

ISTARSKI VODOVOD d.o.o. za proizvodnju i distribuciju vode Buzet, Sv. Ivan 8, OIB: 13269963589, zastupano po direktoru Nežić Mladenu, dipl.ing.
(u daljnjem tekstu: INVESTITOR)

i

_____, **OIB:** _____
(u daljnjem tekstu: KORISNIK), kontakt podaci Korisnika:
e-mail: _____
mob. _____

sklapaju dana _____ godine

U G O V O R

O NAČINU FINANCIRANJA USLUGA I RADOVA NA VODOVODNOM OGRANKU _____ NA K.Č. ____ K.O. ____ (priključenje k.č. _____, k.o. _____)

Članak 1.

Ovim Ugovorom reguliraju se međusobni odnosi između Investitora i Korisnika u procesu izgradnje **Vodovodnog ogranka _____ NA K.Č. _____, K.O. _____ (priključenje k.č. _____, k.o. _____)**.

Investitor i Korisnik su suglasni da će poduzeti sve mjere kako bi se svi radovi i usluge koji su predmet ovog Ugovora obavili po najpovoljnijoj cijeni. Najpovoljnijom cijenom se smatra cijena dobivena u postupku jednostavne ili javne nabave koju će putem stručnih službi provesti Investitor.

Ukoliko će Investitor provoditi postupak jednostavne nabave, Korisnik prilikom sklapanja ovog ugovora ima pravo predložiti poslovne subjekte (ponuditelje) kojima je Investitor obavezan uputiti zahtjev za dostavom ponuda, i to:

- do 2 poslovna subjekta za nabavu usluge projektiranja,
- do 2 poslovna subjekta za nabavu usluge nadzora,
- do 2 poslovna subjekta za nabavu usluge izvođenja građevinskih i montažnih radova

Ukoliko Korisnik predloži poslovne subjekte koji nisu ovlašteni/registirani za obavljanje usluge za koju su predloženi, smatra se da je konzumirao svoje pravo iz prethodnog stavka te će u tom slučaju Investitor samostalno uputiti zahtjev za dostavom ponuda na adrese najmanje 3 ovlaštena potencijalna ponuditelja (uvažavajući ovlaštene/registirane potencijalne ponuditelje koje je predložio Korisnik).

Postupak nabave (jednostavne i javne) ponoviti će se samo u slučaju ako nijedan od poslovnih subjekata nije dao ponudu, ili je naknadno odustao od ponude.

Članak 2.

Korisnik se obvezuje vlastitim sredstvima financirati usluge i radove koji su potrebni da bi se izgradio i stavio u funkciju vodovodni ogranak iz članka 1. , sukladno općim aktima Investitora i Zakonu, a Investitor se obvezuje poduzeti sve mjere da se povjerene usluge i radovi izvrše prema dinamici koja je predviđena ovim Ugovorom.

„Usluge i radovi“ koji po ovom Ugovoru terete Korisnika su:

- 1.) Definiranje prijedloga trase vodovodnog ogranka i izrada procjene troškova izgradnje
- 2.) Izrada projektne dokumentacije za ishođenje građevinske dozvole
- 3.) Konzalting
- 4.) Troškovi upravnih pristojbi za lokacijsku i/ili građevinsku dozvolu
- 5.) Rješavanje imovinsko-pravnih poslova
- 6.) Građevinski radovi i montažni radovi (nabava i ugradnja materijala)
- 7.) Stručni nadzor nad gradnjom
- 8.) Ishođenje uporabne dozvole

Članak 3.

Ugovorne strane utvrđuju da ukupna **procijenjena vrijednost** radova i usluga iz članka 2. ovog Ugovora, a koji terete Korisnika, iznosi

=

(slovima: _____ kuna)+ PDV

Porez na dodanu vrijednost plaća Korisnik.

PROCIJENJENA VRIJEDNOST IZ PRETHODNOG STAVKA JE ORIJENTACIONA VRIJEDNOST. STVARNA VRIJEDNOST USLUGA I RADOVA IZ OVOG UGOVORA PRVENSTVENO OVISI O CIJENI KOJA ĆE SE POSTIĆI U POSTUPCIMA NABAVE, A ISTA MOŽE ZNATNO ODSUPATI OD NAVEDENE PROCIJENJENE VRIJEDNOSTI.

Članak 4.

Cijena iz članka 3. ovog Ugovora ne obuhvaća izradu šahta vodovodnog priključka (ni iskop šahta, ni priključnu vodovodnu garnituru) budući da isti nije predmet ovog Ugovora.

Članak 5.

Sve troškove po ovom Ugovoru Korisnik plaća putem transakcijskog računa Investitora - **IBAN: HR6624020061100080108**, otvorenog kod Erste bank d.d.

Sve izvršene usluge i radove Korisnik se obvezuje plaćati sukcesivno, prema stvarnoj vrijednosti izvršenih usluga i radova koji su predmet ovog ugovora, odnosno prema **Cjeniku** koji je sastavni dio ovog ugovora, sve u roku od 15 (petnaest) dana od dana dostave računa/situacije.

Kao sredstvo osiguranja plaćanja, Korisnik će pri potpisivanju ugovora predati Investitoru **solemnizirane bjanko zadužnice**, na ukupni iznos u visini procijenjene vrijednosti investicije + 20% ukupne procijenjene vrijednosti. Ukoliko je Korisnik pravna osoba koja postoji manje od 3 godine ili je u posljednje 3 godine iskazala gubitak u godišnjem financijskom izvješću za bilo koju godinu, bjanko zadužnice moraju glasiti na ime člana uprave (fizičke osobe). U slučaju da Korisnik - pravna osoba, koja je potpisnik ovog ugovora prestane postojati tijekom trajanja ugovora, ili postane insolventna, sve obveze po ovom ugovoru preuzima osobno član uprave koji je ugovor potpisao.

Umjesto sredstva osiguranja plaćanja iz prethodnog stavka, Korisnik može Investitoru uplatiti **polog** u visini procijenjene vrijednosti radova i usluga po ovom ugovoru + 20% ukupne procijenjene vrijednosti. Polog se uplaćuje prije sklapanja Ugovora o načinu financiranja usluga i radova. Investitor se samostalno sukcesivno naplaćuje iz sredstava pologa te dostavlja naplaćene račune Korisniku na znanje. U slučaju da sredstva pologa ne budu dostatna za realizaciju investicije iz ovog ugovora, Investitor će Korisniku prefakturirati sve daljnje stvarne troškove potrebne za realizaciju investicije iz ovog ugovora, a Korisnik se dostavljene prefakturirane račune obvezuje platiti u roku od 15 dana od dana dostave istih.

Ako je Korisnik kao sredstvo osiguranja plaćanja predao Investitoru bjanko zadužnice, u slučaju prekoračenja roka plaćanja Investitor se može samostalno naplatiti putem zadužnica.

Obzirom da će temeljem ovog ugovora Investitor Korisniku u postupku ishodovanja građevinske dozvole **izdati potvrdu glavnog projekta za izgradnju građevine _____**, ukoliko Korisnik nakon potpisivanja ovog Ugovora traži raskid istoga, Korisnik nema pravo na povrat uplaćenih sredstava te ima obvezu platiti Investitoru sve troškove navedene u članku 2., u njihovoj stvarnoj vrijednosti, a Investitor se obvezuje izgraditi vodovodni ogranak koji je predmet ovog ugovora.

Korisnik je posebno upoznat sa činjenicom da mu je Investitor izdao potvrdu glavnog projekta pod uvjetom sklapanja i realizacije ovog ugovora, odnosno sa činjenicom da u slučaju nerealizacije ili djelomične realizacije ovog ugovora **Investitor nema tehničku mogućnost priključenja građevine iz prethodnog stavka na sustav javne vodoopskrbe, te se oslobađa bilo kakve obveze prema Korisniku.**

Članak 6.

Konačan obračun svih usluga i radova izvršiti će se nakon dovršetka radova.

Točna cijena usluga i radova izvršenih po ovom Ugovoru utvrditi će se dostavom specifikacije ukupnih troškova ovjerene od strane voditelja projekta, nakon čega će, ukoliko je Korisnik preplatio stvarnu cijenu usluga i radova, razliku vrijednosti između procijenjene vrijednosti radova i usluga i stvarne vrijednosti

radova i usluga utvrđene specifikacijom, Investitor vratiti Korisniku u roku od 8 dana od dana dostave ovjerene okončane situacije.

Ukoliko je cijena usluga i radova temeljem specifikacije veća od procijenjene vrijednosti usluga i radova iz čl. 3 Ugovora, razliku u cijeni će Korisnik uplatiti na žiro-račun Investitora u roku od 15 dana od dana dostave računa, a sve prije ugradnje vodovodnog priključka (priključne vodovodne garniture).

Konačan obračun svih usluga i radova izvršiti će se nakon dovršetka radova.

Članak 7.

Osoba za kontakt na strani Investitora je _____,
email: _____, mob: _____

Investitor će pismenim putem izvijestiti Korisnika o osobi koju je imenovao voditeljem projekta za predmetnu investiciju.

Članak 8.

Uvjet za ishođenje građevinske dozvole su riješeni imovinsko-pravni odnosi sa svim vlasnicima zemljišta preko kojih je predviđena gradnja komunalne vodne građevine koja je predmet ovog ugovora i ishođenje pravomoćne građevinske dozvole.

Članak 9.

Investitor se obvezuje izgraditi vodovodni ogranak koji je predmet ovog Ugovora u roku **od 6 mjeseci** od dana pravomoćnosti građevinske dozvole, pod uvjetom da je Korisnik poštivao sve obveze koje je ovim ugovorom preuzeo.

Na područjima na kojima postoji periodična zabrana gradnje utvrđena odlukom Grada/Općine, rok izgradnje iz ovog članka počinje teći prvog sljedećeg radnog dana nakon završetka perioda zabrane gradnje (ukoliko je zabrana gradnje na snazi na dan pravomoćnosti građevinske dozvole), odnosno rok izgradnje se prekida stupanjem na snagu zabrane izgradnje iz ovog stavka te nastavlja teći prvog sljedećeg radnog dana nakon završetka perioda zabrane gradnje.

Članak 10.

Investitor se obvezuje da će sve ugovorene radove izvesti u skladu s ovim Ugovorom, tehničkom dokumentacijom te normativima i standardima čija je upotreba obvezna.

Članak 11.

Nakon ishođenja uporabne dozvole za vodovodni ogranak _____ na K.Č. _____, K.O. _____ (priključenje k.č. _____, k.o. _____) Investitor će Korisniku dostaviti specificirani obračun troškova po navedenoj investiciji, a isti će biti osnova za konačan obračun svih usluga i radova.

Članak 12.

Korisnik je upoznat sa činjenicom da gradnja vodovodnog ogranka koji je predmet ovog ugovora nije predviđena ni godišnjim ni višegodišnjim planovima izgradnje Investitora.

Ulaganjem u infrastrukturu Investitora, Korisnik ne postaje vlasnik te infrastrukture, odnosno od samog početka izgradnje do realizacije i kasnije upotrebe, jedini vlasnik Vodovodnog ogranka _____ NA K.Č. _____, K.O. _____ (priključenje k.č. _____, k.o. _____) je Investitor – Istarski vodovod d.o.o. Buzet.

Korisnik se odriče svih svojih potraživanja po osnovi ulaganja u dugotrajnu imovinu Investitora kao i zahtjeva za učešćem u vlasničkoj strukturi Investitora.

Članak 13.

Za sve što nije regulirano ovim Ugovorom, pri izgradnji vodovodnog ogranka koji je predmet ovog ugovora primjenjuju se posebne uzance u građenju.

Članak 14.

Ugovorne strane se obvezuju eventualne sporne situacije rješavati sporazumno, a u slučaju spora ugovara se nadležnost stvarno nadležnog suda u Pazinu.

Članak 15.

Sastavni dio ovog Ugovora su:

- 1.) **Prilog 1** – Procjena troškova izgradnje vodovodnog ogranka izrađena po _____ iz _____ . godine

Članak 16.

Korisnik se obvezuje prije početka izgradnje vodovodnog ogranka iz ovog Ugovora sklopiti sa Investitorom i Ugovor o osnivanju prava služnosti kojim će dozvoliti osnivanje prava služnosti izgradnje i održavanja vodovodnog ogranka u korist Investitora na nekretninama u vlasništvu Korisnika, ukoliko će iste biti obuhvaćene izgradnjom predmetne komunalne građevine.

Članak 17.

Ovaj Ugovor je sačinjen u (4) četiri istovjetna primjerka od kojih Investitor i Korisnik za svoje potrebe zadržavaju po (2) dva primjerka.

U znak prihvata prava i obveza koje proizlaze iz odredbi ovog Ugovora, ovlašteni predstavnici ugovornih strana istog vlastoručno potpisuju.

ZA KORISNIKA:

ZA INVESTITORA:

Direktor Mladen Nežić

Broj: 90-_____

Buzet, _____

(Korisnik ovjerava potpis kod javnog bilježnika)

CJENIK „Usluga i radova“ koji po ovom Ugovoru terete Korisnika:

CJENIK „Usluga i radova“ koji po ovom Ugovoru terete Korisnika:

- 1.) Troškovi upravnih pristojbi za lokacijsku i građevinsku dozvolu (prema stvarnim troškovima)
- 2.) Rješavanje imovinsko-pravnih poslova (=400,00 kn + PDV po katastarskoj čestici na kojoj se osniva pravo služnosti, pravo građenja ili korištenja cestovnog zemljišta, te troškovi eventualnih vještačenja i eventualne isplate naknada štete prema stvarno nastalim troškovima).
- 3.) Građevinski radovi (prema stvarnim troškovima, sukladno računu/situaciji izvođača radova)
- 4.) Stručni nadzor nad gradnjom (prema stvarnim troškovima, sukladno računu nadzornog inženjera)
- 5.) Ishođenje uporabne dozvole (prema stvarnim troškovima)