu ili vlasništvu Republike Hrvatske, odnosno na nekretninama koje nisu javne prometne površine, podnositelj zahtjeva za priključenje obavezan je prethodno riješiti imovinsko-pravne odnose na poslužnim nekretninama.“

Članak 11.

Članak 24. mijenja se i glasi:

„U slučaju protupravnog priključenja nekretnine na vodoopskrbnu mrežu, bez znanja i odobrenja isporučitelja vodne usluge, isporučitelj vodne usluge dužan je isključiti protupravnog korisnika ili ozakoniti protupravno priključenje na komunalne vodne građevine te odrediti naknadu za protupravno priključenje.“

Javni isporučitelj će naplatiti protupravnom korisniku naknadu za protupravno priključenje, počevši od trenutka protupravnog priključenja odnosno ako trenutak protupravnog priključenja nije odrediv, od trenutka saznanja za protupravno priključenje, ali najviše za pet godina protupravnog priključenja koje je prethodilo saznanju za protupravno priključenje.

Isporučitelj vodne usluge jednako će postupiti i u slučaju kada korisnik usluge na nekretnini izvede nove interne vodovodne instalacije ili izvede rekonstrukcije internih instalacija i priključi ih na vodovodnu mrežu bez suglasnosti isporučitelja vodne usluge.“

Članak 12.

U članku 28. riječi „sredstava javnog priopćavanja“ zamjenjuju se sa riječima „javnih objava“.

Članak 13.

U članku 36. iza riječi „usluga“ dodaju se riječi „ili zbog posljedica obustave isporuke vode zbog neovlaštenog korištenja vodnih usluga“.

Članak 14.

Članak 39. mijenja se i glasi:

„Korisnik usluge može otkazati korištenje vodne usluge zbog preseljenja, odnosno zbog trajnog prestanka korištenja nekretnine.

U slučaju promjene korisnika usluge (zbog promjene vlasnika, zakupa, najma i sl.) prethodni korisnik vodne usluge dužan je roku do 15 dana od dana promjene korisnika prijaviti promjenu isporučitelju vodnih usluga, s vjerodostojnim dokazom i naznakom datuma od kojeg se mijenja status. U istom roku promjenu korisnika može prijaviti i novi korisnik vodne usluge, a dužan je istu prijaviti u roku od idućih 15 dana, ako promjenu korisnika nije prijavio prethodni korisnik.

Prethodni i novi korisnik solidarno odgovaraju za plaćanje vodnih usluga u razdoblju od promjene korisnika do prijave promjene korisnika isporučitelju vodnih usluga.“

Članak 15.

U članku 43. stavku 2. iza riječi „glavnog“ dodaju se riječi „i sekundarnog“.

Članak 16.

Članak 46. mijenja se i glasi:

„Po očitaniu vodomjera javni isporučitelj korisniku usluge ispostavlja račun za isporučene vodne usluge. Račun se dostavlja sukladno posebnoj odluci javnog isporučitelja.

Račun se korisniku usluge dostavlja putem pošte, osobnom dostavom ili u elektroničkom obliku.“

Članak 17.

Članak 48. mijenja se i glasi:

„Visinu cijene vodnih usluga odlukom određuje isporučitelj vodne usluge, sukladno pozitivnim propisima.“

Članak 18.

Članak 49. mijenja se i glasi:

„Odluka o cijeni vodnih usluga javne vodoopskrbe mora sadržavati i cijenu koju plaćaju socijalno ugroženi stanovnici za fiksni dio cijene vodnih usluga, a za varijabilni dio cijene vodnih usluga prema količini vode nužne za osnovne potrebe kućanstva.

Cijena iz stavka 1. ovoga članka ne može se utvrditi u visini većoj od 60 % od cijene vodne usluge koju plaćaju korisnici vodnih usluga koji nisu socijalno ugroženi.“

Članak 19.

Članak 50. mijenja se i glasi:

„Odluka o cijeni vodnih usluga sadržava: područje pružanja vodne usluge, vrstu vodne usluge, visinu cijene (tarifa vodne usluge), način obračuna i plaćanja cijene vodne usluge i iskaz javnih davanja koja se obračunavaju i naplaćuju uz cijenu usluge.

Isporučitelj vodne usluge dužan je objaviti odluku iz stavka 1. ovoga članka na svojoj mrežnoj stranici te ju učiniti javno dostupnom za sve vrijeme njezinog važenja.“

Članak 20.

Članak 52. mijenja se i glasi:

„Podnošenje prigovora i reklamacija javnom isporučitelju vodnih usluga regulirani su Zakonom o zaštiti potrošača.

Prigovore na ispostavljene račune korisnici usluga mogu podnijeti isporučitelju vodnih usluga u roku od dvadesetpet (25) dana od dana dospijeca računa.“

Članak 21.

Članak 57. mijenja se i glasi:

„U zgradama s više korisnika usluge koje imaju ugrađen jedan glavni vodomjer, a nemaju ugrađene sekundarne vodomjere, količina isporučenih vodnih usluga utvrđuje se očitanjem glavnog vodomjera, a način raspodjele isporučene količine vode između pojedinih korisnika usluge određuju sami korisnici.

Raspodjela utvrđene količine isporučenih vodnih usluga između pojedinih korisnika vodnih usluga može se odrediti prema:

- broju članova domaćinstva,
 - očitanoj količini vode na internom vodomjeru,
 - veličini stambenog ili poslovnog prostora,
- odnosno na neki drugi način sukladno dogovoru korisnika vodnih usluga.

Korisnici usluga dužni su javnom isporučitelju vodne usluge dostaviti Sporazum o načinu raspodjele utvrđene količine isporučenih vodnih usluga između pojedinih korisnika vodnih usluga, potpisan od strane svih vlasnika posebnih dijelova zgrade.

U slučaju iz prethodnog stavka, predstavnik stanara ili druga zadužena osoba obvezuje se javnom isporučitelju pravovremeno javljati sve promjene koje nastaju u zgradi, a koje utječu na model obračuna vodnih usluga.

Promjene broja osoba do 15 dana u mjesecu neće se uzimati u obzir pri obračunu potrošnje vode za odgovarajući mjesec.“

Članak 22.

Članak 58. mijenja se i glasi:

„U zgradama sa više stambenih jedinica za obračun potrošene vode se izuzetno dozvoljavaju sekundarni vodomjeri. Za takve vodomjere vrijede iste karakteristike kao i za glavni obračunski vodomjer.

Sekundarni vodomjeri moraju biti ugrađeni na suhom, svijetlom, čistom i dostupnom mjestu, te zaštićeni od vremenskih utjecaja smrzavanja i zagrijavanja. Za potrebe očitavanja i periodične zamjene vodomjera, mjerni prostor mora biti pristupačan.

Mjerno mjesto mora biti opremljeno sa svim elementima koji su propisani za glavni vodomjer. U smjeru protoka vode moraju biti ugrađene slijedeće vodovodne armature sa odgovarajućim spojnim elementima: ventil ispred vodomjera, vodomjer, nepovratni ventil kao uložak u vodomjeru, ili nepovratni ventil, ili samostalni zaporni element sa funkcijom nepovratnog osiguranja i dodatnim ispuštom.“

Članak 23.

Članak 59. mijenja se i glasi:

„U zgradama s više korisnika usluge koje imaju ugrađen jedan glavni vodomjer, u kojoj svi korisnici vodnih usluga imaju ugrađene sekundarne vodomjere, obim isporučenih vodnih usluga utvrdit će se prema očitaju na glavnom vodomjeru u odnosu prema očitanim stanjima na sekundarnim vodomjerima.

Korisnici vodnih usluga dužni su snositi i eventualnu razliku nastalu između stanja očitano na glavnom vodomjeru i zbroja stanja na sekundarnim vodomjerima, proporcionalno očitano stanju na sekundarnom vodomjeru ili se ta razlika fakturira na teret zajedničke pričuve ukoliko postoji takva odluka suvlasnika zgrade.“

Članak 24.

Članak 60. mijenja se i glasi:

„U zgradama s više korisnika usluge koja ima ugrađen jedan glavni vodomjer, u kojoj samo neki od korisnika usluge imaju ugrađene sekundarne vodomjere, količina isporučenih vodnih usluga utvrđenih na glavnom vodomjeru raspodjeljuje se na način da se korisnicima vodnih usluga koji imaju ugrađene sekundarne vodomjere obračunava usluga prema očitano stanju na sekundarnim vodomjerima, a razlika koja nastane između očitano stanja na glavnom vodomjeru i zbroja stanja na sekundarnim vodomjerima se raspodjeljuje na preostale korisnike vodnih usluga koji nemaju ugrađene sekundarne vodomjere, sukladno dostavljenom Sporazumu o načinu raspodjele utvrđene količine isporučenih vodnih usluga.“

Članak 25.

U članku 63. stavak 2. iza riječi „usluge“ dodaje se riječ „može“ i iza riječi „obustaviti“ brišu se riječi „će mu“.

Članak 26.

Članak 71. stavak 2. mijenja se i glasi:

„Udaljenost mjernog mjesta od glavnog voda odnosno duljina priključnog voda, kad je na mjestu priključka potrebno do 2 l/s, iznosi najviše 50m.

Udaljenost mjernog mjesta od glavnog voda odnosno duljina priključnog voda, kad je na mjestu priključka potrebno više od 2 l/s, iznosi najviše 20m.

Ukoliko nisu ispunjeni gore navedeni uvjeti smatra se da nema mogućnosti priključka na javnu vodoopskrbnu mrežu, te se postupak utvrđivanja posebnih uvjeta odnosno uvjeta priključenja rješenjem obustavlja.“

Članak 27.

Članak 78. briše se.

Članak 28.

U članku 79. dodaje se stavak 3. koji glasi:

„Zahtjev za najam i upotrebu hidrantskog nastavka predaje se u nadležnoj poslovnoj jedinici.“

Članak 29.

Ove Izmjene i dopune Općih i tehničkih uvjeta isporuke vodnih usluga stupaju na snagu i primjenjuju se od dana donošenja.

Istarski vodovod d.o.o. Buzet objaviti će Izmjene Općih i tehničkih uvjeta isporuke vodnih usluga na oglasnoj ploči u sjedištu Društva, na oglasnim pločama svih svojih poslovnih jedinica te na web stranici isporučitelja: www.ivb.hr.

Broj: 91-37/5-2022

Buzet, 27. lipnja 2022.

Direktor
Mladen Nežić, dipl. ing., v.r.