

ISTARSKI VODOVOD d.o.o.
za proizvodnju i distribuciju vode
BUZET, Sv. Ivan 8

Broj: 90-35/2-2023
Buzet, 09.01.2023. godine

Na temelju članka 46. i 56. Statuta trgovačkog društva „Istarski vodovod d.o.o.“ Buzet (u daljnjem tekstu: Statut i Društvo), Uprava Društva dana 09. siječnja 2023. godine raspisuje

JAVNI NATJEČAJ
za zakup poslovnog prostora (menze)

1. Raspisuje se javni natječaj za zakup poslovnog prostora u vlasništvu trgovačkog društva „Istarski vodovod“ d.o.o. Buzet, **na rok od pet (5) godina**, označenog kao:

- 1.1. **MENZA**, ukupne površine =250,90 m², u prizemlju zgrade izgrađene na k.č. 2506 u K.O. Buzet-Stari Grad, na adresi Sveti Ivan 8, Buzet.
Menza obuhvaća prostor kuhinje i restorana =211,9 m², sanitarni čvor =7,00 m², terasu =25,00 m² te montažno skladište =7,00 m².

- 1.2. **Početna visina mjesečne zakupnine iznosi =500,00 EUR (petstoeura) + PDV.**

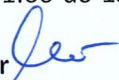
U cijenu zakupnine uračunat je mjesečni utrošak vode.

Sve ostale režijske troškove, a posebno utrošak plina i električne energije, snosi zakupac. Mjesečni utrošak plina i električne energije obračunavati će se prema cijenama koje sa distributerima ugovori Istarski vodovod d.o.o. Na obračun električne energije primjenjuje se cijena više (dnevne) tarife.

Iznos ponuđene mjesečne zakupnine uvećati se za iznos režijskih troškova i PDV-a te će se fakturirati zakupniku s obvezom plaćanja računa u roku od 15 dana od datuma računa.

- 1.3. Poslovni prostor se daje u zakup u stanju u kojem se nalazi na dan objave ovog natječaja, sa opremom i inventarom koji se knjigovodstveno vodi kao vlasništvo Istarskog vodovoda d.o.o. (kuhinska oprema i pribor, stolovi i stolice i dr.), **s početkom zakupa od 01.02.2023. godine.**
2. Pravo podnošenja pisane ponude imaju fizičke osobe – obrtnici te pravne osobe registrirane za obavljanje ugostiteljske djelatnosti u Republici Hrvatskoj.
3. Zakupac je dužan poslovni prostor koristiti isključivo za ugostiteljske namjene, uz obvezu pružanja usluge prehrane (marende) svakim radnim danom u jutarnjim satima.
4. Rok za podnošenje ponuda za zakup poslovnog prostora iz ovog Natječaja je **petnaest (15) dana** od dana objave teksta javnog natječaja na oglasnoj ploči i web stranici Istarskog vodovoda d.o.o. Buzet, odnosno **zaključno do 24. siječnja 2023. godine.**
5. Pisane ponude mogu se dostaviti neposredno ili preporučenom pošiljkom u zatvorenim omotima na adresu: "ISTARSKI VODOVOD" d.o.o. BUZET, Sv. Ivan 8, s naznakom „Natječaj za zakup poslovnog prostora (menze) – ne otvaraj“.

6. Pravo sudjelovanja stječe se uplatom jamčevine u iznosu od =500,00 EUR + PDV, odnosno sveukupno =**625,00 EUR**, na IBAN broj: HR6624020061100080108, svrha doznake: Jamčevina za zakup poslovnog prostora (menze).
7. Ponuda mora sadržavati:
- pisanu ponudu u kojoj je istaknuta oznaka poslovnog prostora iz natječaja za koju se ponuditelj natječe, te iznos koji se nudi kao mjesečnu zakupninu za istu,
 - Iznos ponuđene zakupnine u valuti EUR,
 - dokaz o uplati jamčevine,
 - **bianko zadužnicu na iznos do =2.000,00 EUR**
 - ime i prezime, OIB i adresu ili naziv i sjedište te MBS i OIB pravne osobe,
 - izvod iz obrtnog ili sudskog registra,
 - broj računa radi eventualnog povrata jamčevine.
8. Nepotpune, neodređene i nepravovremene ponude, kao i ponude kojima je iznos ponuđene mjesečne zakupnine manji od onog određenog u početnoj cijeni neće se razmatrati.
9. Pisane ponude biti će otvorene pred Povjerenstvom za otvaranje ponuda, o čemu će se sastaviti zapisnik.
O ishodu natječaja ponuditelji će biti pismeno izvješteni.
10. Najpovoljnijom ponudom smatrati će se ponuda koja uz ispunjenje uvjeta iz natječaja sadrži i najviši iznos ponuđene mjesečne zakupnine.
11. Ponuditelju koji se izabere kao najpovoljniji, uplaćena jamčevina uračunati će se u prvu mjesečnu zakupninu.
Ponuditeljima koji nisu izabrani kao najpovoljniji u natječaju, jamčevina će biti vraćena u roku od 8 dana od donošenja Odluke o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja.
Ukoliko najpovoljniji ponuditelj odustane od sklapanja Ugovora o zakupu poslovnog prostora, jamčevina mu neće biti vraćena, a zakupodavac prema takvom ponuditelju stječe i pravo na naplatu jamstva za ozbiljnost ponude temeljem **bianko zadužnice**, u cjelokupnom iznosu od =2.000,00 EUR.
12. Najpovoljniji ponuditelj dužan je sa Istarskim vodovodom d.o.o. zaključiti **petogodišnji Ugovor o zakupu poslovnog prostora**, u roku od osam (8) dana od dana primitka pisane obavijesti o ishodu natječaja, u protivnom će se Ugovor o zakupu poslovnog prostora sklopiti s prvim sljedećim najpovoljnijim ponuditeljem, uz uvjete iz ovog Natječaja.
13. Na ponuđeni iznos mjesečne zakupnine obračunava se PDV, temeljem Zakona o porezu na dodanu vrijednost .
14. Istarski vodovod d.o.o. pridržava pravo poništavanja natječaja u cijelosti ili djelomično, u svakoj fazi postupka, bez davanja posebnog obrazloženja.
15. Za poslovni prostor koji se ovim natječajem izlaže zakupu, Istarski vodovod d.o.o. organizira uvid na licu mjesta, uz prisutnost ovlaštene osobe, uz prethodnu najavu zainteresiranih ponuditelja. Sve informacije o zakupu nekretnine mogu se dobiti radnim danom od 11:00 do 13:00 sati na br. mob. 098 / 983 5488.

Direktor 
Mladen Nežić, dipl.ing.
"ISTARSKI VODOVOD" d.o.o.,
za proizvodnju i distribuciju vode
Buzet, Sv. Ivan 8 1

